

## **OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA – roboty budowlane**

### **Przystosowanie budynku administracyjno-biurowego przy ul. Kochanowskiego 10 w Jeleniej Górze dla osób niepełnosprawnych**

Numer ogłoszenia opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych: 90872 - 2015;  
data zamieszczenia: 21.04.2015 r.

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 17.03.2015 r. pod numerem: 58238-2015.**

**W Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:**

1) w dniu 25.03.2015 r. pod numerem: 66048-2015,

2) w dniu 27.03.2015 r. pod numerem: 69652-2015.

#### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Powiat Jeleniogórski – Starostwo Powiatowe w Jeleniej Górze, ul. Jana Kochanowskiego 10, 58-500 Jelenia Góra, woj. dolnośląskie, tel. 75 6473103, faks 75 7526419

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa

#### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Przystosowanie budynku administracyjno-biurowego przy ul. Kochanowskiego 10 w Jeleniej Górze dla osób niepełnosprawnych

**II.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane

**II.3) Określenie przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest przystosowanie budynku Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze przy ul. Kochanowskiego 10 w Jeleniej Górze dla osób niepełnosprawnych, w tym:

- 1) budowa podjazdu i montaż platformy dla osób niepełnosprawnych,
- 2) przebudowa pomieszczeń kancelarii i sanitariatów wraz z remontem wiatrołapu i holu na parterze budynku,
- 3) wykonanie wewnętrznej instalacji elektrycznej na parterze budynku,
- 4) dostawa i montaż stolarki drzwiowej do pomieszczeń na parterze budynku (według Załącznika Nr 9 do SIWZ).

2. Roboty budowlane wykonywane będą w czynnym obiekcie użyteczności publicznej, co oznacza, że w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:30 do 15:30 – z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy – Urząd musi być czynny i wolny od utrudnień związanych z realizacją przedmiotowego zamówienia. W związku z powyższym niektóre z prac objętych niniejszym zamówieniem będą musiały być wykonywane przez Wykonawcę w godzinach popołudniowych i wieczornych (po zakończeniu pracy Urzędu) albo w sobotę i niedzielę. Czas pracy Wykonawcy na obiekcie będzie na bieżąco konsultowany i ustalany z Zamawiającym i inspektorem nadzoru inwestorskiego.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają załączniki do niniejszej SIWZ: *Projekt budowlany*, stanowiący Załącznik Nr 6 do SIWZ, *Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót*,

stanowiąca Załącznik Nr 7 do SIWZ oraz *Przedmiary robót*, stanowiące Załączniki Nr 8a i 8b do SIWZ. Powyższa dokumentacja udostępniona jest do wglądu w siedzibie Zamawiającego w pokoju nr 15 (I piętro), w godzinach pracy Urzędu oraz na stronie internetowej: [www.zamowienia.starostwo.jgora.pl/2015.html](http://www.zamowienia.starostwo.jgora.pl/2015.html).

4. Do realizacji robót budowlanych dopuszcza się użycie produktów równoważnych, co do ich parametrów, jakości i docelowego przeznaczenia, a także spełnianych funkcji i walorów użytkowych (dotyczy platformy dla niepełnosprawnych) – pod warunkiem ich zgodności ze sprzętem określonym w *Projekcie budowlanym*, stanowiącym Załącznik Nr 6 do SIWZ.

5. Informacje dodatkowe:

- 1) Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi, w sposób nienaruszający interesów osób trzecich.
- 2) *Przedmiar robót* jest elementem pomocniczym do wyliczenia ceny ryczałtowej robót. Ewentualne błędy w przedmiarze robót nie będą stanowiły podstawy do roszczeń Wykonawcy względem Zamawiającego.
- 3) Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizytacji miejsca realizacji inwestycji i jego otoczenia w celu oszacowania na własną odpowiedzialność kosztów i ryzyka oraz uzyskania wszelkich danych, jakie mogą być niezbędne do przygotowania oferty i podpisania umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia. Zaniechanie przez Wykonawcę przeprowadzenia wizji lokalnej, o której mowa powyżej, następuje na jego ryzyko i odpowiedzialność.
- 4) Wykonawca odpowiada za teren budowy i bezpieczeństwo podczas realizacji zamówienia, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest zgodnie z przepisami opracować Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) na budowie, który wymaga akceptacji inspektora nadzoru budowlanego.
- 6) Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę:
  - a) gwarancji na wykonane roboty przez okres minimum 36 miesięcy od dnia ostatecznego odbioru robót;
  - b) rękojmi za wady przedmiotu zamówienia (roboty budowlane – w tym stolarka drzwiowa) przez okres minimum 60 miesięcy od dnia ostatecznego odbioru robót;
  - c) gwarancji na zamontowane drzwi szklane przez okres minimum 24 miesięcy od dnia ostatecznego odbioru robót – przy czym w zakresie drzwi szklanych przesuwnych gwarancja obejmuje serwisowanie systemu przesuwnej drzwi poprzez dokonywanie co najmniej raz w roku bezpłatnego przeglądu i konserwacji drzwi automatycznych. Zamawiający dopuszcza późniejsze rozszerzenie gwarancji na drzwi szklane automatyczne na okres kolejnych 12 miesięcy przy dalszej umowie serwisowo-konserwacyjnej z płatnymi przeglądami maksymalnie 3 razy w roku;
  - d) gwarancji na zamontowane drzwi drewniane przez okres minimum 48 miesięcy od dnia ostatecznego odbioru robót;
  - e) rękojmi za wady przedmiotu zamówienia (platforma schodowa) przez okres minimum 24 miesięcy od dnia ostatecznego odbioru robót.

#### **II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):**

45000000-7 *Roboty budowlane*, 45110000-1 *Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne*, 45210000-2 *Roboty budowlane w zakresie budynków*, 45332200-5 *Roboty instalacyjne hydrauliczne*, 45332400-7 *Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych*, 45321000-3 *Izolacja cieplna*, 45331100-7 *Instalowanie centralnego ogrzewania*, 45330000-9 *Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne*, 45331200-8 *Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych*, 45442200-9 *Nakładanie powłok antykorozyjnych*, 45310000-3 *Roboty instalacyjne elektryczne*, 45311100-1 *Roboty w zakresie okablowania elektrycznego*, 45314320-0 *Instalowanie okablowania komputerowego*, 45317000-2 *Inne instalacje elektryczne*.

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

**III.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony

**III.2) Informacje Administracyjne:**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej –  
nie

### **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**IV.1) Data udzielenia zamówienia:** 21.04.2015 r.

**IV.2) Liczba otrzymanych ofert:** 7

**IV.3) Liczba odrzuconych ofert:** 2

**IV.4) Nazwa i adres Wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

„ADLA” Mariusz Włodarczyk

ul. Spółdzielcza 10, 58-500 Jelenia Góra, województwo dolnośląskie

**IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT):** 188.368,87 zł

**IV.6) Informacja o cenie wybranej oferty oraz o ofertach z najniższą i najwyższą ceną:**

**Cena wybranej oferty:** 189.017,19 zł

**Oferta z najniższą ceną:** 157.440,00 zł

**Oferta z najwyższą ceną:** 249.862,69 zł