**Uchwała Nr 223/680/18**

**Zarządu Powiatu Jeleniogórskiego**

**z dnia 6 lipca 2018 r.**

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu i akceptacji treści ogłoszenia o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Kowarach przy ul. 1 Maja nr 62**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym /Dz.U. z 2018 r. poz. 995/, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm./, Zarząd Powiatu Jeleniogórskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.** Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Kowarach przy ul. 1 Maja nr 62 w granicach działki nr 352
o pow. 0,1711 ha**,** dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą
Kw. nr JG1J/00055718/4.

**§ 2.** **1.** Projekt ogłoszenia o przetargu na sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1, stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

**2.** Ogłoszenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie podane do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze, co najmniej na okres 60 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

**3.**Wyciąg z ogłoszenia, o którym mowa w ust. 1, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały, zostanie zamieszczony w prasie codziennej o zasięgu ogólnokrajowym, co najmniej na 60 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

**4.** Informacja o ogłoszeniu, o którym mowa w ust. 1, stanowiąca załącznik nr 3 do uchwały, zostanie podana do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze oraz zamieszczenie na stronie internetowej Powiatu Jeleniogórskiego.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii
i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wicestarosta Członek

Zarządu Powiatu

Paweł Kwiatkowski Andrzej Walczak

**Uzasadnienie**

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary uchwalonego przez Radę Miejską Kowary uchwałą nr L/279/06 z dnia 26.10.2006 r. dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum część D w/w nieruchomość położona jest w jednostce oznaczonej symbolem 3U/MNW – tj. o przeznaczeniu podstawowym – usługi nieuciążliwe, przeznaczeniu uzupełniającym:

a)zabudowa mieszkaniowa jedno- lub wielorodzinna,

b) infrastruktura techniczna.

Warunki zagospodarowania terenu:

1. dopuszczenie lokalizacji lokali mieszkalnych powyżej parteru budynków,
2. zakaz lokalizacji wolnostojącej zabudowy gospodarczej i garażowej,
3. zespoły usługowo – garażowe realizowane w oparciu o wspólny projekt, w formie dostosowanej do zabudowy usługowo – mieszkaniowej
4. zakaz lokalizacji zabudowy usługowo – garażowej przy granicy z terenami: 9KDPJ, 7KDPJ, oraz przy nieprzekraczalnej wizji zabudowy wzdłuż terenu 3KDD;

Art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm./ określa zasady ustalania ceny przy sprzedaży nieruchomości
w drodze I przetargu.

Wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym wyniosła – 1.375.000,00 zł.

Wobec powyższego cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym zabudowanej nieruchomości w granicach działki nr 352 o pow. 0,1711 ha, położonej
w Kowarach przy ul. 1 Maja nr 62 powiększoną o koszty przygotowania dokumentacji ustala się w wysokości 1.400.000,00 zł.

 Stosownie do § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r.
w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. z 2014 r. poz. 1490/ właściwy organ ustala wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5 % ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny.

 W związku z powyższym proponuje się ustalenie dla w/w nieruchomości wadium wnoszone w pieniądzu w wysokości 5 % ceny wywoławczej, które będzie wynosiło **–**70.000,00 zł.

Wobec takiego stanu rzeczy zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.