**Uchwała Nr 180/557/17**

**Zarządu Powiatu Jeleniogórskiego**

**z dnia 14 listopada 2017 r.**

**w sprawie wyznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w Miłkowie gm. Podgórzyn w granicach działki nr 355/2 oraz ustalenia ceny wywoławczej**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym /Dz.U. z 2017 r. poz. 1868/, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 2 pkt 3 i 3a ustawy
z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm./oraz § 7 uchwały Nr X/60/2015 Rady Powiatu Jeleniogórskiego z dnia 29 września 2015 r.
w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Jeleniogórskiego **/**opublikowanej w Dz. Urz.Woj. Dol.w dniu8października 2015 r. poz. 4122/, Zarząd Powiatu Jeleniogórskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.**1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość gruntową położoną w Miłkowie gm. Podgórzyn, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 355/2 o pow. 0,01 ha, obręb 0004, AM-2.

1. Zbycie przedmiotowej nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej
w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej w granicach działki nr 356/2.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii
i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Wicestarosta Członek

Zarządu Powiatu Zarządu Powiatu

Anna Konieczyńska Paweł Kwiatkowski Andrzej Walczak

**Uzasadnienie**

Teren na którym położona jest nieruchomość w granicach działki nr 355/2 oznaczony jest
w planie zagospodarowania przestrzennego dla wsi Miłków w Gminie Podgórzyn jako obszar planistyczny „A” uchwalony uchwałą Nr XXI/163/2012 Rady Gminy w Podgórzynie z dnia 20.06.2014 r. jako obszar oznaczony symbolem M.U.22 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej. W granicach terenu znajdują się drzewa – pomniki przyrody, podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

Cenę wywoławczą nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, w granicach działki nr355/2 o pow. 0,01 ha położonej w Miłkowie, ustala się w wysokości 3.100,00 zł + VAT + koszty, tj. 4.536,00 zł.

Działka nr 355/2 graniczy z działką nr 356/2, której właścicielami są zainteresowani nabyciem nieruchomości będącej przedmiotem uchwały. Nabycie działki nr 355/2 umożliwi poprawę warunków zagospodarowania działki przyległej do przedmiotowej nieruchomości.

Sprzedaż omawianej działki gruntu umożliwia przepis art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy
z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm./, w myśl którego „przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej
w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tą nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie może być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości”.

 Wobec wyżej przedstawionego stanu prawnego i faktycznego zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.