**Uchwała Nr 133/404/17**

**Zarządu Powiatu Jeleniogórskiego**

**z dnia 28 lutego 2017 r.**

**w sprawie wyznaczenia do zbycia w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego zabudowanej nieruchomości położonej w Kowarach przy ul. 1 Maja nr 62
w granicach działki nr 352 oraz ustalenia ceny wywoławczej i wysokości wadium**

Na podstawie art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2016 r. poz. 2147/, art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia
5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym /Dz. U. z 2016 r. poz. 814/,
§ 7 uchwały Nr X/60/2015 Rady Powiatu Jeleniogórskiego z dnia 29 września 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Jeleniogórskiego **/**opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Dol. w dniu 8 października 2015 r. poz. 4122/ oraz § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2014 r. poz. 1490/, Zarząd Powiatu Jeleniogórskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyznacza się do sprzedaży zabudowaną nieruchomość gruntową wchodzącą w skład powiatowego zasobu nieruchomości położoną w Kowarach przy ul. 1 Maja
nr 62, obręb 0001, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 352
o pow. 0,1711 ha**,** Kw. nr JG1J/00055718/4.

2. Zbycie przedmiotowej nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

**§ 2.** 1. Cenę wywoławczą nieruchomości gruntowej zabudowanej opisanej w § 1 ust. 1 ustala się w wysokości 1.400.000,00 zł.

2. Ustala się wadium w wysokości 5 % od ceny wywoławczej nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii
i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członek Zarządu Powiatu Wicestarosta Przewodniczący

 Zarządu Powiatu

Andrzej Walczak Paweł Kwiatkowski           Anna Konieczyńska

**Uzasadnienie**

 Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary uchwalonego przez Radę Miejską Kowary uchwałą nr L/279/06 z dnia 26.10.2006 r. dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum część D w/w nieruchomość położona jest w jednostce oznaczonej symbolem 3U/MNW – tj. o przeznaczeniu podstawowym – usługi nieuciążliwe, przeznaczeniu uzupełniającym: a) zabudowa mieszkaniowa jedno- lub wielorodzinna,
b) infrastruktura techniczna.

Warunki zagospodarowania terenu:

1. dopuszczenie lokalizacji lokali mieszkalnych powyżej parteru budynków,
2. zakaz lokalizacji wolnostojącej zabudowy gospodarczej i garażowej,
3. zespoły usługowo – garażowe realizowane w oparciu o wspólny projekt, w formie dostosowanej do zabudowy usługowo – mieszkaniowej
4. zakaz lokalizacji zabudowy usługowo – garażowej przy granicy z terenami: 9KDPJ, 7KDPJ, oraz przy nieprzekraczalnej wizji zabudowy wzdłuż terenu 3KDD;

Art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2016 r. poz. 2147/ określa zasady ustalania ceny przy sprzedaży nieruchomości
w drodze I przetargu.

Wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym wyniosła – 1.375.000,00 zł.

Wobec powyższego cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym zabudowanej nieruchomości w granicach działki nr 352 o pow. 0,1711 ha, położonej
w Kowarach przy ul. 1 Maja nr 62 powiększoną o koszty przygotowania dokumentacji ustala się w wysokości 1.400.000,00 zł.

 Stosownie do § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r.
w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. z 2014 r. poz. 1490/ właściwy organ ustala wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5 % ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny.

 W związku z powyższym proponuje się ustalenie dla w/w nieruchomości wadium wnoszone w pieniądzu w wysokości 5 % ceny wywoławczej, które będzie wynosiło **–**70.000,00 zł.

Wobec takiego stanu rzeczy zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.