**Uchwała Nr 76/228/16**

**Zarządu Powiatu Jeleniogórskiego**

**z dnia 10 maja 2016 r.**

**w sprawie wyznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w Szklarskiej Porębie w granicach działki nr 156/3 oraz ustalenia ceny wywoławczej**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym /Dz.U. z 2015 r. poz. 1445 z późn. zm./, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.   
o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm./ oraz § 7 uchwały   
Nr X/60/2015 Rady Powiatu Jeleniogórskiego z dnia 29 września 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Jeleniogórskiego **/**opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Dol. w dniu 8 października 2015 r. poz. 4122/, Zarząd Powiatu Jeleniogórskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.**1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość gruntową położoną w Szklarskiej Porębie, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 156/3 o pow. 0,0164 ha, obręb 0004, AM-7.

1. Zbycie przedmiotowej nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej   
   w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej w granicach działki nr 152/1.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii   
i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członek Zarządu Powiatu Wicestarosta Przewodniczący

Zarządu Powiatu

Andrzej Walczak Paweł Kwiatkowski           Anna Konieczyńska

**Uzasadnienie**

Teren na którym położona jest nieruchomość w granicach działki nr 156/3 oznaczony jest w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szklarska Poręba uchwalonego uchwałą Nr XLIX/604/2014 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 28.05.2014 r. jako tereny rolne i zieleni o funkcji przyrodniczej, krajobrazowej i ochronnej. Są to obszary otwarte, na których wprowadza się ograniczenia w sytuowaniu zabudowy:

* na obszarach wskazanych do ochrony w formie użytków ekologicznych – całkowity zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej oraz utwardzonych ciągów komunikacyjnych   
  i parkingów także terenowych urządzeń sportowych zagrażających wartościom przyrodniczym;
* w strefach istniejącej zabudowy rozproszonej wskazanej do zachowania – zalecany zakaz lokalizacji nowej zabudowy kubaturowej;
* w strefie planowanej lokalizacji pola golfowego – zalecany zakaz lokalizacji zabudowy   
  i prowadzenia działań mogących zablokować w przyszłości realizację inwestycji;
* na pozostałych terenach – zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej.

Projektowanym przeznaczeniem uzupełniającym dla tych obszarów są: parkingi, ciągi komunikacji kołowej, terenowe urządzenia sportowe i turystyczne oraz o ile z ustalonego przeznaczenia dominującego nie wynika zakaz ich lokalizacji, obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, ciągi piesze i rowerowe.

Cenę wywoławczą nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, w granicach działki nr 156/3 o pow. 0,0164 ha położonej w Szklarskiej Porębie, ustala się w wysokości 10.360,00 zł + koszty.

Działka nr 156/3 graniczy z działką nr 152/1, której właściciele są zainteresowani nabyciem nieruchomości będącej przedmiotem uchwały. Nabycie działki nr 156/3 umożliwi poprawę warunków zagospodarowania działki przyległej do przedmiotowej nieruchomości.

Sprzedaż omawianej działki gruntu umożliwia przepis art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy   
z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm./, w myśl którego „przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tą nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie może być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości”.

Wobec wyżej przedstawionego stanu prawnego i faktycznego zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.