**Uchwała Nr 76/227/16**

**Zarządu Powiatu Jeleniogórskiego**

**z dnia 10 maja 2016 r.**

**w sprawie wyznaczenia do zbycia w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego zabudowanej nieruchomości położonej w Jeleniej Górze przy ul. Sudeckiej nr 38   
w granicach działek nr 224/2 i nr 224/4 oraz ustalenia ceny wywoławczej i wysokości wadium**

Na podstawie art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm./, art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia   
5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym /Dz. U. z 2015 r. poz. 1445 z późn. zm./, § 7 uchwały Nr X/60/2015 Rady Powiatu Jeleniogórskiego z dnia 29 września 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Jeleniogórskiego **/**opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Dol. w dniu 8 października 2015 r. poz. 4122/ oraz § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2014 r. poz. 1490/, Zarząd Powiatu Jeleniogórskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyznacza się do sprzedaży zabudowaną nieruchomość gruntową wchodzącą w skład powiatowego zasobu nieruchomości położoną w Jeleniej Górze przy ul. Sudeckiej   
nr 38, obręb 0032, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 224/2 o pow. 0,1061 ha i nr 224/4 o pow. 0,0403 ha**,** Kw. nr JG1J/00018336/1.

2. Zbycie przedmiotowej nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

**§ 2.** 1. Cenę wywoławczą nieruchomości gruntowej zabudowanej opisanej w § 1 ust. 1 ustala się w wysokości 990.000,00 zł.

2. Ustala się wadium w wysokości 5 % od ceny wywoławczej nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii   
i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członek Zarządu Powiatu Wicestarosta Przewodniczący

Zarządu Powiatu

Andrzej Walczak Paweł Kwiatkowski           Anna Konieczyńska

**Uzasadnienie**

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jelenia Góra uchwalonego przez Radę Miasta Jeleniej Góry uchwałą   
nr 482/XXXVII/2001 z dnia 22.05.2001 r. w/w nieruchomość położona jest w liniach rozgraniczających jednostkę terenową oznaczoną symbolem MW – tereny na których preferuje się zabudowę wielorodzinną od 3 do 5 kondygnacji nadziemnych, zasady gospodarowania:

* dopuszcza się inne formy zabudowy mieszkaniowej, jeżeli nie będą kolidowały krajobrazowo z zabudową wielorodzinną, o której mowa wyżej,
* dopuszcza się usługi i inne obiekty, urządzenia i sieci towarzyszące funkcji mieszkaniowej, a także niekolidujące z nią (w tym infrastruktury technicznej i komunikacji) oraz tereny zieleni urządzonej, należy dążyć do koncentracji usług na wyodrębnionych obszarach,
* nowa zabudowa powinna wprowadzać ład w krajobrazie,
* preferowana intensywność brutto zabudowy (stosunek powierzchni ogólnej całej zabudowy głównie mieszkaniowej i usługowej do powierzchni całkowitej jednostki terenowej 0,3-0,5),
* należy dążyć do tworzenia enklaw zabudowy mieszkaniowej bez jakichkolwiek funkcji usługowych.

Art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm./ określa zasady ustalania ceny przy sprzedaży nieruchomości w drodze I przetargu.

Wartość nieruchomości określona prze rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym wyniosła – 761.690,00 zł.

Wobec powyższego cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym nieruchomości gruntowej w granicach działek nr 224/2 o pow. 0,1061 ha i nr 224/4 o pow. 0,0403 ha położonej w Jeleniej Górze przy ul. Sudeckiej nr 38 powiększoną o koszty przygotowania dokumentacji ustala się w wysokości 990.000,00 zł.

Stosownie do § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r.   
w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. z 2014 r. poz. 1490/ właściwy organ ustala wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5 % ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny.

W związku z powyższym proponuje się ustalenie dla w/w nieruchomości wadium wnoszone w pieniądzu w wysokości 5 % ceny wywoławczej, które będzie wynosiło **–**49.500,00 zł.

Wobec takiego stanu rzeczy zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.