**Uchwała Nr 16/42/15**

**Zarządu Powiatu Jeleniogórskiego**

**z dnia 13 kwietnia 2015 r.**

**w sprawie ustalenia ceny wywoławczej w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym oraz ustalenie wysokości wadium do sprzedaży zabudowanej nieruchomości położonej   
w Szklarskiej Porębie przy ul. Bronka Czecha nr 15**

Na podstawie art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm./, art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia   
5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym /Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm./, § 4 uchwały Nr XXX/186/05 Rady Powiatu Jeleniogórskiego z dnia 31 maja 2005 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata /Dz. Urząd. Województwa Dolnośląskiego z dnia 27 lipca  2005 r. Nr 136 poz. 2770/ oraz § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207 poz. 2108 z późn. zm./ Zarząd Powiatu Jeleniogórskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.**1.Organizuje się I przetarg na zbycie zabudowanej nieruchomości, wchodzącej   
w skład powiatowego zasobu nieruchomości, położonej w Szklarskiej Porębie przy   
ul. Bronka Czecha nr 15, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 670   
o pow. 0,7675 ha, AM-8.

2**.** Cenę wywoławczą nieruchomości zbywanej w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego ustala się w wysokości 1.150.000,00 zł brutto.

3. Ustala się wadium w wysokości 5% od ceny wywoławczej nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii   
i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członek Zarządu Powiatu Wicestarosta Starosta Jeleniogórski

Andrzej Walczak Paweł Kwiatkowski        Anna Konieczyńska

**Uzasadnienie**

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szklarska Poręba uchwalonego przez Radę Miejską w Szklarskiej Porębie uchwałą   
nr XII/90/2007 z dnia 10.09.2007 r. w/w nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem Uz – tereny usług z zielenią towarzyszącą, na których preferuje się usługi z zakresu: turystyki i hotelarstwa, ochrony zdrowia i odnowy biologicznej, opieki społecznej, oświaty i nauki, kultury , sztuki i rozrywki.

Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi: jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg.

W dniu 5 grudnia 2014 r. komisja przetargowa zamknęła przetarg na w/w nieruchomość wynikiem negatywnym, ponieważ do przetargu nie przystąpił żaden podmiot   
(w terminie do dnia 2 grudnia 2014 r. nie zostało wpłacone wadium).

Stosownie do § 6 ust. 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia   
4 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. Nr 207 poz. 2108 ze zm./ w przypadku przetargu na zbycie nieruchomości, której cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 100 000 euro, wyciąg ogłoszenia o przetargu zamieszcza się co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu, w prasie codziennej ogólnokrajowej. W związku z przekroczeniem okresu 6 miesięcy na organizację kolejnego przetargu, Zarząd Powiatu zorganizuje I przetarg na sprzedaż nieruchomości.

Art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm./ określa zasady ustalania ceny przy sprzedaży nieruchomości w drodze I przetargu.

Wartość nieruchomości określona prze rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym wyniosła – 1.014.000,00 zł.

Wobec powyższego cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym nieruchomości gruntowej w granicach działki nr 670 o pow. 0,7675 ha położonej w Szklarskie Porębie przy ul. Bronka Czecha nr 15 powiększoną o koszty przygotowania dokumentacji ustala się w wysokości 1.150.000,00 zł brutto.

Stosownie do § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r.   
w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. Nr 207 poz. 2108 ze zm./ właściwy organ ustala wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5 % ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny.

W związku z powyższym proponuje się ustalenie dla w/w nieruchomości wadium wnoszone w pieniądzu w wysokości 5 % ceny wywoławczej, które będzie wynosiło **–**57.500,00 zł.

Wobec takiego stanu rzeczy zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.