

ZAKŁAD BUDOWLANY CZADRÓW – IRENEUSZ CIEJAK
CZADRÓW 121 TEL. (75) 712 38 09 TEL. KOM. 608 043 539 FAX.(75)712 38 09

PROJEKTOWANIE – WYKONAWSTWO – NADZÓR
– AUDYTY ENERGETYCZNE

PROJEKT BUDOWLANY

REMONT „MODERNIZACJA” DACHU OBIEKTU ZABYTKOWEGO

Obiekt: BUDYNEK NR 1
DZ. NR 63, OBRĘB: JANOWICE WIELKIE,
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: JANOWICE WIELKIE

Inwestor: DOM POMOCY SPOŁECZNEJ,
UL. CHŁOPSKA 1,
58 – 231 JANOWICE WIELKIE

Projektant:

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury
Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej
ul. Podchorążych 15
41-508 Jelonia Górna tel/fax 075 64 73 269

Niniejsze opracowanie projektowe zostało sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, stanowi dokument niezbędny do uzyskania pozwolenia na budowę i jest kompletne pod względem celu jakiego ma służyć.

Konstrukcja :

CIEJAK IRENEUSZ
CZADRÓW 121
58 – 405 KRZESZÓW

IRENEUSZ CIEJAK
Upr.do projekt.kier.rob.budowl.
w spec.archit.w zakresie nr 14/75
Upr.do projekt.kier.rob.budowl.
w spec.konstr.-budowl.nr 831/81
U.W. Jelonia Góra

ADRIAN CIEJAK
UL. TKACZY ŚL. 10/4
58-400 KAMIENNA GÓRA

mjr inż. ADRIAN CIEJAK
Uprawnienia budowlane
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid: 566/01/DUW, 73/POS/03

STAROSTWO POWIATOWE
Załącznik nr 1 DECYZJA NR
100/10
Do decyzji nr 203/10
POZWOLENIE NA BUDOWĘ CZADRÓW, KWIECIEŃ 2009 r.
O ZATWIERDZENIU PROJEKTU BUDOWLANY
I UDZIELENIU POZWOLENIA NA BUDOWĘ

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW

we Wrocławiu
DELEGATURA w JELENIEJ GÓRZE
58-500 Jelenia Góra, ul. 1-go Maja 23
tel. (075) 752 68 65, 767 63 85

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
we WROCLAWIU

Decyzja stała się ostateczna

z dniem 16.02.2010

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Wojciech Kapalczyński
KIEROWNIK DELEGATURY
w Jeleniej Górze

Delegatura w Jeleniej Górze 58-500 Jelenia Góra, ul. 1-go Maja 23 ☎ (075) 752 68 65, 767 63 85	wosoz-jg@rubikon.pl BIP http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/
--	---

ZN – JS – 5000 – 182 /09
L. dz. 1664

Jelenia Góra 07.05.2009 r.

STAROSTWA MIASTOWE
ul. Kochanowskiego nr 10
58-500 JELENIA GÓRA
tel. (075) 61 73 100 fax (075) 75 26 419
ZA ZGODNOŚĆ
Z POSIADANYMI DOKUMENTAMI
RADCA PRAWNY
mgr Halina Zielinska

DECYZJA nr 299/09 22.02.2010

Pozwolenie na prowadzenie prac i robót przy zabytku

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 36, ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.), § 5 ust. 1 – 4 oraz § 8 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. Nr 150, poz. 1579) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 06. 05. 2009 roku (data wpływu: 06. 05. 2009), zgłoszonego przez: Panią Halinę Rudnik, dyrektor Domu Pomocy Społecznej w Janowicach Wielkich, posiadającą tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie zabytkowym: modernizację dachu budynku nr 1 Domu Pomocy Społecznej w Janowicach Wielkich, chronionego prawnie wpisem do rejestru zabytków pod nr A/903/259 z dn. 23. 04. 1951r., oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

udzielam pozwolenia

DECYZJA NR
100/10
POZWOLENIE NA BUDOWĘ

Domowi Pomocy Społecznej w Janowicach Wielkich, na wykonanie następujących prac:

1. modernizację dachu budynku nr 1 Domu Pomocy Społecznej w Janowicach Wielkich. zgodnie z dokumentacją:
 1. „Projekt budowlany. Modernizacja dachu obiektu zabytkowego. Budynek nr 1, Janowice Wielkie”, opracowaną w kwietniu 2009 roku przez Zakład Bdo Czadrów – Ireneusz Ciejak, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Ważność pozwolenia wygasa wraz z wygaśnięciem ważności decyzji pozwolenia na budowę.

Pozwolenie udziela się z zastrzeżeniem, że:

1. o rozpoczęciu i zakończeniu prac należy zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków na 7 dni przed zamierzonym terminem rozpoczęcia / zakończenia prac, wraz z zawiadomieniem o rozpoczęciu prac należy podać osobę kierownika budowy.
2. Pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac i robót,
3. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić konserwatora o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzonych prac konserwatorskich i robót budowlanych przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan

DOM POMOCY SPOŁECZNEJ
ul. Chłopska 1, tel./fax (075) 75-15-213
58-520 JANOWICE WIELKIE
powiat Jelenia Góra
Regon 230853813

19 02 2010

ZA ZGODNOŚĆ
z ORYGINAŁEM

Halina Rudnik

zachowania zabytku. Konserwator może, jeżeli jest to uzasadnione powyższymi zagrożeniami lub okolicznościami, wydane zezwolenie zmienić lub cofnąć.

4. Konserwator uczestniczy w odbiorach prac przy zabytku, o obiorze prac należy powiadomić organ konserwatorski, co najmniej 14 dni przed zamierzonym odbiorem..

UZASADNIENIE

Budynek nr 1 Domu Pomocy Społecznej w Janowicach Wielkich, dawny pałac, został wpisany do rejestru zabytków decyzją nr A/903/259 z dn. 23. 04. 1951r.

Planowane do wykonania prace, przy uwzględnieniu uwag zawartych w niniejszej decyzji są zgodne z zasadami ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. W związku z tym należało orzec jak wyżej.

Pouczenie:

1. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art.117 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Do kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego mogą być zatrudnione osoby, które posiadają uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego.
3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania decyzji – pozwolenia na budowę zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.
4. Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Pobrano opłatę skarbową:

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
wrocław
mgr Wojciech Kępałczyński
KIEROWNIK DELEGATURY
w Jeleniej Górze

Otrzymują strony postępowania (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Dom Pomocy Społecznej, ul. Chłopska 1, 58-520 Janowice Wielkie

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Jeleniej Górze, Wydział Architektury, Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej, ul. Podchorążych 15, 58 –508 Jelenia Góra
2. a/a JS

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Kochanowskiego nr 10
58-500 JELENIA GÓRA
tel. (075) 64 73 100. fax (075) 75 26 419

DOM POMOCY SPOŁECZNEJ
ul. Chłopska 1, tel./fax (075) 75-15-213
58-520 JANOWICE WIELKIE
powiat Jelenia Góra
Regon 230853813 NIP 611-15-11-899

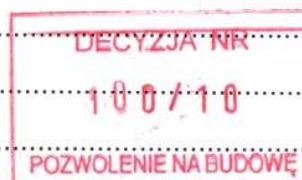
**ZA ZGODNOŚĆ
Z POSIADANYMI DOKUMENTAMI**
22.02.2010
mgr Halina Zielińska
dnia podpis

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Halina Rudnik
2010 02 22

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. OPIS TECHNICZNY:	3
1. Podstawa opracowania	3
1.1. Podstawa formalna	3
1.2. Podstawa materialno – prawna	3
2. Cel i zakres opracowania	3
3. Opis techniczny projektu architektoniczno-budowlanego	3 - 6
3.1 Przeznaczenie i program użytkowy	3
3.2 Forma architektoniczna i funkcja obiektu	4
3.3 Układ konstrukcyjny obiektu	4 - 5
3.4 Sposób zapewnienia warunków korzystania przez osoby niepełnosprawne	5
3.5 Podstawowe dane technologiczne	5
3.6 Dane dotyczące obiektów liniowych	5
3.7 Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego	5 - 6
3.8 Rozwiązania i sposób funkcjonowania zas. urządzeń instalacji technicznych	6
3.9 Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego	6
3.10 Dane techniczne dot. wpływu na środowisko oraz zdrowie ludzi i ob. Sąsiednie	6
3.11 Warunki ochrony przeciwpożarowej	6
4. Ocena stanu technicznego	7 - 8
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:	9 - 15
1. Mapa z lokalizacją remontowanego obiektu	9
2. Rys. nr 1-6 (rzut dachu –elewacje budynek główny)	10 – 15
2.1 Rzut dachu	10
2.2 Elewacja wschodnia	11
2.3 Elewacja południowa	12
2.4 Elewacja północna	13
2.5 Elewacja zachodnia	14
2.6 Przekrój dachu	15
III. ZAŁĄCZNIKI:	16 - 23
1. Kopie uprawnień i zaświadczenia projektanta o przynależności do DOIIB	16 - 19
2. Informacja BIOZ	20 - 23



I. OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

1.1. Podstawa formalna.

Podstawę formalną opracowania stanowi Umowa zawarta pomiędzy Inwestorem DPS Janowice Wielkie Ul. Chłopska 1 Janowice Wielkie, a Zakładem Budowlanym Czadrów – Ireneusz Ciejak, z/s w Czadrowie nr 121 (58 – 405 Krzeszów).

1.2. Podstawa materialno – prawna:

- Polskie Normy i przepisy budowlane;
- Inwentaryzacja budowlana budynku sporządzona przez Pana Roberta Bojarskiego;
- Pomiary uzupełniające
- Literatura fachowa;

2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na remoncie „modernizacji” dachu budynku zabytkowego nr 1 położonego w Janowicach Wielkich przy ul. Chłopskiej 1, dz nr 63.

Zakres robót budowlanych objętych niniejszym opracowaniem projektowym został określony na podstawie wytycznych inwestora. Zakresem opracowania objęto:

BUDYNEK nr 1:

- wymiana istniejącego pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie, na nowe pokrycie z dachówki karpiówki przy zachowaniu istniejącego układu, i sposobu ułożenia a także kolorystyki zbliżonej do oryginalnej;
- wymiana obróbek blacharskich rynien i rud spustowych;
- wymiana stolarki okiennej drewnianej (lukarny)
- remont i impregnacja elementów drewnianych konstrukcji (ew. częściowa wymiana i wzmocnienie);
- naprawa i impregnacja elementów ciesielskich;
- naprawa i przemurowanie cegłą klinkierową kominów ponad dachem, remont czap kominowych;
- wymiana parapetów zewnętrznych w obrębie lukarn;
- wymiana instalacji odgromowej
- wykonanie ścian zewnętrznych lukarn wraz z ich dociepleniem.
- naprawa podbitki oraz ocieplenie dachu;
- wymiana stolarki okiennej drewnianej, oraz parapetów na nowe ceramiczne;
- konserwacja, remont i impregnacja elementów drewnianych konstrukcji;

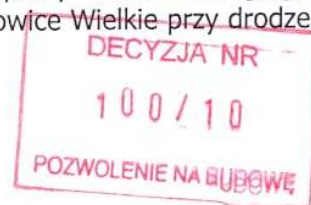
3. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

ZGODNIE Z Dz.U. Nr 120, poz. 1133 (Rozporządzeniem MI z dnia 3.07.2003r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego)

3.1 Przeznaczenie i program użytkowy

Budynek objęty remontem (modernizacja) pokrycia dachu, znajduje się w Janowicach Wielkich w kompleksie pałacowo dworskim Domu Pomocy Społecznej przy ul. Chłopskiej 1 i posiada wewnętrzne oznaczenie numerem 1.

Zespół dworski wraz z zabudowaniami gospodarczymi został skupiony wokół rozległego dziedzińca umieszczonego w sąsiedztwie rzeki Bóbr, na skraju wsi Janowice Wielkie przy drodze do Radomierza.



Całość kompleksu składa się z budynków dworskich, pałacowych i części budynków gospodarczych. Założenie dworskie pochodzi z XVII wieku wielokrotnie przebudowywane. W XIX wieku nastąpiła zasadnicza przebudowa. Folwark wcześniej zabezpieczony był obronnym murem i basztą. Obecnie wjazd do kompleksu odbywa się bramą pod budynkiem baszty. Plac i dojścia do budynków zostały wykonane z kostki betonowej. Opracowanie dotyczy budynku głównego pałacowego.

Jest to budynek dwukondygnacyjny podpiwniczony z poddaszem użytkowym, zadaszony dachem dwuspadowym o spadkach połaci 248 - 54°, krytym dachówką karpiówką w koronkę. Budynek jest wykorzystywany na cele mieszkalne i terapeutyczne dla wychowanków DPS Janowice Wielkie. Parametry budynku zostały przedstawione na rysunkach inwentaryzacyjnych. Szczegółowe położenie budynku na załączonej mapie.

Parametry techniczne :

- powierzchnia zabudowy ≈ 336 m²
- powierzchnia użytkowa ≈ 814 m²
- kubatura ≈ 6300 m³
- wysokość ≈ 18,4 m

W ramach projektowanych prac nie przewiduje się zmiany w/w parametrów obiektu.

1.2 Forma architektoniczna i funkcja obiektu

Prace remontowe objęte zakresem opracowania nie powodują zmiany formy architektonicznej i funkcji budynków.

1.3 Układ konstrukcyjny obiektu (dot. zakresu remontu)

Ściany konstrukcyjne – kamiennie-ceglane i ceglane w układzie mieszanym.

Stropy częściowo w postaci sklepień ceglanych, częściowo WPS

Więźba dachowa układ mieszany mansard – drewniana, kryta dachówką karpiówką podwójnie w kolorze ceglasto-czerwonym.

Kolejność i sposób prowadzenia robót budowlanych.

- zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy,
- ustawienie konstrukcji rusztowań,
- naprawa kominów (częściowa rozbiórka i przemurowanie) i czap kominowych;
- rozbiórka pokrycia z dachówki wraz z elementami łączenia
- remont i impregnacja elementów drewnianych konstrukcji (ew. częściowa wymiana i wzmocnienie);
- montaż folii paroprzepuszczalnej URSA SECO 2000S, bądź równoważnej,
- montaż kontrłat
- montaż obudowy lukarn wraz z ich dociepleniem
- częściowa wymiana stolarki (lukarny)
- montaż nowej dachówki karpiówki
- demontaż i ponowny montaż nowych rynien i rur spustowych i obróbek blacharskich,
- wymiana instalacji odgromowej



- impregnacja elementów drewnianych;
- pomiary sprawdzające instalacji odgromowej,
- uporządkowanie terenu budowy.

PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE I KOLORYSTYCZNE

W trakcie opracowywania projektu proponowane rozwiązania materiałowe i kolorystyczne zostały uzgodnione z inwestorem.

W doborze kolorów kierowano się głównie charakterem budynku będącego przedmiotem opracowania, a także koniecznością dostosowania obiektu do sąsiadującej z nim zabytkowej zabudowy. Zaprojektowano wymianę pokrycia dachowego bez zmiany układu i sposobu ułożenia dachówki. Zaprojektowano dachówkę karpiówkę Jopek w kolorze naturalnym czerwonym, dachówkę gładką ułożoną w koronkę. Przyjęto podstawowe parametry : mrozoodporność 150 cykli, nasiąkliwość do 2% (czerwona), naturalny kolor, gwarancja 30 lat, ciężar 1m² - 54 kg, min. kąt nachylenia dachu 30°, rozstaw łat w koronkę 28 - 33 cm, wszystkie elementy pokrycia muszą pochodzić z jednego systemu. Dopuszcza się zastosowanie innej dachówki o parametrach nie gorszych niż przyjęte w rozwiązaniu pod warunkiem dostosowania kolorystyki do dachówki na pozostałych budynkach kompleksu.

Przyjęto że części kominów przemurowane zostaną cegłą klinkierową pełną 350 bez zmiany kolorystyki.

Pod dachówkę przewidziano ułożenie folii paroprzepuszczalnej URSA SECO 2000S bądź równoważnej. Elementy uzupełniające należy wykonać z drewna sosnowego klasy C30, suszonego do wilgotności 18%, zabezpieczonego przed ogniem, owadami i grzybami preparatem „FOBOS M4”.

Obróbki blacharskie, pokrycie lukarn – rynny, rury spustowe, wykonać z blachy stalowej tytanowo cynkowej gr. 0,6mm – 0,7mm.

Wymieniane elementy instalacji odgromowej wykonać drutem ocynkowanym nienaprzężnym FeZn Ø8.

Wymieniane wyłazy dachowe wymienić z zachowaniem istniejących wymiarów na wyłazy systemowe Velux bądź inne równoważne.

Elementy drewniane należy malować farbami paroprzepuszczalnymi w kolorystyce dostosowanej do istniejących barw elewacji.

Uwaga: w trakcie prac związanych z demontażem pokrycia w przypadku stwierdzenia elementów więźby skorodowanych bądź uszkodzonych należy wezwać projektanta celem uzgodnienia sposobu wymiany bądź wzmocnienia więźby. Wszystkie odsłonięte elementy drewniane należy zaimpregnować środkiem grzybo i owadobójczym a także ogniochronnym np. Fobos M4. W przypadku stwierdzenia miejscowego reologicznego ugięcia więźby dachowej krokwie należy nadbić drewnem impregnowanym np. deskami 2x3,2/18, do uzyskania jednolitej płaszczyzny dachu!

1.4 Sposób zapewnienia warunków korzystania przez osoby niepełnosprawne

Całość robót budowlanych związanych z remontem budynku, objętego niniejszym opracowaniem projektowym nie zmienia warunków korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.

1.5 Podstawowe dane technologiczne

Nie dotyczy.

1.6 Dane dotyczące obiektów liniowych

Nie dotyczy.

1.7 Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego



Bez zmian.

3.8 Rozwiązania i sposób funkcjonowania zas. urządzeń instalacji technicznych

Bez zmian.

2.9 Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego

Bez zmian.

3.10 Dane techniczne dot. wpływu na środowisko oraz zdrowie ludzi i ob. sąsiednie

Bez zmian.

3.11 Warunki ochrony przeciwpożarowej

Bez zmian.

Wszelkie prace należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej, posiadającej doświadczenie w prowadzeniu prac o podobnej specyfice.

W przypadku wystąpienia sytuacji nieprzewidzianych w niniejszym opracowaniu należy wezwać projektanta i uzgodnić sposób dalszego prowadzenia prac. Wszystkie materiały należy stosować zgodnie z instrukcją podaną przez producenta. Materiały powinny posiadać stosowne oznaczenia świadczące o dopuszczeniu ich do stosowania w budownictwie.

Prace należy wykonać zgodnie ze sztuką i wiedzą budowlaną z zachowaniem przepisów bhp i ppoż.! Wszelkie zmiany, wykonawca jest zobowiązany uzgodnić z inwestorem. Ewentualne szczegóły dotyczące sposobu wzmocnienia, wykonania obróbek, czy sposobu układania dachówek należy opracować na etapie realizacji w projekcie wykonawczym.

MIRENEUSZ CIEJAK
Upr. do projekt. i kier. rob. budowl.
w spec. arch. w ogólnym zakresie nr 14/75
Upr. do projekt. i kier. rob. budowl.
w spec. konstr. budowl. nr 831/81
U.W. Jelenia Góra

mgr inż. ADRIAN CIEJAK
Uprawnienia budowlane
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid: 56067/DUW, 73/DOS/03



OCENA STANU TECHNICZNEGO ADAPTOWANEGO BUDYNKU

1. DANE OGÓLNE

Budynek objęty remontem (modernizacją) pokrycia dachu, znajduje się w Janowicach Wielkich w kompleksie pałacowo dworskim Domu Pomocy Społecznej przy ul. Chłopskiej 1 i posiada wewnętrzne oznaczenie numerem 1.

Zespół dworski wraz z zabudowaniami gospodarczymi został skupiony wokół rozległego dziedzińca umieszczonego w sąsiedztwie rzeki Bóbr, na skraju wsi Janowice Wielkie przy drodze do Radomierza.

Całość kompleksu składa się z budynków dworskich, pałacowych i części budynków gospodarczych. Założenie dworskie pochodzi z XVII wieku wielokrotnie przebudowywane. W XIX wieku nastąpiła zasadnicza przebudowa. Folwark wcześniej zabezpieczony był obronnym murem i basztą. Obecnie wjazd do kompleksu odbywa się bramą pod budynkiem baszty. Plac i dojścia do budynków zostały wykonane z kostki betonowej.

Opracowanie dotyczy budynku głównego pałacowego.

Jest to budynek dwukondygnacyjny podpiwniczony z poddaszem użytkowym, zadaszony dachem dwuspadowym o spadkach połaci 248 - 54°, krytym dachówką karpiówką w koronkę. Budynek jest wykorzystywany na cele mieszkalne i terapeutyczne dla wychowanków DPS Janowice Wielkie. Parametry budynku zostały przedstawione na rysunkach inwentaryzacyjnych. Szczegółowe położenie budynku na załączonej mapie.

2. KONSTRUKCJA BUDYNKU (inwentaryzacja)

Fundamenty : ceglane i kamienne na zaprawie cementowej i cementowo wapiennej.

Ściany : zewnętrzne grubość zmienna, kamienne i ceglano-kamienne na zaprawie cementowo-wapiennej.

Ściany kamiennie-ceglane i ceglane w układzie mieszanym.

Sklepienia i stropy :, częściowo w postaci sklepień ceglanych, częściowo WPS

Dach : układ mieszany mansard – drewniana, kryta dachówką karpiówką podwójnie w kolorze ceglasto-czerwonym.

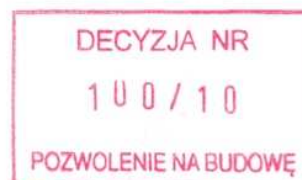
Stolarka okienna : okna drewniane.

Stolarka drzwiowa : drzwi nieoryginalne drewniane..

Tynki : cementowo – wapienne i w części budynku wapienne.

Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej

Tynki zewnętrzne– cementowo wapienne



3. OPIS STANU OBIEKTU

W wyniku oględzin budynku stwierdzono: ogólny stan budynku jako dobry. Nie zaobserwowano rys i pęknięć ścian. Naprawy wymagają fragmenty tynków zewnętrznych i powłoki malarskie a także wymienić należy pokrycie dachu. Zaobserwowano nieznaczne zawilgocenie ścian ,przecieki dachu.

Więźba dachowa stan ogólny dobry po odkryciu całości zaleca się ponowną ocenę i przegląd wszystkich elementów. Ewentualne wymiany bądź wzmocnienia wykonać na podstawie projektu wykonawczego na etapie realizacji. Zmiana pokrycia dachowego nie powoduje zwiększenia obciążeń konstrukcji dachu oraz pozostałej części budynku.

4. WNIOSEK

Powyższy budynek kwalifikuje się do remontu i modernizacji , zgodnie z założeniami projektowymi.

IRENEUSZ CIEJAK
Upr.do projekt./kierob.budowl.
w spec.archit.w og.zakresie nr 14/75
Upr.do projekt./kierob.budowl.
w spec.konstr.budowl.nr 831/81
U.W. Jasiona Góra

mgr inż. ADRIAN CIEJAK
Uprawnienia budowlane
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid: 566/01/DUW, 73/DOS/03



województwo: dolnośląskie
powiat: jeleniogórski
gmina: JANOWICE WIELKIE
obręb: Janowice Wielkie
dz. 63

BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH
Jan Cabata, Jan Gutchowski, Włodzisław Koppel
Zbigniew Królak, Edward Szwandrak
ul. Wojaka Polskiego 12
tel. 744 76 70, tel./fax 744 76 71
58-400 Kamieńna Góra
REGON 230022118 NIP 614-010-16-32

Mapa sytuacyjno-wysokościowa
Inwentaryzacja powykonawcza kanalizacji sanitarnej przyłącza wody
skala 1 : 1000
sporządzono na podstawie AM 9A

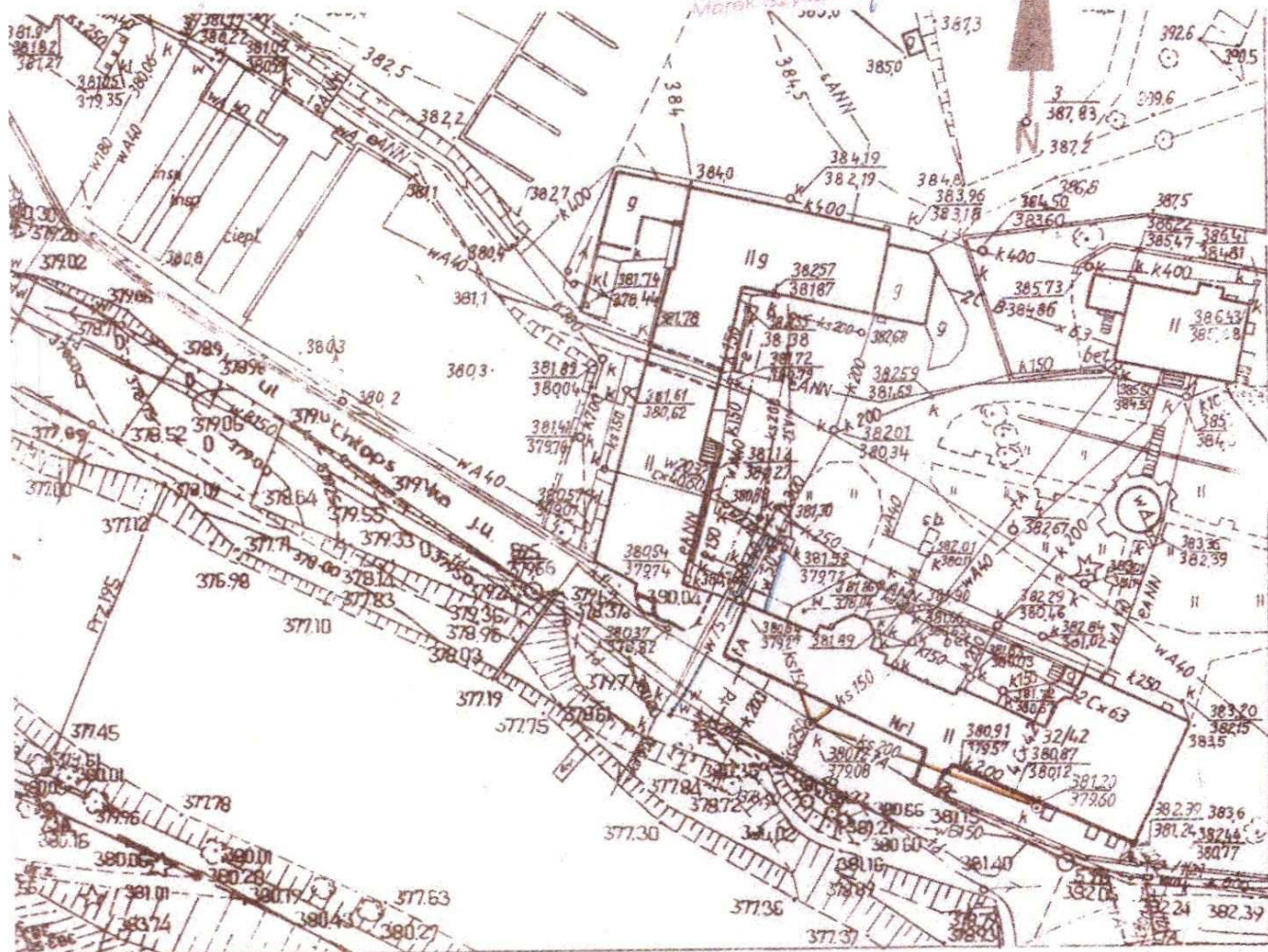
STAROSTWO POWIATOWE
ul. Kochanowskiego nr 10
58-500 JELENIA GÓRA
tel. (075) 64 73 100. fax (075) 75 26 419

Nr ks. rob. 228/2004
KERG 052-91/2004

GEODETA UPRAWNIONY
Włodzisław Koppel
Instytut Geodezyjny MGPiB
Nr 11261



ZA ZGODNOŚĆ
Z POSIADANYMI DOKUMENTAMI
DATA PRAWNY
dnia podpis
mgr Halina Zielińska

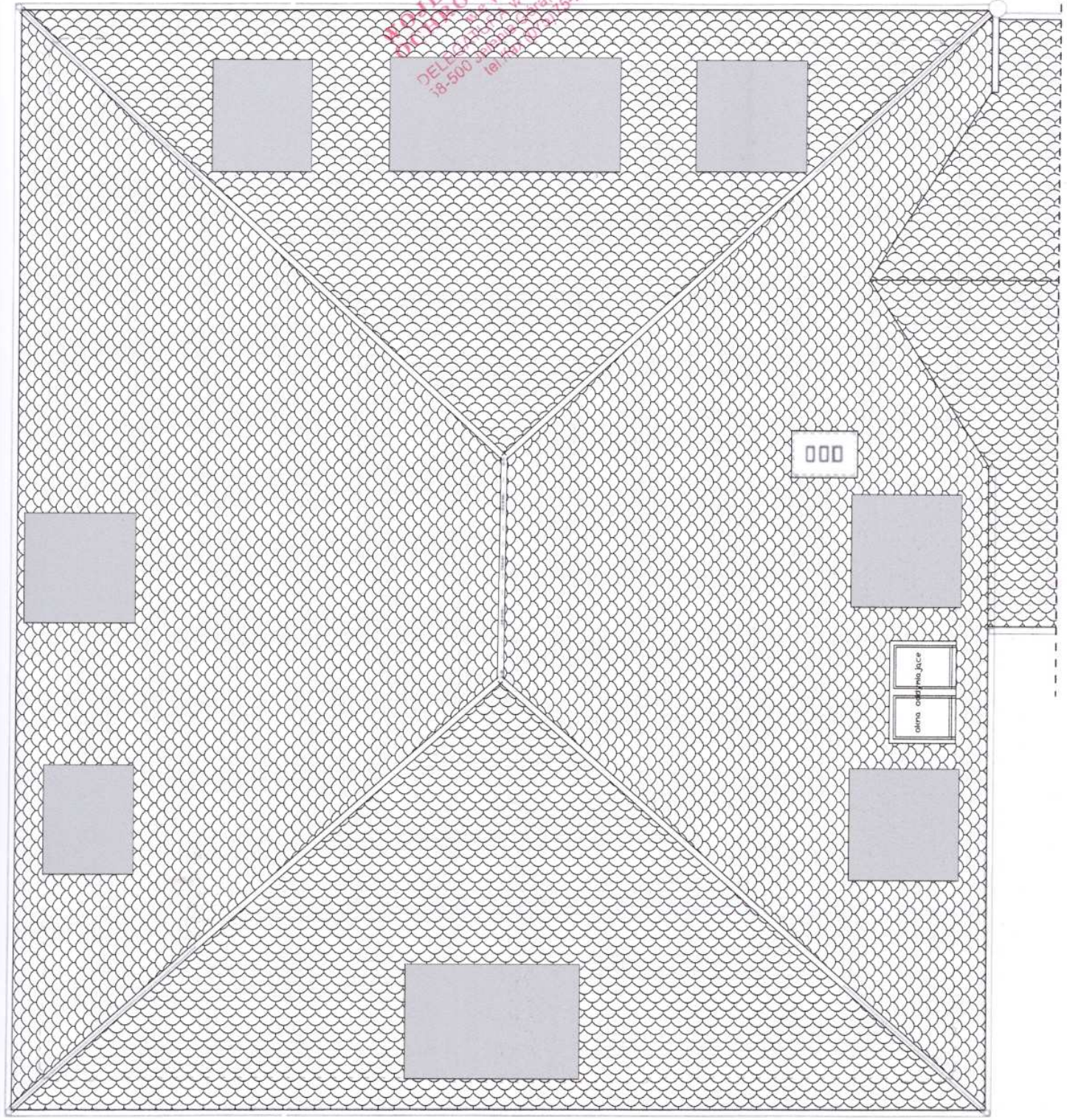


DECYZJA NR
100/10
POZWOLENIE NA BUDOWĘ

**POLEWÓDZKI URZĄD
MIASTO ZABYTKÓW**
DELEGACJA Wrocławiu
ul. JELENIĘJ GÓRZE 23
18-500 Zabędów
tel. 71 75 26 865



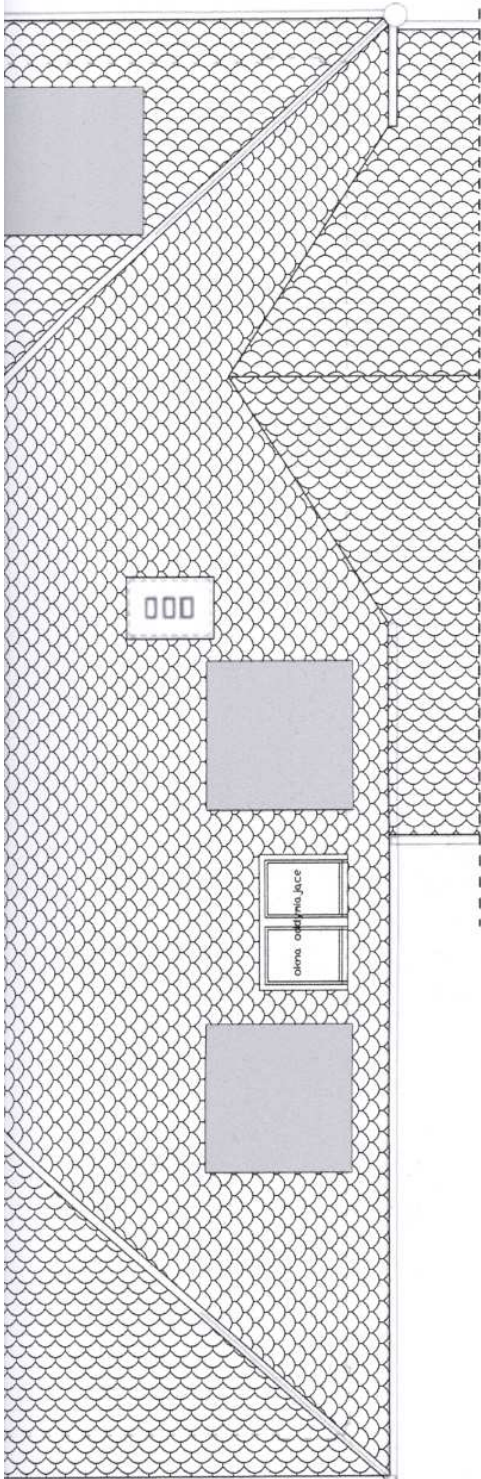
POI
DAI



CZĘŚĆ BUDYNKU NIE OBJĘTA OPRACOWANIEM



POKRYCIE Z DACHÓWKI KARPIÓWKI PRZEWIDZIANE DO WYMIANY
DACHÓWKA KARPIÓWKA GŁADKA W KORONKĘ - JOPEK KOLOR NATURALNY CZERWONY



CZĘŚĆ BUDYNKU NIE OBJĘTA OPRACOWANIEM

ELEMENTY WZMOCNIENI I UZUPEŁNIENIA DREWNO KALSY C30.

WSZYSTKIE ELEMENTY DREWNIANE NALEŻY ZABEZPIECZYĆ PREPARATEM OCHRONNYM FOBOS M 4.
NA ETAPIE REALIZACJI PO DOKONANIU ODKRYWEK DACHU NALEŻY OPRACOWAĆ SZCZEGÓŁOWY
PROJEKT WYKONAWCZY EWENTUALNYCH WZMOCNIENI I UZUPEŁNIENI. WSZYSTKIE ELEMENTY POKRYCIA
DACHOWEGO WYKONAĆ W JEDNYM SYSTEMIE (DACHÓWKI, GAŚNIORY, WENTYLACJE NARÓŻA ITP)
PRZED ZAMÓWIENIEM DACHÓWEK PORÓWNAĆ KOLORYSTYKĘ Z DACHÓWKĄ NA SĄSIEDNIM BUDYNKU.



ZB CZADRÓW		PRACOWNIA PROJEKTOWA CZADRÓW 121 tel.(75)7462440, kom. 608043539
MODERNIZACJA DACHU OBIEKTU ZABYTKOWEGO BUDYNEK NR 1 JANOWICE WIELKIE DZ. NR 63		
STADIUM	KONSTRUKCJA	SKALA 1:100
TEMAT RYSUNKU	RZUT DACHU	DATA 04.2009
INWESTOR	DPS JANOWICE WIELKIE	NR RYS. 1
PROJEKTANT	CIEJAK ADRIAN 566/01/DUW, 73/DOŚ/03	
PROJEKTANT	CIEJAK IRENEUSZ 14/75, 831/81 UW. JG	
AUTO CAD 2000 LT		SN: 79Q-50585825

ELEWACJA WSCHODNIA



POKRYCIE Z DACHÓWKI KARPIÓWKI PRZEWIDZIANE DO WYMIANY
DACHÓWKI KARPIÓWKI GŁADKA W KORONKĘ – JOPEK KOLOR NATURALNY CZERWONY

WSCHODNIA

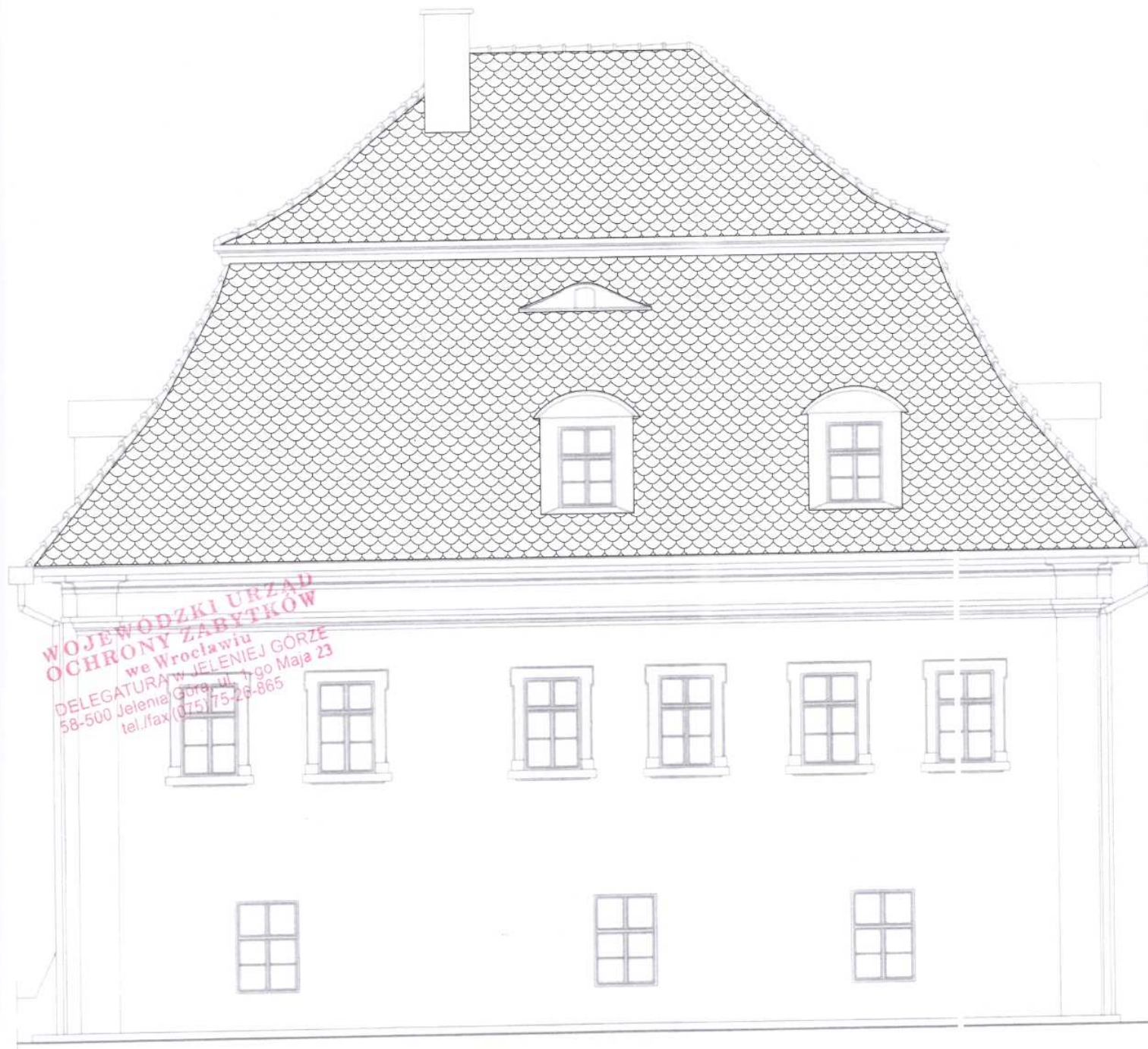


DECYZJA NR
100/10
POZWOLENIE NA BUDOWĘ

WYKONANIE WYMIANY PRZEKŁADKI KARPIÓWKI PRZEWIDZIANE DO WYMIANY
WYKONANIE GŁADKĄ W KORONKĘ - JOPEK KOLOR NATURALNY CZERWONY

ZB CZADRÓW		PRACOWNIA PROJEKTOWA CZADRÓW 121 tel. (75)7462440, kom. 608043539
MODERNIZACJA DACHU OBIEKTU ZABYTKOWEGO BUDYNEK NR 1 JANOWICE WIELKIE DZ. NR 63		
STADIUM	KONSTRUKCJA	SKALA 1:100
TEMAT RYSUNKU	ELEWACJA WSCHODNIA	DATA 04.2009
INWESTOR	DPS JANOWICE WIELKIE	NR RYS. 2
PROJEKTANT	CIEJAK ADRIAN 566/01/DUW, 73/DOŚ/03	
PROJEKTANT	CIEJAK IRENEUSZ 14/75, 881/81 UW, JG	
AUTO CAD 2000 LT		SN : 100-50385713

ELEWACJA POŁUDNIOWA



POKRYCIE Z DACHÓWKI KARPIÓWKI PRZEWIDZIANE DO WYMIANY
DACHÓWKA KARPIÓWKA GŁADKA W KORONKĘ - JOPEK KOLOR NATURALNY CZER

UDNIOWA



DECYZJA NR
100/10
POZWOLENIE NA BUDOWĘ

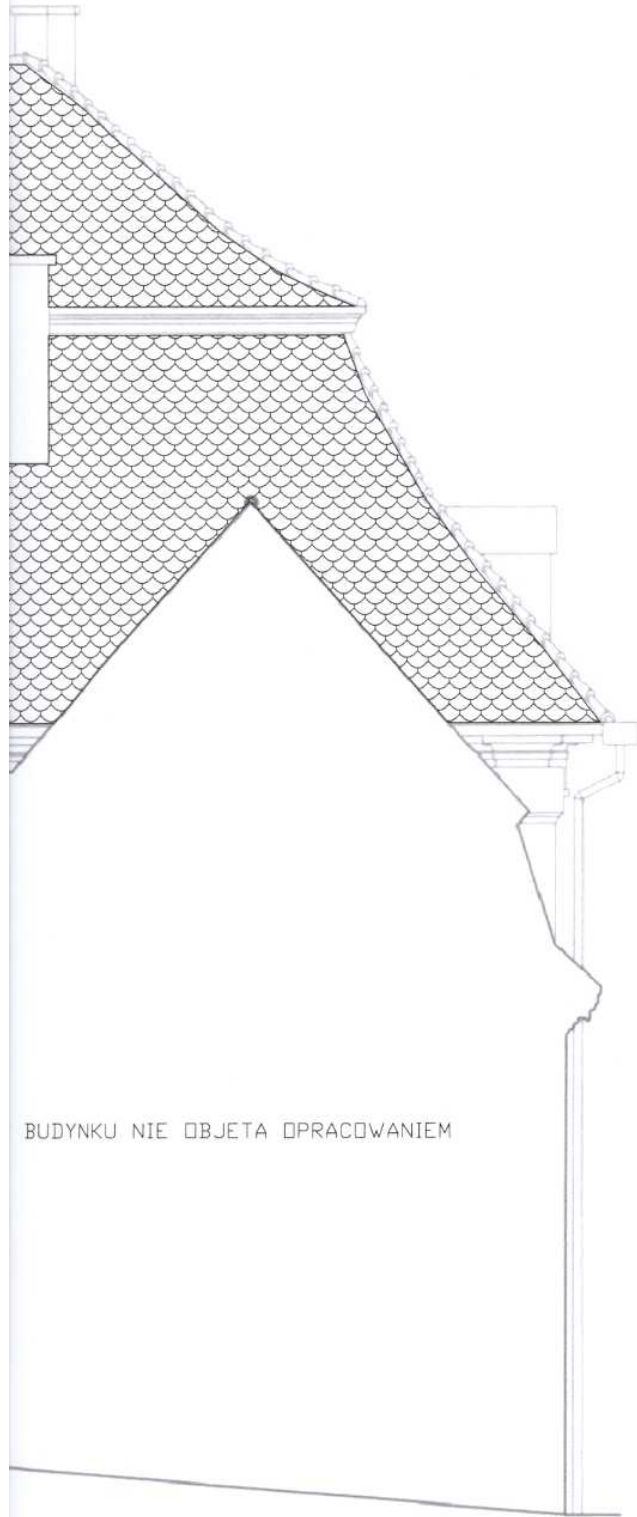
WŁKI KARPIÓWKI PRZEWIDZIANE DO WYMIANY
KORONKA GŁADKA W KORONKĘ - JOPEK KOLOR NATURALNY CZERWONY

ZB CZADRÓW		PRACOWNIA PROJEKTOWA CZADRÓW 121 tel.(75)7462440, kom. 608043539
MODERNIZACJA DACHU OBIEKTU ZABYTKOWEGO BUDYNEK NR 1 JANOWICE WIELKIE DZ. NR 63		
STADIUM	KONSTRUKCJA	SKALA 1:100
TEMAT RYSUNKU	ELEWACJA POŁUDNIOWA	DATA 04.2009
INWESTOR	DPS JANOWICE WIELKIE	NR RYS. B/
PROJEKTANT	CIEJAK ADRIAN 566/01/DJW, 73/DOŚ/03	
PROJEKTANT	CIEJAK IRENEUSZ 14/75, 831/81 UW, JG	
AUTO CAD 2000 LT		SN : 7005022575

ELEWACJA PÓŁNOCNA



NOCNA



BUDYNKU NIE OBJĘTA OPRACOWANIEM

DECYZJA NR
100/10
POZWOLENIE NA BUDOWĘ



PRACOWNIA PROJEKTOWA
CZADRÓW 121 tel. (75)7462440, kom. 608043539

MODERNIZACJA DACHU OBIEKTU ZABYTKOWEGO
BUDYNEK NR 1 JANOWICE WIELKIE DZ. NR 63

STADIUM	KONSTRUKCJA	SKALA 1:100
TEMAT RYSUNKU	ELEWACJA PÓŁNOCNA	DATA 04.2009
INWESTOR	DPS JANOWICE WIELKIE	NR RYS.
PROJEKTANT	CIEJAK ADRIAN 568/01/DUW, 73/DOS/03	
PROJEKTANT	CIEJAK IRENEUSZ 14/75, 831/81 UW. JG	

AUTO CAD 2000.LT SN: 1700-50583823

ELEWACJA ZACHODNIA



POKRYCIE Z DACHÓWKI KARPIÓWKI PRZEWIDZIANE DO WYMIANY
DACHÓWKI KARPIÓWKI GŁADKA W KORONKĘ - JOPEK KOLOR NATURALNY CZER

ZACHODNIA



DECYZJA NR
100/10
POZWOLENIE NA BUDOWĘ

WYKONANIE WYMIANY KARPISZKI PRZEWIDZIANE DO WYMIANY
WYKONANIE GŁADKA W KORONKĘ - JOPEK KOLOR NATURALNY CZERWONY

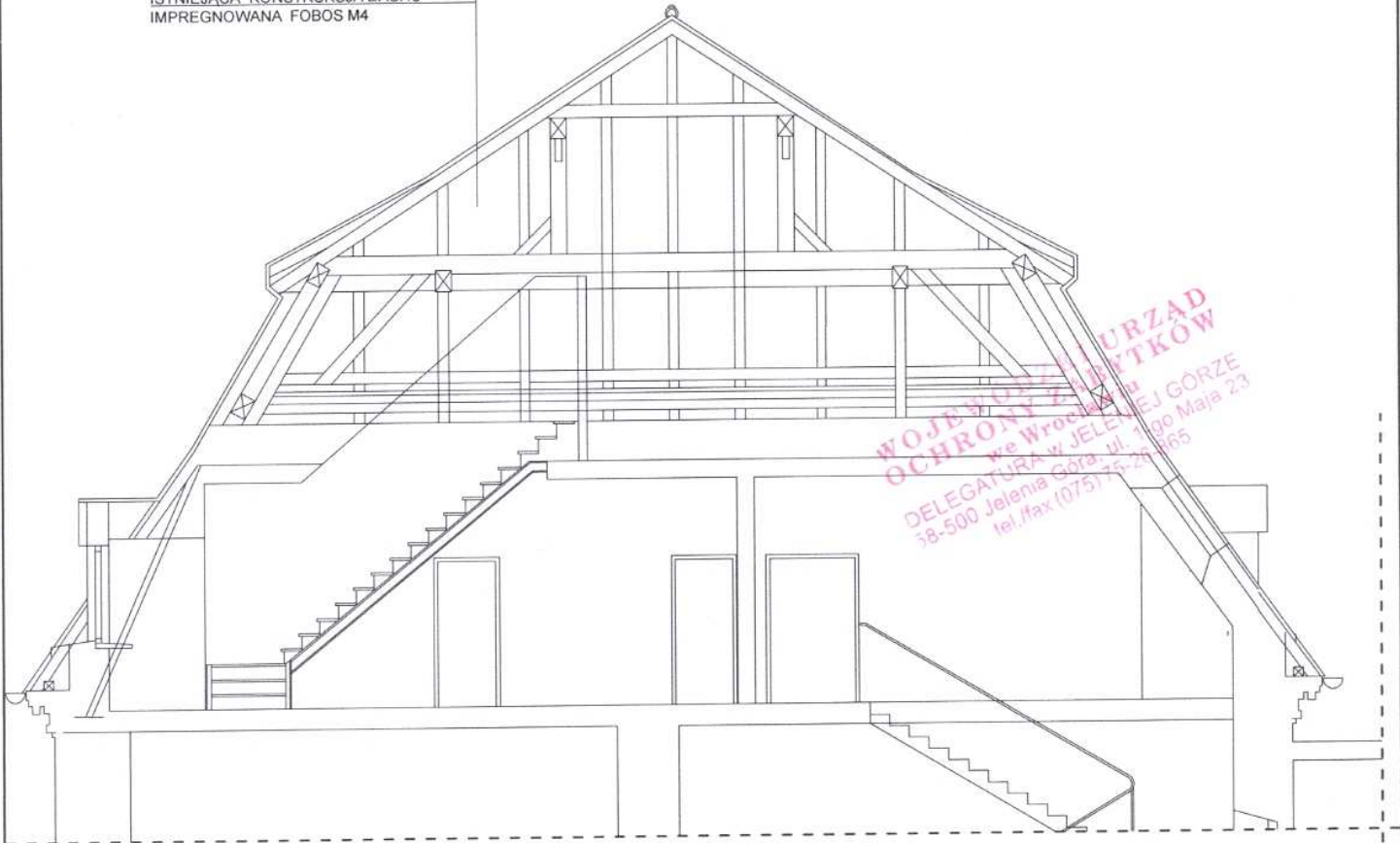
ZB
CZADRÓW

PRACOWNIA PROJEKTOWA
CZADRÓW 121 tel.(75)7462440, kom. 608043539

MODERNIZACJA DACHU OBIEKTU ZABYTKOWEGO
BUDYNEK NR 1 JANOWICE WIELKIE DZ. NR 63

STADIUM	KONSTRUKCJA	SKALA 1:100
TEMAT RYSUNKU	ELEWACJA ZACHODNIA	DATA 04.2009
INWESTOR	DPS JANOWICE WIELKIE	NR RYS. 5
PROJEKTANT	CIEJAK ADRIAN 566/01/DUW, 73/DOS/03	
PROJEKTANT	CIEJAK IRENEUSZ 14/75, 831/81 UW, JG	
AUTO CAD 2000 i LT SN 1.700.5098.8381		

DACHÓWKA CERAM. KARPIÓWKA
 FOLIA WYSOKO PAROPRZEPUSZCZALNA
 ISTNIEJĄCA KONSTRUKCJA DACHU
 IMPREGNOWANA FOBOS M4



WOJEWÓDZKI URZĄD
 OCHRONY ZAMIASTKÓW
 we Wrocławiu
 DELEGATURA w JELENIEJ GÓRZE
 38-500 Jelenia Góra, ul. 1-go Maja 23
 tel./fax (075) 75-22 865

ELEMENTY WZMOCNIENI I UZUPEŁNIENIA DREWNO KALSY C30.

WSZYSTKIE ELEMENTY DREWNIANE NALEŻY ZABEZPIECZYĆ PREPARATEM OCHRONNYM FOBOS M 4.
 NA ETAPIE REALIZACJI PO DOKONANIU ODKRYWEK DACHU NALEŻY OPRACOWAĆ SZCZEGÓŁOWY
 PROJEKT WYKONAWCZY EWENTUALNYCH WZMOCNIENI I UZUPEŁNIENI. WSZYSTKIE ELEMENTY POKRYCIA
 DACHOWEGO WYKONAĆ W JEDNYM SYSTEMIE (DACHÓWKI, GĄSIORY, WENTYLACJE NAROŻA ITP)
 PRZED ZAMÓWIENIEM DACHÓWEK PORÓWNAĆ KOLORYSTYKĘ Z DACHÓWKĄ NA SĄSIEDNIM BUDYNKU.

DECYZJA NR
 100/10
 POZWOLENIE NA BUDOWĘ

ZB CEADRÓW		PRACOWNIA PROJEKTOWA CZADRÓW 121 tel.(75)7462440,kom. 608043539
MODERNIZACJA DACHU OBIEKTU ZABYTKOWEGO BUDYNEK NR 1 JANOWICE WIELKIE DZ. NR 63		
STADIUM	KONSTRUKCJA	SKALA 1:100
TEMAT RYSUNKU	PRZEKRÓJ DACHU	DATA 04.2009
INWESTOR	DPS JANOWICE WIELKIE	NR RYS. 6
PROJEKTANT	CIEJAK ADRIAN 566/01/DUW/73/DOŚ/03	
PROJEKTANT	CIEJAK IRENEUSZ 14/75, 831/81 UW-JG	
AUTO CAD 2000 i LT		SN : 700-0032523

WOJEWÓDZKIE
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
ul. Mickiewicza 26, skr. poczt. 242
58-500 JELENIA GÓRA

Jelenia Góra, dnia 12 maja 1981 r.

(pieczęć)

Nr 831 /81

DECYZJA NR
1 U.0 / 10
WYDZIAŁ PLANOWANIA NA BUDOWE

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 2, pkt. 2, § 5 ust. 2, § 6 ust. 3, § 7. i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) IRENEUSZ CIEJAK
(nazwisko i imię)
technik budowlany
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(ą) dnia 12 grudnia 19 52 r. w Dzierżniowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta oraz kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie _____
(specjalizacja zawodowa)

WA Kr 374-78 MA BUA-14
RzZG. Ustrzyki D. zar. 1670-78 5800

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Kochanowskiego nr 10
58-500 JELENIA GÓRA
tel. (075) 64 73 100. fax (075) 75 26 419

ZA ZGODNOŚĆ
Z POSIADANYMI DOKUMENTAMI
02.02.2010 RADCA PRAWNY
dnia podpis Zieli
mgr Halina Zielińska

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

bywateł (K&K) IRENEUSZ CIEJAK jest upoważniony (X) do:
(imię i nazwisko)

- 1/do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych budynków i innych budowli - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/budowli nie będących budynkami,
- 3/do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego - w zakresie wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.-

Otrzymuje:

Ireneusz Ciejak
ul. Ogrodowa 13/7
58-400 Kamienna Góra



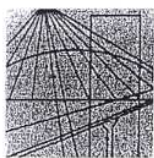
(podpis i pieczęć)
Z up. Wojewody

mgr inż. arch. Edward Klotyka
p.ó. Gł. Architekt Województwa

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Kochanowskiego nr 10
58-500 JELENIA GÓRA
tel. (075) 64 73 100. fax (075) 75 26 419

ZA ZGODNOŚĆ
Z POSIADANYMI DOKUMENTAMI
22.02.2010 KADCA PRAWNY
dnia podpis
mgr Halina Zielińska



DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB

n a d a j e

Panu

Adrian Roman Ciejak

magister inżynier z kierunku budownictwo
urodzony dnia 25 lutego 1976 r. w Wałbrzychu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 73/DOŚ/03

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 9/OKK/03 z dnia 18 grudnia 2003 r. stwierdziła, że Pan Adrian Roman Ciejak posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

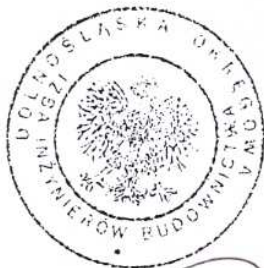
Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
- Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

- Pan Adrian Roman Ciejak
Czadrów 121
58-405 Krzeszów
- Okręgowa Rada Izby
- Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
- a/a



Skład orzekający OKK

DOLNOSŁĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Wosiek
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

- mgr inż. Bronisław Wosiek
- prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
- mgr inż. Małgorzata Janiaczyk

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Kochanowskiego nr 10
58-500 JELENIA GÓRA
tel. (075) 64 73 100. fax (075) 75 26 413

ZA ZGODNOŚĆ
Z POSIADANYMI DOKUMENTAMI PRAWNY
dnia 22.02 2010 podpis mgr. Rafała Zielińskiego

DECYZJA NR
100/10
POZWOLENIE NA BUDOWĘ

Pan Adrian Roman Ciejak jest upoważniony:

- I. W specjalności **konstrukcyjno-budowlanej** - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 4 ust. 2 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:
- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**
- II. Zgodnie z § 5 ust. 3d w związku z ust. 3a pkt 1 i ust. 3b pkt 1 w/w rozporządzenia MGPIB, - niniejsze uprawnienia budowlane, uprawniają również do projektowania:
- a) dróg wewnętrznych,
 - b) dróg dojazdowych (D), dróg lokalnych (L), dróg zbiorczych (Z), w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
 - c) dróg nie przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
 - d) dróg o nawierzchni gruntowej lub trawiastej przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
 - e) rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. a)-c),
 - f) budowy, przebudowy i remontu jednoprzęsłowych mostów, wiaduktów, estakad i kładek o rozpiętości przęsła do 20 m,
 - g) budowy mostów składanych według stosownych instrukcji,
 - h) budowy rusztowań i kładek roboczych,
 - i) rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. f)-h) niewymagających uwzględniania wpływów eksploatacji górniczej.
- III. Niniejsze uprawnienia, zgodnie z § 2 powołanego na wstępie rozporządzenia MGPIB, nie obejmują działalności zawodowej w zakresie projektowania i budowy:
- instalacji urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
 - urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

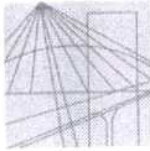
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Mgr inż. Bronisław Wojsiek
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

STAROSTWO POWIATOWE

ul. Kochanowskiego nr 10
58-500 JELENIA GÓRA
tel. (075) 64 73 100, fax (075) 75 26 410

ZA ZGODNOŚĆ
Z POSIADANYMI DOKUMENTAMI
22.02.2018 RADA PRAWNY
dnia podpis
mgr Hanna Zielińska





DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Wrocław, dn. 2008-11-20

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Ireneusz Ciejak**
nazwisko rodowe
miejsce zamieszkania **Czadrów 121**
58-405 Krzeszów

DECYZJA NR
100/10
POZWOLENIE NA BUDOWĘ

jest członkiem
Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
o numerze ewidencyjnym **DOŚ/BO/1463/02**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia **2009-01-01** do dnia **2009-12-31**

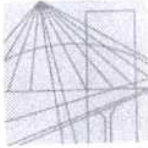
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
[Signature]
Marek Kozłowski, Prezes
(pieczęć i podpis Przewodniczącego Rady DOIB)
V-ce Przewodniczący Rady

Termin ważności niniejszego zaświadczenia można sprawdzić
na stronie www.piib.org.pl w zakładce „Lista członków”

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Kochanowskiego nr 10
58-500 JELENIA GÓRA
tel. (075) 64 73 100, fax (075) 75 26 419

ZA ZGODNOŚĆ
Z POSIADANYMI DOKUMENTAMI
KANCELARIA PRA
dnia **22.02.2010** podpis *[Signature]*
mgr Halina Zielińska

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
[Signature]



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Wrocław, dn. 2008-11-20

ZAŚWIADCZENIE

DECYZJA NR
100/10
POZWOLENIE NA BUDOWĘ

Pan/Pani **Adrian Ciejak**
nazwisko rodowe
miejsce zamieszkania **Czadrów 121**
58-405 Krzeszów

jest członkiem
Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
o numerze ewidencyjnym **DOŚ/BO/1462/02**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia **2009-01-01** do dnia **2009-12-31**

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Kochanowskiego nr 10
58-500 JELENIA GÓRA
tel. (075) 64 73 100. fax (075) 75 26 419

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
(pieczęć Agnieszki Krowczyńskiej, V-ce Przewodniczący Rady DOŚIB)

ZA ZGODNOŚĆ
Z POSIADANYMI DOKUMENTAMI
weryfikacji niniejszego zaświadczenia można sprawdzić
w siedzibie Zarządu Województwa Dolnośląskiego w zakładce „Lista członków”
dnia 22.02.2010 podpis *Halina Zielińska*
mgr Halina Zielińska

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA W TARAKCIE PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH

REMONT „MODERNIZACJA” DACHU OBIEKTU ZABYTKOWEGO

OBIEKTY: BUDYNEK NR 1

ADRES: UL. CHŁOPSKA 1,
58 – 231 JANOWICE WIELKIE
DZIAŁKA NR 63

INWESTOR: DOM POMOCY SPOŁECZNEJ,
UL. CHŁOPSKA 1,
58 – 231 JANOWICE WIELKIE

OPRACOWAŁ: IRENEUSZ CIEJAK
ADRIAN CIEJAK

IRENEUSZ CIEJAK
Upr. do projekt. i kier. rob. budowl.
w spec. archit. w ggr. profesje nr 14175
Upr. do projekt. i kier. rob. budowl.
w spec. konstr. budowl. nr 831/81
U.W. Jolanta Góra

mgr inż. ADRIAN CIEJAK
Uprawnienia budowlane
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid: 566/01/DUW, 73/DOS/03



CZADRÓW K W I E C I E Ń 2009

1. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ ROBÓT

Całość prac budowlanych wykonywanych na podstawie załączonego projektu obejmuje :

- zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy,
- ustawienie konstrukcji rusztowań,
- rozebranie części kominów
- częściowa wymiana stolarki
- naprawa kominów (częściowa rozbiórka i przemurowanie) i czap kominowych;
- rozbiórka pokrycia z dachówki wraz z elementami łączenia
- montaż folii paroprzepuszczalnej URSA SECO 2000S, bądź równoważnej,
- montaż kontrłat
- montaż obudowy lukarn wraz z ich dociepleniem
- montaż nowej dachówki karpiówki
- demontaż i ponowny montaż nowych rynien i rur spustowych i obróbek blacharskich,
- wymiana instalacji odgromowej
- impregnacja elementów drewnianych;
- pomiary sprawdzające instalacji odgromowej,
- uporządkowanie terenu budowy.

2. WYKAZ OBIEKTÓW

Na terenie działki wg ewidencji gruntów nr 63 obr. Janowice Wielkie, znajduje się kompleks budynków Domu Pomocy Społecznej w Janowicach Wielkich wraz z infrastrukturą techniczną.

3. ELEMENTY MOGĄCE SPOWODOWAĆ ZAGROŻENIE

Szczególną uwagę w trakcie prac budowlanych związanych z ustawieniem rusztowania należy zwrócić na istniejące zagospodarowanie placów i istniejące zróżnicowania poziomów przyległego terenu, a także istniejące przyłącza.

4. WSKAZANIE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ

Ze względu na charakter obiektu mogą wystąpić zagrożenia związane z wtargnięciem osób postronnych na rusztowania bądź ich ewentualne przebywanie w obrębie prowadzonych prac. W trakcie prac związanych z robotami budowlanymi objętymi opracowaniem projektowym istnieje możliwość wystąpienia zagrożenia przedmiotami i materiałami budowlanymi upadającymi z wysokości a także niebezpieczeństwo upadku pracowników z rusztowań bądź urządzeń wykorzystywanych do realizacji przedsięwzięcia. Dodatkowym zagrożeniem mogącym wystąpić podczas prowadzonych robót budowlanych jest możliwość zatrucia pracowników podczas prowadzenia prac związanych z impregnacją elementów drewnianych.

5. PROWADZENIE INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW

Pracowników należy przeszkolić z zakresu BHP dotyczącego robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych, a także dekarских, przeprowadzić szkolenie na stanowisku pracy, wskazać miejsca niebezpieczne i wyznaczone strefy na budowie, zapoznać z planem BIOZ. Pracownicy powinni posiadać aktualne badania lekarskie potwierdzające ich zdolność do wykonywania pracy na powierzonych im stanowiskach. Pracowników należy przeszkolić z zakresu stosowania środków ochrony indywidualnej a także zasad bezpiecznego korzystania z powierzonego im sprzętu. Pracownicy powinni posiadać odpowiednie uprawnienia, doświadczenie i środki ochrony indywidualnej zapewniające bezpieczne wykonywanie robót na wysokości.

DECYZJA NR
100/10
POZWOLENIE NA BUDOWĘ

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE OGRANICZAJĄCE ZAGROŻENIE

Ze względu na charakter obiektów prace budowlane należy wykonywać tak, aby do minimum ograniczyć obecność osób postronnych na terenie budowy. Prace należy wykonywać zgodnie ze sporządzonym i zatwierdzonym przez inwestora harmonogramem robót. W trakcie prowadzenia robót budowlanych należy zapewnić i przewidzieć odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób postronnych, a także odpowiednie zabezpieczenia pracowników zatrudnionych na budowie i tak :

- Ogrodzenie terenu budowy nie może stwarzać zagrożenia dla ludzi, a jego wysokość powinna wynosić co najmniej 1,5 m.
- Wyznaczenie dróg komunikacyjnych i transportowych, dróg dla pieszych i dojazdów pożarowych oraz utrzymania ich w stanie nie stwarzającym zagrożeń dla użytkowników. Drogi i przejścia oraz dojazdy pożarowe nie mogą prowadzić przez miejsca, w których występują zagrożenia dla ich użytkowników.
- Wyznaczyć strefę niebezpieczną, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, ogrodzenie balustradami, składającymi się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1 m i oznakowuje w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą wypełnia się w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości, oświetla się i oznakowuje znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.
- Strefa niebezpieczna w swym najmniejszym wymiarze liniowym liczonym od płaszczyzny obiektu budowlanego, nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6 m. W zwartej zabudowie miejskiej strefa niebezpieczna może być zmniejszona pod warunkiem zastosowania innych rozwiązań technicznych lub organizacyjnych, zabezpieczających przed spadaniem przedmiotów.
- W przypadku przejść, przejazdów i stanowisk pracy w strefie niebezpiecznej należy przewidzieć zabezpieczenie daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty.
- W miejscach przejść i przejazdów szerokość daszka ochronnego powinna wynosić co najmniej o 0,5 m więcej z każdej strony niż szerokość przejścia lub przejazdu.
- Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.
- Do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości, przed upadkiem z wysokości, należy stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności w siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa oraz balustrady składające się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1 m, umieszczonymi w odległości nie mniejszej niż 1 m od krawędzi dołu. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą wypełnia się w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości, oświetla się i oznakowuje znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Stosowanie środków ochrony indywidualnej, w szczególności takich jak szelki bezpieczeństwa, jest dopuszczalne, gdy nie ma możliwości stosowania środków ochrony zbiorowej.
- Powyższe zabezpieczenia przed upadkiem z wysokości jest obowiązana posiadać osoba wykonująca roboty w pobliżu krawędzi dachu płaskiego lub dachu o nachyleniu do 20%. Osoba wykonująca roboty na dachu o nachyleniu powyżej 20%, jeżeli nie stosuje rusztowań ochronnych, jest obowiązana stosować środki ochrony indywidualnej lub inne urządzenia ochronne.
- Materiały należy składować w miejscu wyrównanym do poziomu. Materiały drobnicowe układa się w stosy o wysokości nie większej niż 2 m, dostosowane do rodzaju i wytrzymałości tych materiałów.

DECYZJA NR

100/10

- Stosy materiałów workowanych układa się w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 warstw. Odległość stosów nie powinna być mniejsza niż:
 - 1) 0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań,
 - 2) 5 m - od stałego stanowiska pracy.
- Zabrania się opierania składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego. Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne wyłącznie przy użyciu drabiny lub schodni.
- Zabrania się podczas mechanicznego załadunku lub rozładunku materiałów lub wyrobów, przemieszczanie ich nad ludźmi lub kabiną, w której znajduje się kierowca. Na czas wykonywania tych czynności kierowca jest obowiązany opuścić kabinę.
- Montaż rusztowań przeprowadzić zgodnie z instrukcją techniczną montażu dostarczoną przez producenta. Pracownicy montujący rusztowania winni odbyć odpowiednie szkolenie z zakresu montażu i rozbiórki danego typu rusztowań. Do użytkowania rusztowań można przystąpić po jego odbiorze przez nadzór techniczny budowy, potwierdzony protokołem odbioru wpiętym trwale do dziennika budowy. Na rusztowaniu należy wywiesić odpowiednie oznaczenia informujące o dopuszczalnym jego obciążeniu. Rusztowanie powinno mieć zainstalowaną własną instalację odgromową i być właściwie uziemione. Robót na rusztowaniach nie należy wykonywać przy słabej widoczności i wietrze przekraczającym 10 m/s.
- Na terenie budowy należy przewidzieć dla pracowników dostęp do pomieszczeń higieniczno sanitarnych

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i ochroną zdrowia na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz majster budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Kierownik budowy jest zobowiązany opracować dla robót budowlanych związanych z wymianą pokrycia dachowego i renowacją elewacji wieży ratusza Urzędu Gminy w Lubawce objętych projektem budowlanym, plan BIOZ zgodnie Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. Nr 120, poz. 1125 i 1126

Szczegółowe wymagania w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania poszczególnych rodzajów robót budowlanych określają przepisy rozdziałów 5-19 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

KRZYSZTOF CIEPIAK
 Upr. do projekt. i rob. budowl.
 w spec. architek. w budowl. nr 14/75
 Upr. do projekt. i rob. budowl.
 w spec. konstr. budowl. nr 831/81
 U.W. Jelenia Góra



DECYZJA NR

100/1

POZWOLENIE NA BUDOWĘ