

UMOWA NR ... /2019

zawarta w dniu 2019 r. w Jeleniej Górze pomiędzy Powiatem Jeleniogórskim z siedzibą władz w Jeleniej Górze przy ul. Kochanowskiego 10, 58-500 Jelenia Góra, zwanym dalej Zamawiającym, posiadającym NIP 611-250-35-48, REGON 230821492, reprezentowanym przez:

1. -
 2. -
- przy kontrasygnacie -

a..... z siedzibą:, zamieszkałym (jeśli dotyczy), zarejestrowanym pod numerem KRS: (jeśli dotyczy), posiadającym NIP, REGON, PESEL (jeśli dotyczy), zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

1. -
2. -

Strony wspólnie ustalają, co następuje:

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie rozeznania cenowego o wartości nieprzekraczającej równowartości 10.000 euro – na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), a także zgodnie z § 5 *Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro*, stanowiącego Załącznik do Zarządzenia Nr 30/2015 Starosty Jeleniogórskiego z dnia 6 sierpnia 2015 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro (z późniejszymi zmianami), ZAMAWIAJĄCY zleca a WYKONAWCA przyjmuje do realizacji zamówienie pn.: **Kontrola okresowa instalacji elektrycznej budynku Powiatu Jeleniogórskiego.**

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie kontroli okresowej instalacji elektrycznej wraz z pomiarami - zgodnie z wymogami określonymi w art. 62 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 4 i 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.), a także zgodnie z aktami wykonawczymi do tej ustawy.
2. Przedmiot umowy dotyczy budynku Starostwa Powiatowego przy ul. Podchorążych 15 w Jeleniej Górze (o powierzchni użytkowej: 4349,63 m², w tym 167 pomieszczeń) i obejmuje:
 - 1) pomiary elektryczne;
 - 2) pomiary rezystancji instalacji elektrycznej i odgromowej;
 - 3) pomiary impedancji obwodów i wyłączników instalacji elektrycznej.
3. Zakres przeglądu:
 - 1) oględziny instalacji elektrycznej, urządzeń elektrycznych wraz z osprzętem narażonym na szkodliwy wpływ atmosferyczny i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu (na zewnątrz i wewnątrz budynku) tj.: sprawdzenie instalacji elektrycznych w zakresie

- prawidłowości połączeń, izolacji i ułożenia przewodów, sprawdzenie instalacji elektrycznych w zakresie stanu prawidłowości osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażenia, sprawdzenie kompletności tablic i oznaczeń;
- 2) oględziny instalacji odgromowej: sprawdzenie instalacji odgromowej w zakresie połączeń, mocowań i ułożenia przewodów.
4. WYKONAWCA z przeprowadzonej kontroli sporządzi pisemny protokół, który przekaże ZAMAWIAJĄCEMU najpóźniej w dniu 30 września 2019 r. w 1 (jednym) egzemplarzu.
5. Protokół z kontroli powinien zawierać co najmniej:
- datę wykonania przeglądu;
 - oznaczenie obiektu objętego przeglądem (adres);
 - dane techniczne urządzeń użytych do oględzin i pomiarów wraz z informacją w zakresie spełniania przez nie wymaganych przepisów prawa i norm;
 - tabelaryczne zestawienie pomiarów z podziałem na poszczególne pomieszczenia, wraz z informacją z oględzin instalacji elektrycznej;
 - wynik pomiarów, który należy ująć w zestawieniach tabelarycznych dla poszczególnych punktów (wskazanych w poniższej tabeli) wraz z oceną (*pozytywna/negatywna*) oraz informacją z oględzin instalacji elektrycznej, odgromowej, tablic, sprzętu itd., oddzielnie dla każdego pomieszczenia lub zespołu pomieszczeń;
 - wykaz ewentualnych usterek i nieprawidłowości;
 - określenie zaleceń pokontrolnych;
 - informacja o dopuszczeniu bądź braku dopuszczenia instalacji do dalszej eksploatacji,
 - wskazanie nieprzekraczalnej daty wykonania kolejnego protokołu;
 - protokół musi posiadać podpis uprawnionej osoby przeprowadzającej kontrolę.

Lp.	przeгляд i pomiary instalacji elektrycznej i osprzętu	Szacunkowa ilość punktów elektrycznych
1.	Rezystancji izolacji jednego obwodu jednofazowego 230V	228
2.	Rezystancji izolacji jednego obwodu trójfazowego 400V	10
3.	Impedancji pętli zwarcia 1 obwodu (pomiar zerowania) – ilość gniazd wtykowych	360+15+182
4.	Impedancji pętli zwarcia obwodu zabezpieczonego wyłącznikiem różnicoprądowym	46
5.	Wyłączników różnicoprądowych	46
6.	Rezystancji uziemienia odgromowego – piorunochronnego	6
7.	Uziemienia ochronnego	1
8.	Oświetlenia ewakuacyjnego	1
9.	Przeciwpożarowego wyłącznika prądu	1

6. WYKONAWCA zobowiązany jest dokonać przeglądu i pomiarów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym prawa budowlanego, przy użyciu urządzeń posiadających aktualną homologację.
7. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa *Rozeznanie cenowe – zaproszenie do złożenia oferty* oraz oferta WYKONAWCY. Strony oświadczają, że są w posiadaniu w/w dokumentów.

§ 2

WYKONAWCA oświadcza, że usługę stanowiącą przedmiot umowy będą realizować osoby posiadające wymagane przepisami prawa uprawnienia/kwalifikacje, a także niezbędne do prawidłowego wykonywania umowy wiedzę i doświadczenie z zakresu przeglądów instalacji

elektrycznych i piorunochronnych zgodnie z *Ustawą prawo budowlane* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.).

§ 3

Termin wykonywania przedmiotu umowy ustala się od dnia podpisania umowy do dnia 30 września 2019 r.

§ 4

1. ZAMAWIAJĄCEGO w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy reprezentuje Włodzimierz Słodkiewicz – zastępca dyrektora Wydziału Rozwoju i Obsługi Technicznej Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze, tel. 75 64 73 120.

2. WYKONAWCĘ w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy reprezentuje

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 WYKONAWCA otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: brutto (słownie:).
stawka podatku VAT %.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zawiera wszelkie koszty związane z kompleksową realizacją umowy, a także należne podatki i opłaty, w tym podatek od towarów i usług VAT.

3. WYKONAWCA za realizację umowy wystawia fakturę VAT na: Powiat Jeleniogórski, 58-500 Jelenia Góra, ul. Kochanowskiego 10, NIP 611-250-35-48.

4. Faktura VAT płatna będzie przelewem na rachunek WYKONAWCY: w terminie do 14 dni licząc od daty otrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO prawidłowo wystawionej faktury VAT.

5. Podstawą wystawienia faktury VAT przez WYKONAWCĘ jest przekazanie protokołu kontroli ZAMAWIAJĄCEMU, zgodnego z wymogami określonymi w §1 ust. 4 i 5.

6. Za dzień zapłaty wynagrodzenia WYKONAWCY uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego ZAMAWIAJĄCEGO.

7. ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY ustawowe odsetki za zwłokę za każdy dzień opóźnienia w zapłacie faktury VAT.

§ 6

1. Strony ustalają odpowiedzialność za nienależyte wykonanie umowy na zasadzie kar umownych:

1) WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w wysokości dwudziestu złotych brutto za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w §1 ust. 4 i w § 3 umowy;

2) za odstąpienie od realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY w wysokości 10 % wartości umownej brutto, o której mowa w § 5 ust. 1 umowy.

2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

3. Strony uzgadniają, że ZAMAWIAJĄCY ma prawo potrącania kar umownych z należnego WYKONAWCY wynagrodzenia.

4. Strony uzgadniają, że w przypadku wystawienia wezwania do zapłaty kar umownych, termin płatności będzie nie dłuższy niż 7 dni licząc od dnia otrzymania wezwania do zapłaty kar umownych.

§ 7

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 8

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy *Kodeksu cywilnego*.

§ 9

Wszelkie spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 10

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla ZAMAWIAJĄCEGO, jeden egzemplarz dla WYKONAWCY.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY