

**UMOWA NR ... /2019 O PEŁNIENIE FUNKCJI  
INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO**

zawarta w dniu ..... sierpnia 2019 r. w Jeleniej Górze pomiędzy Powiatem Jeleniogórskim z siedzibą przy ul. Kochanowskiego 10, 58-500 Jelenia Góra, zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM, posiadającym NIP 611-250-35-48, REGON 230821492, reprezentowanym przez:

1. .... – .....

2. .... – .....

przy kontrasygnacie ..... – .....,

a ..... z siedzibą: ....., zamieszkałym:

..... (jeśli dotyczy), posiadającym NIP ....., REGON ....., KRS

..... (jeśli dotyczy), PESEL ..... (jeśli dotyczy), zwanym dalej INSPEKTOREM,

reprezentowanym przez:

1. .... – .....,

2. .... – .....

Strony wspólnie ustalają, co następuje:

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie rozeznania cenowego o wartości nieprzekraczającej równowartości 10.000 euro – na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), a także zgodnie z § 5 *Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 10.000 euro*, stanowiącego Załącznik do Zarządzenia Nr 30/2015 Starosty Jeleniogórskiego z dnia 6 sierpnia 2015 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro (z późn. zm.), ZAMAWIAJĄCY zleca a INSPEKTOR przyjmuje do realizacji zamówienie pn.: **Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn.: „Przebudowa drogi powiatowej nr 2735D etap II, Strużnica – Gruszków, w km 12+615 - 16+829 [Intensywne opady deszczu lipiec 2012 r.]”**.

**§ 1**

1. W zakresie wynikającym z niniejszej umowy, INSPEKTOR upoważniony jest do występowania w charakterze przedstawiciela ZAMAWIAJĄCEGO wobec Wykonawcy robót budowlanych, polegających na przebudowie drogi powiatowej nr 2735D Strużnica - Gruszków.

2. INSPEKTOR oświadcza, że przedmiot umowy realizować będzie: ..... (podać imię i nazwisko), posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności ....., będący członkiem właściwej izby inżynierów budownictwa.

## § 2

Termin realizacji zamówienia: **od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia i rozliczenia zadania polegającego na przebudowie drogi powiatowej nr 2735D etap II, Strużnica – Gruszków, w km 12+615 do 16+829 [Intensywne opady deszczu lipiec 2012 r.]**.

## § 3

1. Strony ustalają, że do obowiązków INSPEKTORA należy zakres czynności, jaki dla inspektora nadzoru przewidują art. 25 i 26 ustawy z 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.), zwanej dalej *Prawem budowlanym*.

2. Do obowiązków INSPEKTORA należy w szczególności:

- 1) zaznajomienie się z dokumentacją projektową i techniczną opracowaną dla zadania polegającego na przebudowie drogi powiatowej nr 2735D Strużnica - Gruszków;
- 2) weryfikacja i uzgodnienie sporządzonego przez Wykonawcę robót budowlanych *harmonogramu rzeczowo-finansowego robót*, zawierającego terminy wykonania poszczególnych rodzajów robót i ich łączny koszt brutto;
- 3) analiza kosztorysów ofertowych opracowanych przez Wykonawcę robót budowlanych;
- 4) reprezentowanie ZAMAWIAJĄCEGO na budowie w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową i techniczną, przepisami *Prawa budowlanego*, a także umową na realizację robót budowlanych, zawartą między ZAMAWIAJĄCYM a Wykonawcą robót budowlanych;
- 5) nadzorowanie robót budowlanych na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowanych materiałów – zgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, wiedzą techniczną i praktyką inżynierską, a także opracowanym przez Wykonawcę robót budowlanych *harmonogramem rzeczowo-finansowym robót* – w częstotliwości zapewniającej skuteczny nadzór (tj. obecność na placu budowy nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu), a także pojawianie się na placu budowy na każde uzasadnione wezwanie kierownika robót lub ZAMAWIAJĄCEGO;
- 6) dostosowanie czasu pracy do wymagań ZAMAWIAJĄCEGO oraz czasu pracy Wykonawcy robót budowlanych;
- 7) organizacja nadzoru w sposób zapewniający terminowość dokonywanych odbiorów robót i prób technicznych, eliminując możliwość powstawania opóźnień w realizacji;
- 8) kontrolowanie przestrzegania na budowie zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku;
- 9) wstrzymywanie robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami umowy zawartej przez ZAMAWIAJĄCEGO z Wykonawcą robót budowlanych i niezwłoczne pisemne (lub w innej formie ustalonej między stronami) zawiadamianie ZAMAWIAJĄCEGO o tym fakcie;
- 10) dokonywanie bieżącego przeglądu dziennika budowy, potwierdzanie swojej bytności i dokonywanie czynności stosownym wpisem do dziennika budowy;

- 11) w razie konieczności wykonania robót nieobjętych dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, a które będą konieczne do zrealizowania – spisanie z przedstawicielem ZAMAWIAJĄCEGO protokołu konieczności, podając przybliżony koszt robót, a także wystąpienie z pisemnym wnioskiem do ZAMAWIAJĄCEGO w sprawie ich wykonania;
- 12) przyjmowanie od Wykonawcy robót budowlanych pisemnych (lub przekazywanych w innej formie, która zostanie ustalona między ZAMAWIAJĄCYM a Wykonawcą robót budowlanych – z wyłączeniem formy telefonicznej i ustnej) zgłoszeń gotowości odbioru robót (częściowych oraz zanikających lub ulegających zakryciu);
- 13) czuwanie nad przestrzeganiem zakazu wbudowywania materiałów i wyrobów niedopuszczonych do stosowania w budownictwie lub niewiadomego pochodzenia;
- 14) sprawdzanie posiadania przez Wykonawcę robót budowlanych odpowiednich dokumentów (w szczególności: atestów, świadectw jakości) dotyczących materiałów i wyrobów zastosowanych przy realizacji inwestycji drogowej przez Wykonawcę robót budowlanych – przed ich wbudowaniem (materiały te muszą być zgodne z dokumentacją projektową lub równoważne);
- 15) informowanie ZAMAWIAJĄCEGO na bieżąco o problemach występujących w trakcie realizacji inwestycji;
- 16) potwierdzanie gotowości ostatecznego odbioru robót, zgłoszonej na piśmie przez Wykonawcę robót budowlanych;
- 17) sprawdzanie i dokonywanie odbiorów częściowych robót i odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu (o ile wystąpią), odbioru wykonanej wycinki drzew oraz nasadzeń zastępczych drzew, a także ostatecznego odbioru robót, a ponadto sporządzanie każdorazowo z czynności odbioru pisemnego protokołu zawierającego wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie usterek stwierdzonych przy odbiorze (w przypadku ich wystąpienia);
- 18) uczestniczenie w rozliczeniu zadania – zgodnie z wymogami Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji – Biura ds. Usuwania Skutków Klęsk Żywiolowych.

#### § 4

Do obowiązków ZAMAWIAJĄCEGO należy:

- 1) przekazanie INSPEKTOROWI kompletu dokumentacji projektowej i technicznej opracowanej dla zadania polegającego na przebudowie drogi powiatowej nr 2735D Strużnica - Gruszków;
- 2) przekazanie INSPEKTOROWI kserokopii umowy zawartej między ZAMAWIAJĄCYM a Wykonawcą robót budowlanych.

#### § 5

1. Za realizację przedmiotu umowy INSPEKTOROWI przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

- ..... zł brutto (słownie: .....);
- stawka podatku VAT..... %.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

3. Wynagrodzenie płatne będzie jednorazowo na rachunek bankowy INSPEKTORA: ..... (nr rachunku) w terminie 14 dni od daty otrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO faktury VAT/rachunku.

4. Podstawą wystawienia przez INSPEKTORA faktury VAT/rachunku jest końcowe rozliczenie zadania – zgodnie z zapisem § 3 ust. 2 pkt 18 umowy.

5. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku, z którego dokonana zostanie płatność.

6. W przypadku niedotrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO terminów płatności, określonych w umowie, INSPEKTOROWI przysługuje prawo dochodzenia ustawowych odsetek za zwłokę.

## § 6

1. W przypadku stwierdzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO, że INSPEKTOR wykonuje przedmiot umowy z naruszeniem jej warunków, w tym w szczególności nie wizytuje terenu budowy lub nie stawia się na uzasadnione wezwanie kierownika robót lub ZAMAWIAJĄCEGO, a także nie rozlicza Wykonawcy robót budowlanych ze zobowiązań wynikających z postanowień umowy zawartej między ZAMAWIAJĄCYM a Wykonawcą robót budowlanych, zwłaszcza w odniesieniu do terminów wykonania robót – ZAMAWIAJĄCY ma prawo do odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn zawinionych przez INSPEKTORA, a także wstrzymania wypłaty wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy do czasu usunięcia przez INSPEKTORA stwierdzonych uchybień.

2. O każdorazowym naruszeniu warunków umowy i wstrzymaniu płatności ZAMAWIAJĄCY zawiadamia INSPEKTORA na piśmie, podając uzasadnienie i jeżeli uzna to za stosowne, wyznaczy termin na usunięcie stwierdzonych uchybień.

## § 7

1. INSPEKTOR jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez ZAMAWIAJĄCEGO wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania przez INSPEKTORA obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

2. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony zobowiązują się zapłacić kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

- 1) INSPEKTOR zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, gdy ZAMAWIAJĄCY odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada INSPEKTOR, w szczególności w przypadku niedopełnienia przez INSPEKTORA obowiązków określonych w § 3 umowy, a także w wyniku naruszenia warunków umowy, o których mowa w § 6 ust. 1 umowy;
- 2) ZAMAWIAJĄCY zapłaci INSPEKTOROWI karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, w razie odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi ZAMAWIAJĄCY. Okoliczności takiej nie będzie stanowić sytuacja, w której ZAMAWIAJĄCY będzie zmuszony odstąpić od umowy z wybranym Wykonawcą robót budowlanych, a także sytuacja, o której mowa w § 8.

3. ZAMAWIAJĄCY może odliczyć kary umowne od płatności należnych INSPEKTOROWI.

4. Strony uzgadniają, że w przypadku wystawienia wezwania do zapłaty kar umownych, termin płatności będzie nie dłuższy niż 7 dni licząc od dnia otrzymania wezwania do zapłaty kar umownych.

5. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony umowy mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

#### **§ 8**

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku INSPEKTOR może żądać wyłącznie należnego wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy, które podlegać będzie skosztorysowaniu i akceptacji ZAMAWIAJĄCEGO.

#### **§ 9**

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

#### **§ 10**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy *Kodeksu cywilnego* oraz przepisy ustawy *Prawo budowlane*.

#### **§ 11**

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania obowiązków wynikających z treści niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

#### **§ 12**

Niniejsza umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału – w tym trzy egzemplarze dla ZAMAWIAJĄCEGO, jeden egzemplarz dla INSPEKTORA.

**ZAMAWIAJĄCY**

**INSPEKTOR**