

UMOWA NR ... /SP/2019

zawarta w dniu 2019 r. w Jeleniej Górze pomiędzy Skarbem Państwa – Starostą Jeleniogórskim z siedzibą w Jeleniej Górze przy ul. Kochanowskiego 10, 58-500 Jelenia Góra, posiadającym NIP 611-250-35-48, REGON 230821492, zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowanym przez:

Krzysztofa Wiśniewskiego – Starostę Jeleniogórskiego

a z siedzibą:, zamieszkałym (jeśli dotyczy), posiadającym KRS (jeśli dotyczy), PESEL (jeśli dotyczy), NIP, REGON, zwanym dalej WYKONAWCĄ, reprezentowanym przez:

1. –
2. –

Strony wspólnie ustalają, co następuje:

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie rozeznania cenowego o wartości nieprzekraczającej równowartości 10.000 euro – na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), a także zgodnie z § 5 *Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro*, stanowiącego Załącznik do Zarządzenia Nr 30/2015 Starosty Jeleniogórskiego z dnia 6 sierpnia 2015 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro (z późn. zm.), ZAMAWIAJĄCY zleca a WYKONAWCA przyjmuje do realizacji zamówienie pn.: **„Sporządzenie operatów szacunkowych w celu określenia wartości rynkowej gruntu jako przedmiotu prawa własności, będącej podstawą do aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości”**.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest sporządzenie operatów szacunkowych w zakresie szacowania nieruchomości dla potrzeb realizacji zadań z zakresu administracji rządowej, dotyczących ustalenia wartości rynkowej gruntu jako przedmiotu prawa własności, będącej podstawą do aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości Skarbu Państwa – zgodnie z art. 221 w związku z art. 72 ust 3 i art. 78-80 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.).

2. Operaty dotyczyć będą wyceny następujących nieruchomości:

aktualizacja opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa, zgodnie z art. 221 w związku z art. 72 ust 3 i art. 78-80 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)			
położenie i obręb	nr działki	powierzchnia w ha	os. fizyczna/os. prawna
1. Szklarska Poręba obręb 0001	211	0,5009	os. f.
	212	0,3526	
2. Szklarska Poręba obręb	175/7	0,2368	os. f.

0001			
3. Szklarska Poręba obręb 0002	95/1 95/2	0,0999 0,0999	os. f.
4. Szklarska Poręba obręb 0002	95/3	0,0999	os. f.
5. Szklarska Poręba obręb 0005	408	0,0782	os. p.
6. Szklarska Poręba obręb 0005	386	0,0717	os. f.
7. Szklarska Poręba obręb 0006	42/4	0,2015	os. f.
8. Szklarska Poręba obręb 0006	42/6 148	0,1193 0,0543	os. f.
9. Szklarska Poręba obręb 0006	246	0,0135	os. pr.
10. Szklarska Poręba obręb 0006	86	0,6211	os. pr.
11. Szklarska Poręba obręb 0008	4	24,9301	os. f.
12. Szklarska Poręba obręb 0008	39/1	1,7741	os. pr.
	39/2	1,3956	
	39/3	1,7427	
	39/4	0,8017	
	39/5	0,1534	
	39/6	0,2006	
	39/7	0,1509	
	39/8	0,2553	
	39/9 40	0,4175 2,1380	
13. Karpacz obręb 0001	108/6 108/8	0,0350 0,3276	os. pr.
14. Karpacz obręb 0001	231/1	0,3628	os. pr.
15. Karpacz obręb 0001	232/3	0,1998	os. pr.
16. Karpacz obręb 0001	109/1	0,0814	os. f.
	109/2	0,9359	
17. Karpacz obręb 0002	314/2	0,962	os. pr.
18. Karpacz obręb 0002	334	0,0744	os. f.
19. Karpacz obręb 0002	146/1	0,4139	os. f.
20. Karpacz obręb 0002	146/2	0,3074	os. f.
21. Karpacz obręb 0003	643/5	0,1650	os. f.
22. Karpacz obręb 0003	645	0,0776	os. f.
23. Karpacz obręb 0003	952/9	0,3868	os. pr.
24. Karpacz obręb 0003	740	0,677	os. f.
25. Karpacz obręb 0004	5/2	0,0921	os. f.
	5/3	0,0035	
	6/2	0,4613	
	561	0,0408	
26. Karpacz obręb 0004	277/5	0,3644	os. pr.
27. Karpacz obręb 0004	13	0,2043	os. pr.
28. Kowary obręb 0001	186/4	0,0648	os. f.
29. Kowary obręb 0001	391/9	0,4324	os. pr.
30. Kowary obręb 0001	391/7	0,0060	os. pr.

	391/10	0,0029	
	391/11	0,0656	
	391/12	0,1183	
31. Kowary obręb 0001	186/28	0,0711	os. f.
32. Kowary obręb 0001	186/29	0,0712	os. f.
33. Kowary obręb 0001	189/52	0,9281	os. f./pr.
34. Kowary obręb 0001	189/54	0,4870	os. pr.
35. Kowary obręb 0001	19/15	0,1087	os. pr.
36. Kowary obręb 0001	213	0,4721	os. pr.
	667	0,4183	
37. Kowary obręb 0001	655	1,5987	os. pr.
38. Kowary obręb 0004	81/1	0,0494	os. pr.
	81/3	0,0271	
	82/1	0,0478	
	82/3	0,0072	
	88/3	0,1219	
	88/4	0,1375	
39. Mysłakowice obręb 0006 Kostrzyca	121/9	0,3797	os. f.
	158/1	0,3548	
40. Mysłakowice obręb 0006 Kostrzyca	111/9	0,24	os. f.
41. Mysłakowice obręb 0009	756	0,1436	os. pr.
	757	0,6019	
	771	0,0396	
42. Mysłakowice obręb 0009	1192/11	0,1649	os. f.
43. Mysłakowice obręb 0009	1192/41	1,6101	os. pr.
44. Mysłakowice obręb 0009	1192/39	0,2245	os. f.
45. Mysłakowice obręb 0009	1192/2	0,1924	os. pr.
	1192/7	0,4892	
	1192/27	0,0315	
	1192/28	0,1024	
	1192/34	0,1942	
	1192/35	0,7799	
	1192/36	0,2849	
	1192/40	0,1288	
	1192/42	0,1973	
	1192/43	0,0578	
	1192/45	1,1270	
	1192/47	0,4373	
	1192/48	0,7765	
	1192/49	0,8532	
	1192/50	0,1651	
	1192/51	0,2502	
	1192/52	0,1568	
1192/53	0,0706		
1365	0,0031		

46. Podgórzyn obręb 0003 Marczyce	216	0,7793	os. f.
47. Podgórzyn obręb 0004 Miłków	524/1 524/2	2,04 1,32	os. pr.
48. Podgórzyn obręb 0004 Miłków	389/6 523 524/5 524/6 524/7	2,14 0,91 0,06 0,03 3,32	os. pr.
49. Podgórzyn obręb 0005	62 64/5 64/6 64/7 64/8 68	0,32 0,3165 0,4022 0,0562 0,1026 0,17	os. f.
50. Podgórzyn obręb 0005	270/5	3,40	os. f.
51. Podgórzyn obręb 0006 Przesieka	69/1	0,3680	os. f.
52. Podgórzyn obręb 0006 Przesieka	69/4	0,0917	os. f.
53. Podgórzyn obręb 0007 Sosnówka	497 501/1 501/2 501/4 504/4 504/5 504/6	0,83 0,4544 0,4409 0,2233 0,6148 0,1388 0,1276	os. f.
54. Podgórzyn obręb 0007 Sosnówka	44/6	0,1809	os. pr.
55. Podgórzyn obręb 0007 Sosnówka	583/1 583/3 583/4	0,1973 0,3000 0,7527	os. f.
56. Podgórzyn obręb 0009 Ściągny	84/1	0,10	os. pr.
57. Jezów Sudecki obręb 0007 Siedlęcin	452/86 465/22	0,0893 0,0120	os. f.
58. Jezów Sudecki obręb 0007 Siedlęcin	452/91	0,01008	os. f./pr.
59. Jezów Sudecki obręb 0007 Siedlęcin	452/90	0,0996	os. f.
60. Jezów Sudecki obręb 0007 Siedlęcin	452/80 452/83 465/20	0,0023 0,0006 0,0088	os. pr.
61. Jezów Sudecki obręb 0007 Siedlęcin	465/21	0,7498	os. pr.

Zamawiający jest uprawniony do zmniejszenia ilości zleczanych operatów, tj. zmiany danych zawartych w powyższej tabeli.

3. Szczegółowy opis nieruchomości podlegających wycenie określa Załącznik Nr 1 do *Rozeznania cenowego – zaproszenia do złożenia oferty*. Strony oświadczają, że są w posiadaniu w/w dokumentu.

(Zamawiający uprawniony jest do zmniejszenia ilości operatów zleczanych do wykonania w ramach przedmiotowego zamówienia. W takim przypadku wybranemu Wykonawcy nie będzie przysługiwało roszczenie o realizację pełnego zakresu zamówienia.)

4. Nieruchomości wskazane w ust. 2 stanowią własność Skarbu Państwa.

5. WYKONAWCA – w zakresie sporządzonych operatów szacunkowych – zobowiązany będzie do udzielania wyjaśnień ustnych i pisemnych dotyczących treści operatów, a także do uczestnictwa w postępowaniach przed organem odwoławczym oraz do sporządzenia opinii, którą ZAMAWIAJĄCY wykorzysta w postępowaniach odwoławczych – w razie konieczności. Z tytułu uczestnictwa w przedmiotowych postępowaniach oraz za sporządzenie opinii czy pisemnych wyjaśnień, WYKONAWCY nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie.

6. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa *Rozeznanie cenowe – zaproszenie do złożenia oferty* oraz oferta WYKONAWCY. Strony oświadczają, że są w posiadaniu w/w dokumentów.

§ 2

Ustala się termin wykonania zamówienia: od dnia podpisania umowy **do dnia 30.09.2019 r.**

§ 3

1. WYKONAWCA każdorazowo sporządzi operat szacunkowy w formie pisemnej w dwóch egzemplarzach w języku polskim. W operacie szacunkowym WYKONAWCA zobowiązany jest umieścić aktualną (tj. z widoczną na odbitkach datą wykonania zdjęć) dokumentację fotograficzną wycenianej nieruchomości (minimum cztery wydrukowane fotografie w wymiarach: 9 x 13 cm).

2. Operat szacunkowy musi posiadać analizę rynku podobnych transakcji.

3. Ustala się, że wykonany operat szacunkowy może być wykorzystywany do celu, dla którego został sporządzony, przez okres 12 miesięcy licząc od daty jego sporządzenia. Operat może być wykorzystywany po upływie powyższego okresu – poprzez potwierdzenie jego aktualności – na wniosek ZAMAWIAJĄCEGO. Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego następuje poprzez umieszczenie przez rzeczoznawcę majątkowego, który go wykonał w ramach niniejszej umowy, stosownej klauzuli oraz dołączenie do operatu analizy potwierdzającej, że od daty jego sporządzenia nie wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników, o których mowa w art. 154 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.).

4. WYKONAWCA wykonywać będzie przedmiot umowy przy użyciu własnych materiałów i narzędzi, a niezbędne do wykonania danego operatu informacje i dokumentację pozyska we własnym zakresie i na własny koszt.

5. WYKONAWCA zapewnia wykonanie każdego zleconego operatu szacunkowego z należytą starannością na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), a także rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. *w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego* (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.).

§ 4

1. Osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony WYKONAWCY jest – Rzeczoznawca majątkowy, posiadająca/y uprawnienia nr:

2. Osobą uprawnioną przez ZAMAWIAJĄCEGO do nadzorowania należytego wykonania i odbioru zleconych operatów jest Magdalena Kuźniar – Zastępca Dyrektora

Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze.

3. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania poszczególnych zleceń.

§ 5

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi protokolarnie w terminie ustalonym między stronami, nie później jednak niż w dniu, w którym upływa termin określony w § 2, w siedzibie ZAMAWIAJĄCEGO, tj. Starostwie Powiatowym w Jeleniej Górze przy ul. Podchorążych 15 – Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami.

2. Przy odbiorze ZAMAWIAJĄCY nie jest zobowiązany dokonać sprawdzenia jakości sporządzonych operatów. O zauważonych wadach lub nieprawidłowościach danego operatu ZAMAWIAJĄCY zawiadomi WYKONAWCĘ pisemnie w terminie do 3 m-cy licząc od daty sporządzenia operatu.

3. WYKONAWCA zobowiązany jest w terminie 10 dni od daty otrzymania pisemnych zastrzeżeń ZAMAWIAJĄCEGO, o których mowa w ust. 2, do usunięcia stwierdzonych wad lub nieprawidłowości w wykonanym operacie albo do wykonania operatu zamiennego.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe dla WYKONAWCY w wysokości (koszt całkowity):

- wartość brutto zł

słownie:

- stawka podatku VAT %.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje następujące elementy:

aktualizacja opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa, zgodnie z art. 221 w związku z art. 72 ust 3 i art. 78-80 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)

położenie i obręb	nr działki	powierzchnia w ha	os. fizyczna /os. prawna	Cena brutto (zł)
1. Szklarska Poręba obręb 0001	211	0,5009	os. f.	
	212	0,3526		
2. Szklarska Poręba obręb 0001	175/7	0,2368	os. f.	
3. Szklarska Poręba obręb 0002	95/1	0,0999	os. f.	
	95/2	0,0999		
4. Szklarska Poręba obręb 0002	95/3	0,0999	os. f.	
5. Szklarska Poręba obręb 0005	408	0,0782	os. p.	
6. Szklarska Poręba obręb 0005	386	0,0717	os. f.	
7. Szklarska Poręba obręb 0006	42/4	0,2015	os. f.	
8. Szklarska Poręba obręb 0006	42/6	0,1193	os. f.	
	148	0,0543		
9. Szklarska Poręba obręb 0006	246	0,0135	os. pr.	
10. Szklarska Poręba obręb 0006	86	0,6211	os. pr.	
11. Szklarska Poręba obręb 0008	4	24,9301	os. f.	

12. Szklarska Poręba obręb 0008	39/1	1,7741	os. pr.	
	39/2	1,3956		
	39/3	1,7427		
	39/4	0,8017		
	39/5	0,1534		
	39/6	0,2006		
	39/7	0,1509		
	39/8	0,2553		
	39/9	0,4175		
	40	2,1380		
13. Karpacz obręb 0001	108/6	0,0350	os. pr.	
	108/8	0,3276		
14. Karpacz obręb 0001	231/1	0,3628	os. pr.	
15. Karpacz obręb 0001	232/3	0,1998	os. pr.	
16. Karpacz obręb 0001	109/1	0,0814	os. f.	
	109/2	0,9359		
17. Karpacz obręb 0002	314/2	0,962	os. pr.	
18. Karpacz obręb 0002	334	0,0744	os. f.	
19. Karpacz obręb 0002	146/1	0,4139	os. f.	
20. Karpacz obręb 0002	146/2	0,3074	os. f.	
21. Karpacz obręb 0003	643/5	0,1650	os. f.	
22. Karpacz obręb 0003	645	0,0776	os. f.	
23. Karpacz obręb 0003	952/9	0,3868	os. pr.	
24. Karpacz obręb 0003	740	0,677	os. f.	
25. Karpacz obręb 0004	5/2	0,0921	os. f.	
	5/3	0,0035		
	6/2	0,4613		
	561	0,0408		
26. Karpacz obręb 0004	277/5	0,3644	os. pr.	
27. Karpacz obręb 0004	13	0,2043	os. pr.	
28. Kowary obręb 0001	186/4	0,0648	os. f.	
29. Kowary obręb 0001	391/9	0,4324	os.pr.	
30. Kowary obręb 0001	391/7	0,0060	os. pr.	
	391/10	0,0029		
	391/11	0,0656		
	391/12	0,1183		
31. Kowary obręb 0001	186/28	0,0711	os. f.	
32. Kowary obręb 0001	186/29	0,0712	os. f.	
33. Kowary obręb 0001	189/52	0,9281	os. f./pr.	
34. Kowary obręb 0001	189/54	0,4870	os. pr.	
35. Kowary obręb 0001	19/15	0,1087	os. pr.	
36. Kowary obręb 0001	213	0,4721	os. pr.	
	667	0,4183		
37. Kowary obręb 0001	655	1,5987	os. pr.	
38. Kowary obręb 0004	81/1	0,0494	os. pr.	
	81/3	0,0271		
	82/1	0,0478		
	82/3	0,0072		
	88/3	0,1219		
	88/4	0,1375		

39. Mysłakowice obręb 0006 Kostrzyca	121/9	0,3797	os. f.	
	158/1	0,3548		
40. Mysłakowice obręb 0006 Kostrzyca	111/9	0,24	os. f.	
41. Mysłakowice obręb 0009	756	0,1436	os. pr.	
	757	0,6019		
	771	0,0396		
42. Mysłakowice obręb 0009	1192/11	0,1649	os. f.	
43. Mysłakowice obręb 0009	1192/41	1,6101	os. pr.	
44. Mysłakowice obręb 0009	1192/39	0,2245	os. f.	
45. Mysłakowice obręb 0009	1192/2	0,1924	os. pr.	
	1192/7	0,4892		
	1192/27	0,0315		
	1192/28	0,1024		
	1192/34	0,1942		
	1192/35	0,7799		
	1192/36	0,2849		
	1192/40	0,1288		
	1192/42	0,1973		
	1192/43	0,0578		
	1192/45	1,1270		
	1192/47	0,4373		
	1192/48	0,7765		
	1192/49	0,8532		
	1192/50	0,1651		
	1192/51	0,2502		
1192/52	0,1568			
1192/53	0,0706			
1365	0,0031			
46. Podgórzyn obręb 0003 Marczyce	216	0,7793	os. f.	
47. Podgórzyn obręb 0004 Miłków	524/1	2,04	os. pr.	
	524/2	1,32		
48. Podgórzyn obręb 0004 Miłków	389/6	2,14	os. pr.	
	523	0,91		
	524/5	0,06		
	524/6	0,03		
	524/7	3,32		
49. Podgórzyn obręb 0005	62	0,32	os. f.	
	64/5	0,3165		
	64/6	0,4022		
	64/7	0,0562		
	64/8	0,1026		
	68	0,17		
50. Podgórzyn obręb 0005	270/5	3,40	os. f.	
51. Podgórzyn obręb 0006 Przesieka	69/1	0,3680	os. f.	
52. Podgórzyn obręb 0006 Przesieka	69/4	0,0917	os. f.	
53. Podgórzyn obręb 0007 Sosnówka	497	0,83	os. f.	

	501/1	0,4544		
	501/2	0,4409		
	501/4	0,2233		
	504/4	0,6148		
	504/5	0,1388		
	504/6	0,1276		
54. Podgórzyn obręb 0007 Sosnówka	44/6	0,1809	os. pr.	
55. Podgórzyn obręb 0007 Sosnówka	583/1	0,1973	os. f.	
	583/3	0,3000		
	583/4	0,7527		
56. Podgórzyn obręb 0009 Ściegny	84/1	0,10	os. pr.	
57. Jeżów Sudecki obręb 0007 Siedlęcín	452/86	0,0893	os. f.	
	465/22	0,0120		
58. Jeżów Sudecki obręb 0007 Siedlęcín	452/91	0,01008	os. f./pr.	
59. Jeżów Sudecki obręb 0007 Siedlęcín	452/90	0,0996	os. f.	
60. Jeżów Sudecki obręb 0007 Siedlęcín	452/80	0,0023	os. pr.	
	452/83	0,0006		
	465/20	0,0088		
61. Jeżów Sudecki obręb 0007 Siedlęcín	465/21	0,7498	os. pr.	

Zamawiający jest uprawniony do zmniejszenia ilości zleczanych operatów, tj. zmiany danych zawartych w powyższej tabeli.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje całokształt kosztów związanych z kompleksową realizacją przedmiotu umowy, w tym także:

- 1) udzielania wyjaśnień ustnych i pisemnych dotyczących treści operatów, a także uczestnictwa w postępowaniach przed organem odwoławczym oraz sporządzania opinii, którą ZAMAWIAJĄCY wykorzysta w postępowaniach odwoławczych – w razie konieczności,
- 2) aktualizację wykonanego operatu szacunkowego, o której mowa w § 3 ust. 3 umowy,
- 3) dokonywanie uzupełnień i korekt wykonanego operatu szacunkowego – poprzez usunięcie stwierdzonych wad lub nieprawidłowości w wykonanym operacie albo wykonanie operatu zamiennego – zgodnie z § 5 ust. 3 umowy.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy WYKONAWCA wystawi fakturę VAT lub rachunek na: **Powiat Jeleniogórski, ul. Kochanowskiego 10, 58-500 Jelenia Góra, NIP: 611-250-35-48.**

2. Podstawą do wystawienia faktury VAT lub rachunku jest podpisany przez strony protokół odbioru przedmiotu umowy.

3. Wynagrodzenie płatne będzie w formie przelewu z rachunku ZAMAWIAJĄCEGO na rachunek WYKONAWCY: (zostanie podany), w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku. Za dzień zapłaty strony ustalają dzień obciążenia rachunku ZAMAWIAJĄCEGO.

4. W wypadku niedotrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO terminów płatności, określonych w umowie, WYKONAWCY przysługuje prawo dochodzenia ustawowych odsetek.

§ 8

1. WYKONAWCA zobowiązany jest zapłacić ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w wysokości:

- 1) 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 6 ust. 1 umowy, w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada WYKONAWCA;
- 2) 200,00 (dwieście złotych 00/100) zł za każdy dzień opóźnienia w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy;
- 3) 100,00 zł (sto złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie rękojmi za wady, liczonym od dnia wyznaczonego na usunięcie wad przedmiotu umowy.

2. ZAMAWIAJĄCY zobowiązany jest zapłacić WYKONAWCY karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 6 ust. 1 umowy, w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada ZAMAWIAJĄCY, za wyjątkiem sytuacji, w której podmiot zewnętrzny wycofa dofinansowanie na realizację przedmiotu umowy.

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

4. Kary, o których mowa w ust. 1, mogą być potrącone z wynagrodzenia należnego WYKONAWCY.

5. Strony uzgadniają, że w przypadku wystawienia wezwania do zapłaty kar umownych, termin płatności nie będzie dłuższy niż 7 dni licząc od dnia otrzymania wezwania do zapłaty kar umownych.

6. W razie odstąpienia przez ZAMAWIAJĄCEGO od umowy, WYKONAWCA może żądać wyłącznie należnego wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy, o ile zrealizowana część nadaje się do odbioru jako wykonana w sposób należyty. W takiej sytuacji wysokość wynagrodzenia WYKONAWCY zostanie ustalona przez strony na podstawie zrealizowanego przez WYKONAWCĘ zakresu zamówienia oraz cen jednostkowych podanych w § 6 ust. 2.

7. W przypadku odstąpienia od umowy, pozostają w mocy dotychczasowe świadczenia stron, z zastrzeżeniem ust. 6. Przepis § 8 ust. 1 oraz § 9 stosuje się.

§ 9

1. WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU na wykonany przedmiot umowy-miesięcznej gwarancji (*minimalny okres gwarancji 12 m-cy*) i-miesięcznej rękojmi (*minimalny okres rękojmi 12 m-cy*) za wady przedmiotu umowy, których bieg rozpoczyna się od dnia odbioru przez ZAMAWIAJĄCEGO przedmiotu umowy.

2. Strony zgodnie postanawiają, że jeżeli w okresie rękojmi i gwarancji zostaną ujawnione wady przedmiotu umowy WYKONAWCA na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia stwierdzonych wad lub nieprawidłowości w wykonanym operacie albo wykonania operatu zamiennego – w terminie 10 dni od daty otrzymania pisemnych zastrzeżeń ZAMAWIAJĄCEGO, o których mowa w § 5 ust. 2.

3. Po bezskutecznym upływie terminu określonego w ust. 2, ZAMAWIAJĄCY rozpocznie naliczanie kar umownych na podstawie § 8 ust. 1 pkt 3 umowy.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Wszelkie spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy strony będą się starały rozstrzygnąć na drodze polubownej. W sytuacji nie osiągnięcia porozumienia na drodze polubownej, spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

3. Wszelkie zmiany treści zawartej umowy lub jej uzupełnienia wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

§ 11

Umowę sporządza się w czterech jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału – w tym trzy egzemplarze dla ZAMAWIAJĄCEGO, jeden egzemplarz dla WYKONAWCY.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA