

UMOWA NR ... /2018

zawarta w dniu 2018 r. w Jeleniej Górze pomiędzy Powiatem Jeleniogórskim z siedzibą władz w Jeleniej Górze przy ul. Kochanowskiego 10, 58-500 Jelenia Góra, zwanym dalej Zamawiającym, posiadającym NIP 611-250-35-48, REGON 230821492, reprezentowanym przez:

1. Krzysztofa Wiśniewskiego – Starostę Jeleniogórskiego,
2. Jarosława Kotlińskiego – Wicestarostę Jeleniogórskiego,

przy kontrasygnacie –

a..... z siedzibą:, zamieszkałym (jeśli dotyczy), zarejestrowanym pod numerem KRS: (jeśli dotyczy), posiadającym NIP, REGON, PESEL (jeśli dotyczy), zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

1. -
2. -

Strony wspólnie ustalają, co następuje:

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie rozeznania cenowego o wartości nieprzekraczającej równowartości 10.000 euro – na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), a także zgodnie z § 5 *Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro*, stanowiącego Załącznik do Zarządzenia Nr 30/2015 Starosty Jeleniogórskiego z dnia 6 sierpnia 2015 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro (z późniejszymi zmianami), ZAMAWIAJĄCY zleca a WYKONAWCA przyjmuje do realizacji zamówienie pn.: *Kompleksowa obsługa systemu instalacji wentylacji mechanicznej w budynku Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze przy ul. Podchorążych 15.*

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonywanie kompleksowej obsługi systemu instalacji wentylacji mechanicznej w budynku administracyjno-biurowym Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze przy ul. Podchorążych 15.

2. Do obowiązków WYKONAWCY obsługującego system wentylacji mechanicznej należy wykonywanie – w terminach wynikających z zasad prawidłowej konserwacji, tj. co najmniej raz na 10 dni – kontroli oraz serwisowania systemu wentylacji, w tym w szczególności:

- 1) czyszczenia filtrów i okresowej ich wymiany,
- 2) sterowania i regulacji central MISTRAL,
- 3) sprawdzania prawidłowości funkcjonowania układu nawiewnego i wywiewnego.

3. WYKONAWCA zobowiązany jest do niezwłocznego telefonicznego powiadomiania ZAMAWIAJĄCEGO o konieczności wyłączenia z ruchu urządzeń i przeprowadzenia niezbędnych napraw – o ile wystąpi taka konieczność. Na wniosek ZAMAWIAJĄCEGO

WYKONAWCA wystawi pisemną opinię o konieczności naprawy urządzeń wraz z uzasadnieniem.

4. WYKONAWCA zobowiązany jest do wykonywania umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami prawidłowej obsługi systemów wentylacyjnych.

5. Umowa nie obejmuje usuwania stanów awaryjnych oraz kosztów zakupu filtrów.

6. Koszty zakupionych filtrów WYKONAWCA rozliczy na podstawie odrębnej faktury VAT obejmującej koszt produktu, płatnej na zasadach określonych dla comiesięcznych faktur VAT, o których mowa w § 5 ust. 4 umowy.

7. O każdej awarii WYKONAWCA niezwłocznie telefonicznie powiadamia ZAMAWIAJĄCEGO i zabezpiecza urządzenie przed ewentualnymi dalszymi uszkodzeniami, a ponadto uzgadnia z ZAMAWIAJĄCYM dalsze czynności zmierzające do usunięcia awarii – sporządzając na tę okoliczność pisemny protokół, który wymaga podpisania przez przedstawicieli obu stron.

8. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa *Rozeznanie cenowe – zaproszenie do złożenia oferty* oraz oferta WYKONAWCY. Strony oświadczają, że są w posiadaniu w/w dokumentów.

§ 2

WYKONAWCA oświadcza, że usługę stanowiącą przedmiot umowy będą realizować osoby posiadające wymagane przepisami prawa uprawnienia, a także niezbędne do prawidłowego wykonywania umowy wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje z zakresu obsługi technicznej systemów wentylacyjnych, w tym konserwacji i serwisowania instalacji i urządzeń wentylacyjnych.

§ 3

1. Termin wykonywania przedmiotu umowy ustala się od dnia 01.01.2019 r. do dnia 31.12.2021 r. (36 miesięcy).

2. Każdej ze stron przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia – pod warunkiem zachowania pisemnej formy wypowiedzenia.

§ 4

1. ZAMAWIAJĄCEGO w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy reprezentuje Włodzimierz Słodkiewicz – zastępca dyrektora Wydziału Rozwoju i Obsługi Technicznej Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze, tel. 75 64 73 120.

2. WYKONAWCĘ w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy reprezentuje

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, strony ustalają miesięczne wynagrodzenie WYKONAWCY w stałej ryczałtowej wysokości brutto: zł (słownie:).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zawiera wszelkie koszty związane z kompleksową realizacją umowy, a także należne podatki i opłaty, w tym podatek od towarów i usług VAT.

3. WYKONAWCA za każdy miesiąc realizacji umowy wystawia fakturę Vat na: Powiat Jeleniogórski, 58-500 Jelenia Góra, ul. Kochanowskiego 10, NIP 611-250-35-48.
4. Faktura VAT każdorazowo płatna będzie przelewem na rachunek WYKONAWCY: w terminie do 14 dni licząc od daty otrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Za dzień zapłaty wynagrodzenia WYKONAWCY uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 6

1. Strony ustalają odpowiedzialność za nienależyte wykonanie umowy na zasadzie kar umownych:
 - 1) WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w wysokości trzydziestu złotych brutto za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do umówionego terminu wykonywania usługi, określonego w § 1 ust. 2 umowy;
 - 2) ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY ustawowe odsetki za zwłokę za każdy dzień opóźnienia w zapłacie faktury VAT.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
3. Strony uzgadniają, że ZAMAWIAJĄCY ma prawo potrącania kar umownych z należnego WYKONAWCY wynagrodzenia miesięcznego.
4. Strony uzgadniają, że w przypadku wystawienia wezwania do zapłaty kar umownych, termin płatności będzie nie dłuższy niż 7 dni licząc od dnia otrzymania wezwania do zapłaty kar umownych.

§ 7

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 8

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy *Kodeksu cywilnego*.

§ 9

Wszelkie spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 10

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla ZAMAWIAJĄCEGO, jeden egzemplarz dla WYKONAWCY.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY