

UMOWA NR ... /2018

zawarta w dniu 2018 r. w Jeleniej Górze pomiędzy Skarbem Państwa – Starostą Jeleniogórskim z siedzibą w Jeleniej Górze przy ul. Kochanowskiego 10, 58-500 Jelenia Góra, zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowanym przez:

1. Annę Koniecznyńską – Starostę Jeleniogórskiego
posiadającym NIP 611-250-35-48, REGON 230821492

a z siedzibą:, zamieszkałym (jeśli dotyczy), posiadającym KRS (jeśli dotyczy), NIP, REGON, PESEL (jeśli dotyczy), zwanym dalej WYKONAWCĄ, reprezentowanym przez:

1. –,
2. –

Strony wspólnie ustalają, co następuje:

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie rozeznania cenowego o wartości nieprzekraczającej równowartości 10.000 euro – na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), a także zgodnie z § 5 *Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro*, stanowiącego Załącznik do Zarządzenia Nr 30/2015 Starosty Jeleniogórskiego z dnia 6 sierpnia 2015 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro (z późn. zm.), ZAMAWIAJĄCY zleca a WYKONAWCA przyjmuje do realizacji zamówienie pn.: „**Wznowienie znaków granicznych lub ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych stanowiących lasy**”.

§ 1

1. ZAMAWIAJĄCY powierza, a WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać usługę polegającą na wznowieniu znaków granicznych lub ustaleniu przebiegu granic nieruchomości oraz ich stabilizację za pomocą kamieni granicznych na działkach będących własnością Skarbu Państwa.

2. WYKONAWCA zrealizuje przedmiot umowy, określony w ust. 1, w odniesieniu do n/w nieruchomości leśnych:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Użytek gruntowy	Obręb	Jednostka ewidencyjna
1	179	1,3642	LsV	0009, Mysłakowice	020607_2, Mysłakowice
2	374	0,06	LsIII	0005, Radomierz	020605_2, Janowice Wielkie
3	254/3	0,09	LsIV	0001, Janowice Wielkie	020605_2, Janowice Wielkie
4	83/5	1,09	LsV	0004, Gruszków	020607_2, Mysłakowice
5	84/5	2,41	LsV	0004, Gruszków	020607_2, Mysłakowice
6	329/5	2,29	LsIV	0005, Karpniki	020607_2, Mysłakowice
7	106/1	4,4	LsIII o pow. 3,61 ha, LsIV o pow. 0,33 ha, RIVb o pow. 0,32 ha,	0002, Bukowiec	020607_2, Mysłakowice

			PsIV o pow. 0,14 ha		
8	80/10	0,16	LsV	0004, Janówek	020606_2, Jeżów Sudecki

3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa *Rozeznanie cenowe – zaproszenie do złożenia oferty* oraz oferta WYKONAWCY. Strony oświadczają, że są w posiadaniu w/w dokumentów.

4. Operat techniczny z wykonania pracy geodezyjnej będącej przedmiotem umowy zostanie wykonany na zasadach określonych w obowiązujących przepisach zawartych w ustawie z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 z późn. zm.) oraz w przepisach wykonawczych do tej ustawy.

5. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie ZAMAWIAJĄCEGO, tj. w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze przy ul. Podchorążych 15, 58-506 Jelenia Góra.

6. WYKONAWCA prześle ZAMAWIAJĄCEMU następujące dokumenty:

- 1) kserokopię zawiadomień złożonych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jeleniej Górze (ul. Podchorążych 15, 58-506 Jelenia Góra) o wykonaniu zgłoszonych prac geodezyjnych (1 egz.);
- 2) kserokopię protokołów wznowienia znaków granicznych bądź ustalenia przebiegu granic (1 egz.);
- 3) poświadczone przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jeleniej Górze wykazy zmian danych ewidencyjnych wraz z załącznikami graficznymi w przypadkach zmiany powierzchni bądź zmiany użytku gruntowego (1 egz.).

§ 2

Ustala się termin wykonania zamówienia do dnia **30 listopada 2018 r.**

§ 3

1. Osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony WYKONAWCY jest

2. Osobą uprawnioną przez ZAMAWIAJĄCEGO do nadzorowania należytego wykonania i odbioru przedmiotu umowy jest Aleksandra Mucharska – Dyrektor Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze oraz Magdalena Kuźniar – Zastępca Dyrektora Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze.

3. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania zamówienia.

§ 4

1. WYKONAWCA jest zobowiązany do pisemnego zgłoszenia gotowości odbioru przedmiotu umowy w terminie co najmniej 7 dni przed jego przekazaniem ZAMAWIAJĄCEMU.

2. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi protokolarnie w terminie ustalonym między stronami w siedzibie ZAMAWIAJĄCEGO, wskazanej w § 1 ust. 5.

3. Przy odbiorze ZAMAWIAJĄCY nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jakości sporządzonego operatu. O zauważonych wadach przedmiotu umowy ZAMAWIAJĄCY zawiadamia WYKONAWCĘ w formie pisemnej – niezwłocznie po ich wykryciu.

4. WYKONAWCA zobowiązany jest w terminie wskazanym przez ZAMAWIAJĄCEGO w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 3, do usunięcia stwierdzonych wad lub nieprawidłowości.

§ 5

1. Za wykonywanie przedmiotu umowy strony ustalają stałą/e cenę/y (jednostkowe) w wysokości:

Lp.	Opis (gmina, obręb, nr działki)	Cena netto (zł)	Podatek VAT (zł)	Cena brutto (zł)
1.	Gmina Mysłakowice, obręb 0009 dz. nr 179			
2.	Gmina Janowice Wielkie, obręb 0005 dz. nr 374			
3.	Gmina Janowice Wielkie, obręb 0001 dz. nr 254/3			
4.	Gmina Mysłakowice, obręb 0004 dz. nr 83/5			
5.	Gmina Mysłakowice, obręb 0004 dz. nr 84/5			
6.	Gmina Mysłakowice, obręb 0005 dz. nr 329/5			
7.	Gmina Mysłakowice, obręb 0002 dz. nr 106/1			
8.	Gmina Jeźów Sudecki, obręb 0004 dz. nr 80/10			
Razem:				

2. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po dostarczeniu ZAMAWIAJĄCEMU przez WYKONAWCĘ dokumentów wskazanych w § 1 ust. 6 umowy i prawidłowo wystawionej faktury VAT.

3. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez strony protokół odbioru przedmiotu umowy.

4. Wynagrodzenie płatne będzie w formie przelewu z rachunku ZAMAWIAJĄCEGO na rachunek WYKONAWCY: (zostanie podany) w terminie 14 dni od daty otrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO faktury VAT wystawionej na Powiat Jeleniogórski, ul. Kochanowskiego 10, 58-500 Jelenia Góra, NIP: 611-250-35-48.

5. Za dzień zapłaty strony ustalają dzień obciążenia rachunku ZAMAWIAJĄCEGO.

6. W przypadku niedotrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO terminów płatności, określonych w umowie, WYKONAWCY przysługuje prawo dochodzenia ustawowych odsetek.

§ 6

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w wysokości:

- 1) 0,4 % wartości faktury VAT za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy – z uwzględnieniem terminu wykonania, określonego w § 2, z zastrzeżeniem zapisu § 7 ust. 1 pkt 2,

- 2) 0,4 % wartości faktury VAT za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad lub nieprawidłowości stwierdzonych po odbiorze przedmiotu umowy, liczonym od dnia wyznaczonego terminu na ich usunięcie.

2. Kary, o których mowa w ust. 1 pkt 1, mogą być potrącone z wynagrodzenia należnego WYKONAWCY.

3. Strony uzgadniają, że w przypadku wystawienia wezwania do zapłaty kar umownych, termin płatności będzie nie dłuższy niż 7 dni licząc od dnia otrzymania wezwania do zapłaty kar umownych.

4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 7

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru WYKONAWCY, w zakresie dotyczącym:

- 1) zmiany wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług na dzień wystawiania faktury VAT w stosunku do stawki obowiązującej w dniu podpisania umowy;
- 2) zmiany terminu wykonania zamówienia – przy czym zmiana ta może wynikać wyłącznie z okoliczności niezależnych od ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCY uniemożliwiających wykonanie zamówienia w wymaganym terminie, np. w razie wystąpienia siły wyższej, takiej jak: katastrofa naturalna, warunki atmosferyczne (takie jak: burze, długotrwałe opady deszczu, powódzie lub podtopienia danej działki itp.), albo działań osób trzecich powodujących zagrożenie utraty życia i zdrowia albo uniemożliwiających dostęp WYKONAWCY do danej działki w celu wykonania przedmiotu umowy.

2. Wszelkie zmiany treści zawartej umowy lub jej uzupełnienia wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy *Kodeksu cywilnego* oraz ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne*.

§ 9

Wszelkie spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy strony będą się starały rozstrzygnąć na drodze polubownej. W sytuacji nieosiągnięcia porozumienia na drodze polubownej, spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 10

Umowę sporządza się w czterech jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału – trzy egzemplarze dla ZAMAWIAJĄCEGO, jeden egzemplarz dla WYKONAWCY.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY