

UMOWA Nr ... /2018

zawarta w dniu 2018 r. w Jeleniej Górze pomiędzy Powiatem Jeleniogórskim – Starostwem Powiatowym w Jeleniej Górze z siedzibą przy ul. Kochanowskiego 10, 58-500 Jelenia Góra, posiadającym NIP 611-250-35-48, REGON 230821492, zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowanym przez:

1. Annę Koniecznyńską – Starostę Jeleniogórskiego,
2. Pawła Kwiatkowskiego – Wicestarostę Jeleniogórskiego,

przy kontrasygnacie,

a z siedzibą:, zamieszkałym (jeśli dotyczy), zwanym dalej WYKONAWCĄ, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS (jeśli dotyczy), posiadającym PESEL (jeśli dotyczy), NIP, REGON, reprezentowanym przez:

1. –,
2. –

Strony wspólnie ustalają, co następuje:

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie rozeznania cenowego o wartości nieprzekraczającej równowartości 10.000 euro – na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), a także zgodnie z § 5 *Regulaminu udzielania zamówień publicznych* o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro, stanowiącego Załącznik do Zarządzenia Nr 30/2015 Starosty Jeleniogórskiego z dnia 6 sierpnia 2015 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro (z późn. zm.), ZAMAWIAJĄCY powierza, a WYKONAWCA przyjmuje do realizacji usługę pn.: **„Wykonanie podziału nieruchomości w celu uregulowania ich stanu prawnego”**.

§ 1

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do realizacji podział geodezyjny wraz ze sporządzeniem dokumentacji geodezyjnej z podziału nieruchomości w celu uregulowania ich stanów prawnych:
 - 1) działka nr 362 (jednostka ewidencyjna: Piechowice), obręb 0001, powierzchnia 0,42 ha – stanowiąca własność Powiatu Jeleniogórskiego. Podział w/w działki ma na celu wydzielenie z niej fragmentu działki na granicy z działką nr 170 obręb 0001 Piechowice – niestanowiącego drogi powiatowej,
 - 2) działka nr 170 (jednostka ewidencyjna: Piechowice), obręb 0001, powierzchnia 0,06 ha – stanowiąca własność prywatną. Podział w/w działki ma na celu wydzielenie z niej fragmentu działki na granicy z działką nr 362 obręb 0001 Piechowice, zajętego przez drogę powiatową,
 - 3) działka nr 204 (jednostka ewidencyjna: Szklarska Poręba), obręb 0006, powierzchnia 0,1986 ha – stanowiąca własność Powiatu Jeleniogórskiego. Podział w/w działki ma na celu

wydzielenie z niej fragmentu działki na granicy z działką nr 205/4 obręb 0006 Szklarska Poręba – niewykorzystywanego jako droga powiatowa.

2. Przedmiotem odbioru będą projekty podziałów nieruchomości, o których mowa w ust. 1 uwierzytelnione przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jeleniej Górze, po przyjęciu operatów do Państwowego Zasobu Geodezyjno-Kartograficznego.
3. Operaty podziałowe nieruchomości, o których mowa w ust. 1 zostaną wykonane na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu wykonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. 2004 r. Nr 268, poz. 2663).
4. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa *Rozesznanie cenowe – zaproszenie do złożenia oferty* oraz oferta WYKONAWCY. Strony oświadczają, że są w posiadaniu w/w dokumentów

§ 2

1. WYKONAWCA sporządzi i przekaze ZAMAWIAJĄCEMU następujące dokumenty – dla każdej nieruchomości oddzielnie:
 - 1) kopię zawiadomienia złożonego w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jeleniej Górze o wykonaniu zgłoszonej pracy geodezyjnej;
 - 2) cztery uwierzytelnione przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jeleniej Górze egzemplarze projektu podziału nieruchomości;
 - 3) kopię protokołu przyjęcia granic;
 - 4) kopię protokołu badania ksiąg wieczystych.
2. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy osobiście przy użyciu własnych materiałów, narzędzi i urządzeń potrzebnych do jego wykonania.
3. WYKONAWCA oświadcza, że przedmiot umowy realizować będzie (imię i nazwisko), posiadający/ca uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii w zakresie rozgraniczania i podziałów nieruchomości (gruntów) oraz sporządzania dokumentacji do celów prawnych – zgodnie z art. 42 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 z późn. zm.).

§ 3

1. Ustala się termin wykonania przedmiotu umowy: do dnia 15 października 2018 r.
2. W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego.

§ 4

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi protokolarnie w terminie ustalonym między stronami w siedzibie ZAMAWIAJĄCEGO, tj. Starostwie Powiatowym w Jeleniej Górze przy ul. Podchorążych 15 – Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami.
2. Przy odbiorze ZAMAWIAJĄCY nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia prawidłowości wykonanego przedmiotu umowy. O zauważonych wadach przedmiotu umowy

ZAMAWIAJĄCY zawiadamia WYKONAWCĘ w formie pisemnej – niezwłocznie po ich wykryciu.

3. WYKONAWCA zobowiązany jest w terminie wskazanym przez ZAMAWIAJĄCEGO w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 2, do usunięcia stwierdzonych wad lub nieprawidłowości.

§ 5

1. Osobą odpowiedzialną za realizację zobowiązań umowy ze strony WYKONAWCY jest
2. Osobami uprawnionymi przez ZAMAWIAJĄCEGO do nadzorowania należytego wykonania i odbioru przedmiotu umowy są: Aleksandra Mucharska – dyrektor Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze oraz Magdalena Kuźniar – zastępca dyrektora Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze.
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania zamówienia.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe dla WYKONAWCY w wysokości (koszt całkowity):
wartość netto zł
- plus podatek VAT ... % zł
- wartość brutto zł
(słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje następujące elementy:
 - 1) podział nieruchomości w Piechowicach – nr działki 362: zł brutto;
 - 2) podział nieruchomości w Piechowicach – nr działki 170: zł brutto;
 - 3) podział nieruchomości w Szklarskiej Porębie – nr działki 204: zł brutto.
3. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po dostarczeniu ZAMAWIAJĄCEMU przez WYKONAWCĘ przedmiotu umowy i prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez strony protokół odbioru przedmiotu umowy.
5. Wynagrodzenie płatne będzie w formie przelewu z rachunku ZAMAWIAJĄCEGO na rachunek WYKONAWCY: (należy wskazać) w terminie 14 dni od daty otrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO faktury VAT wystawionej na: Powiat Jeleniogórski, ul. Kochanowskiego 10, 58-500 Jelenia Góra, NIP: 611-250-35-48.
6. Za dzień zapłaty strony ustalają dzień obciążenia rachunku ZAMAWIAJĄCEGO.
7. W przypadku niedotrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO terminów płatności, określonych w umowie, WYKONAWCY przysługuje prawo dochodzenia ustawowych odsetek.

§ 7

1. WYKONAWCA zobowiązany jest zapłacić ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w wysokości 0,5 % łącznej wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy oraz za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, liczony od dnia terminu wyznaczonego na usunięcie wad przedmiotu umowy.
2. ZAMAWIAJĄCY zastrzega prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
3. Kary, o których mowa w ust. 1, mogą być potrącone z wynagrodzenia należnego WYKONAWCY.
4. Strony uzgadniają, że w przypadku wystawienia wezwania do zapłaty kar umownych, termin płatności będzie nie dłuższy niż 7 dni licząc od dnia otrzymania wezwania do zapłaty kar umownych.
5. ZAMAWIAJĄCY może odliczyć kary umowne od płatności należnej WYKONAWCY.
6. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony umowy mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy *Kodeksu cywilnego*.
2. Spory wynikające z postanowień niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 9

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału – w tym trzy egzemplarze dla ZAMAWIAJĄCEGO, jeden egzemplarz dla WYKONAWCY.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA