

BZP.272.2.58.2017

INFORMACJA O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Powiat Jeleniogórski – Starostwo Powiatowe w Jeleniej Górze informuje, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie *Rozeznania cenowego* do kwoty 10.000 euro na realizację usługi pn.: „**Sporządzenie operatów szacunkowych w zakresie szacowania nieruchomości dla potrzeb realizacji zadań z zakresu administracji rządowej**”, jako najkorzystniejsza wybrana została **Oferta Nr 3** złożona przez:

Konsorcjum firm:

Feniks – Kancelaria Rzeczoznawców Majątkowych Barbara Zielińska
ul. Konstytucji 3 Maja 62, 58-540 Karpacz (Lider Konsorcjum)

i

Feniks – Kancelaria Rzeczoznawców Majątkowych Alicja Majewska
ul. Moniuszki 2/103, 58-506 Jelenia Góra (Partner Konsorcjum)

Zaoferowana cena brutto: **7.437,00 zł**

Uzasadnienie wyboru:

Oferta Nr 3, złożona przez Konsorcjum firm: Feniks – Kancelaria Rzeczoznawców Majątkowych Barbara Zielińska, ul. Konstytucji 3 Maja 62, 58-540 Karpacz (Lider Konsorcjum) i Feniks – Kancelaria Rzeczoznawców Majątkowych Alicja Majewska, ul. Moniuszki 2/103, 58-506 Jelenia Góra (Partner Konsorcjum), spełnia wymogi określone w *Rozeznaniu cenowym* i na podstawie przyjętego kryterium **NAJNIŻSZA CENA**, została oceniona jako najkorzystniejsza spośród ofert złożonych w przedmiotowym postępowaniu, otrzymując maksymalną ilość punktów (tj. 100).

Zamawiający jednocześnie informuje, że w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w wymaganym terminie (do godz. 14:00 w dniu 21.11.2017 r.) złożone zostały trzy niżej wymienione oferty:

Oferta Nr 1

Biuro Wyceny Nieruchomości i Klasyfikacji Gruntów Dariusz Gregoliński
ul. Sygietyńskiego 19/7, 58-506 Jelenia Góra

Zaoferowana łączna cena brutto: **12.908,85 zł**, w tym:

- 1) za sporządzenie operatu w celu określenia wartości nieruchomości położonych w Jeleniej Górze, obręb 60, oznaczonych jako działki nr 19/3 o pow. 0,1080 ha i nr 44 o pow. 0,4768 ha – w celu rozliczenia z właścicielem przy zwrocie wywłaszczonych nieruchomości – na podstawie art. 136 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* – **750,30 zł**;
- 2) za sporządzenie operatu w celu ustalenia opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości:
 - a) położonej w Siedlęcinie (gm. Jeżów Sudecki), oznaczonej jako działka nr 226/7 o pow. 0,0900 ha – **750,30 zł**;
 - b) położonej w Piechowicach, obręb 0007, oznaczonej jako działka nr 96 o pow. 0,1135 ha – **750,30 zł**;
- 3) za sporządzenie operatu w celu ustalenia ceny sprzedaży prawa użytkowania wieczystego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej w Karpaczu, obręb 0003, oznaczonej jako działka nr 475 o pow. 0,1031 ha – **953,25 zł**;

4) za sporządzenie operatu w celu dokonania aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości:

- a) położonej w Piechowicach, obręb 0004, oznaczonej jako działka nr 29 o pow. 0,1708 ha – **750,30 zł**;
- b) położonej w Kowarach, obręb 0001, oznaczonej jako działka nr 189/41 o pow. 0,3126 ha – **701,10 zł**;
- c) położonej w Kowarach, obręb 0001, oznaczonej jako działka nr 19/15 o pow. 0,1087 ha – **750,30 zł**;
- d) położonej w Kowarach, obręb 0001, oznaczonej jako działka nr 186/19 o pow. 0,0354 ha – **750,30 zł**;
- e) położonej w Kowarach, obręb 0006, oznaczonej jako działki nr 352/5 o pow. 0,7757 ha i nr 352/11 o pow. 0,0996 ha – **750,30 zł**;
- f) położonej w Kowarach, obręb 0001, oznaczonej jako działki nr 186/11 o pow. 0,3600 ha i nr 186/12 o pow. 0,1223 ha – **750,30 zł**;
- g) położonej w Kowarach, obręb 0001, oznaczonej jako działki nr 391/7 o pow. 0,0060 ha, nr 391/10 o pow. 0,0029 ha, nr 391/11 o pow. 0,0656 ha, nr 391/12 o pow. 0,1183 ha – **750,30 zł**;
- h) położonej w Kowarach, obręb 0001, oznaczonej jako działka nr 186/33 o pow. 0,0774 ha – **750,30 zł**;
- i) położonej w Karpaczu, obręb 0003, oznaczonej jako działka nr 916/1 o pow. 0,0298 ha – **750,30 zł**;
- j) położonej w Karpaczu, obręb 0004, oznaczonej jako działka nr 73/1 o pow. 0,0149 ha – **750,30 zł**;
- k) położonej w Karpaczu, obręb 0004, oznaczonej jako działki nr 40/4 o pow. 0,0075 ha i nr 40/5 o pow. 0,0037 ha – **750,30 zł**;
- l) położonej w Karpaczu, obręb 0003, oznaczonej jako działka nr 952/8 o pow. 0,0024 ha – **750,30 zł**;
- m) położonej w Karpaczu, obręb 0004, oznaczonej jako działka nr 277/4 o pow. 0,0543 ha – **750,30 zł**.

Ilość punktów za kryterium *NAJNIŻSZA CENA* – 57,61 pkt

Oferta Nr 2

Szacowanie Nieruchomości – Maria Anna Jaworska-Tarnawska

Pl. Różany 8, 58-500 Jelenia Góra

Zaoferowana łączna cena brutto: **14.637,00 zł**, w tym:

- 1) za sporządzenie operatu w celu określenia wartości nieruchomości położonych w Jeleniej Górze, obręb 60, oznaczonych jako działki nr 19/3 o pow. 0,1080 ha i nr 44 o pow. 0,4768 ha – w celu rozliczenia z właścicielem przy zwrocie wywłaszczonych nieruchomości – na podstawie art. 136 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* – **1.845,00 zł**;
- 2) za sporządzenie operatu w celu ustalenia opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości:
 - a) położonej w Siedlęcinie (gm. Jeżów Sudecki), oznaczonej jako działka nr 226/7 o pow. 0,0900 ha – **861,00 zł**;
 - b) położonej w Piechowicach, obręb 0007, oznaczonej jako działka nr 96 o pow. 0,1135 ha – **738,00 zł**;
- 3) za sporządzenie operatu w celu ustalenia ceny sprzedaży prawa użytkowania wieczystego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej w Karpaczu, obręb 0003, oznaczonej jako działka nr 475 o pow. 0,1031 ha – **861,00 zł**;

- 4) za sporządzenie operatu w celu dokonania aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości:
- a) położonej w Piechowicach, obręb 0004, oznaczonej jako działka nr 29 o pow. 0,1708 ha – **738,00 zł**;
 - b) położonej w Kowarach, obręb 0001, oznaczonej jako działka nr 189/41 o pow. 0,3126 ha – **1.107,00 zł**;
 - c) położonej w Kowarach, obręb 0001, oznaczonej jako działka nr 19/15 o pow. 0,1087 ha – **861,00 zł**;
 - d) położonej w Kowarach, obręb 0001, oznaczonej jako działka nr 186/19 o pow. 0,0354 ha – **615,00 zł**;
 - e) położonej w Kowarach, obręb 0006, oznaczonej jako działki nr 352/5 o pow. 0,7757 ha i nr 352/11 o pow. 0,0996 ha – **1.107,00 zł**;
 - f) położonej w Kowarach, obręb 0001, oznaczonej jako działki nr 186/11 o pow. 0,3600 ha i nr 186/12 o pow. 0,1223 ha – **1.107,00 zł**;
 - g) położonej w Kowarach, obręb 0001, oznaczonej jako działki nr 391/7 o pow. 0,0060 ha, nr 391/10 o pow. 0,0029 ha, nr 391/11 o pow. 0,0656 ha, nr 391/12 o pow. 0,1183 ha – **984,00 zł**;
 - h) położonej w Kowarach, obręb 0001, oznaczonej jako działka nr 186/33 o pow. 0,0774 ha – **615,00 zł**;
 - i) położonej w Karpaczu, obręb 0003, oznaczonej jako działka nr 916/1 o pow. 0,0298 ha – **615,00 zł**;
 - j) położonej w Karpaczu, obręb 0004, oznaczonej jako działka nr 73/1 o pow. 0,0149 ha – **615,00 zł**;
 - k) położonej w Karpaczu, obręb 0004, oznaczonej jako działki nr 40/4 o pow. 0,0075 ha i nr 40/5 o pow. 0,0037 ha – **615,00 zł**;
 - l) położonej w Karpaczu, obręb 0003, oznaczonej jako działka nr 952/8 o pow. 0,0024 ha – **615,00 zł**;
 - m) położonej w Karpaczu, obręb 0004, oznaczonej jako działka nr 277/4 o pow. 0,0543 ha – **738,00 zł**.

Ilość punktów za kryterium *NAJNIŻSZA CENA* – 50,80 pkt

Oferta Nr 3

Konsorcjum firm:

Feniks – Kancelaria Rzeczoznawców Majątkowych Barbara Zielińska
ul. Konstytucji 3 Maja 62, 58-540 Karpacz (Lider Konsorcjum)

i

Feniks – Kancelaria Rzeczoznawców Majątkowych Alicja Majewska
ul. Moniuszki 2/103, 58-506 Jelenia Góra (Partner Konsorcjum)

Zaoferowana łączna cena brutto: **7.437,00 zł** (przy czym wykonawca oświadczył, że świadczenie jest zwolnione z podatku VAT na podstawie art. 113 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług), w tym:

- 1) za sporządzenie operatu w celu określenia wartości nieruchomości położonych w Jeleniej Górze, obręb 60, oznaczonych jako działki nr 19/3 o pow. 0,1080 ha i nr 44 o pow. 0,4768 ha – w celu rozliczenia z właścicielem przy zwrocie wywłaszczonych nieruchomości – na podstawie art. 136 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – **1.000,00 zł**;
- 2) za sporządzenie operatu w celu ustalenia opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości:

- a) położonej w Siedlęcinie (gm. Jeżów Sudecki), oznaczonej jako działka nr 226/7 o pow. 0,0900 ha – **400,00 zł**;
- b) położonej w Piechowicach, obręb 0007, oznaczonej jako działka nr 96 o pow. 0,1135 ha – **400,00 zł**;
- 3) za sporządzenie operatu w celu ustalenia ceny sprzedaży prawa użytkowania wieczystego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej w Karpaczu, obręb 0003, oznaczonej jako działka nr 475 o pow. 0,1031 ha – **450,00 zł**;
- 4) za sporządzenie operatu w celu dokonania aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości:
 - a) położonej w Piechowicach, obręb 0004, oznaczonej jako działka nr 29 o pow. 0,1708 ha – **399,00 zł**;
 - b) położonej w Kowarach, obręb 0001, oznaczonej jako działka nr 189/41 o pow. 0,3126 ha – **399,00 zł**;
 - c) położonej w Kowarach, obręb 0001, oznaczonej jako działka nr 19/15 o pow. 0,1087 ha – **399,00 zł**;
 - d) położonej w Kowarach, obręb 0001, oznaczonej jako działka nr 186/19 o pow. 0,0354 ha – **399,00 zł**;
 - e) położonej w Kowarach, obręb 0006, oznaczonej jako działki nr 352/5 o pow. 0,7757 ha i nr 352/11 o pow. 0,0996 ha – **399,00 zł**;
 - f) położonej w Kowarach, obręb 0001, oznaczonej jako działki nr 186/11 o pow. 0,3600 ha i nr 186/12 o pow. 0,1223 ha – **399,00 zł**;
 - g) położonej w Kowarach, obręb 0001, oznaczonej jako działki nr 391/7 o pow. 0,0060 ha, nr 391/10 o pow. 0,0029 ha, nr 391/11 o pow. 0,0656 ha, nr 391/12 o pow. 0,1183 ha – **399,00 zł**;
 - h) położonej w Kowarach, obręb 0001, oznaczonej jako działka nr 186/33 o pow. 0,0774 ha – **399,00 zł**;
 - i) położonej w Karpaczu, obręb 0003, oznaczonej jako działka nr 916/1 o pow. 0,0298 ha – **399,00 zł**;
 - j) położonej w Karpaczu, obręb 0004, oznaczonej jako działka nr 73/1 o pow. 0,0149 ha – **399,00 zł**;
 - k) położonej w Karpaczu, obręb 0004, oznaczonej jako działki nr 40/4 o pow. 0,0075 ha i nr 40/5 o pow. 0,0037 ha – **399,00 zł**;
 - l) położonej w Karpaczu, obręb 0003, oznaczonej jako działka nr 952/8 o pow. 0,0024 ha – **399,00 zł**;
 - m) położonej w Karpaczu, obręb 0004, oznaczonej jako działka nr 277/4 o pow. 0,0543 ha – **399,00 zł**.

Ilość punktów za kryterium *NAJNIŻSZA CENA* – 100 pkt

STAROSTA
Anna Konieczynska

Uwaga: niniejsza informacja podlega przekazaniu Wykonawcom, którzy złożyli oferty, a także publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Jeleniogórskiego.