

BZP.272.2.54.2017

## **ROZEZNANIE CENOWE – ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY** **po zmianach z dnia 7.11. 2017 r.<sup>1</sup>**

Powiat Jeleniogórski – Starostwo Powiatowe w Jeleniej Górze zaprasza do złożenia oferty na realizację zadania prowadzonego w trybie rozeznania cenowego do kwoty 10.000 euro pn.:

### **„Opracowanie ekspertyzy technicznej w zakresie zabezpieczeń przeciwpożarowych dla budynku ośrodka wczasowego JAGODA w Karpaczu”**

#### **1. Opis przedmiotu zamówienia:**

1) Przedmiotem zamówienia jest opracowanie ekspertyzy technicznej w zakresie zabezpieczeń przeciwpożarowych dla budynku ośrodka wczasowego „Jagoda” w Karpaczu przy ul. Nadrzecznej 1 - podlegającej uzgodnieniu z Dolnośląskim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej oraz, w razie konieczności wynikających z wprowadzonych rozwiązań, z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków (delegatura w Jeleniej Górze).

#### **2) Charakterystyka obiektu:**

- a) budynek ośrodka wczasowego wyposażony w 50 miejsc noclegowych;
- b) budynek posiada trzy kondygnacje nadziemne oraz jedną kondygnację podziemną;
- c) kubatura budynku: 9.396 m<sup>3</sup>;
- d) powierzchnia zabudowy: 971,70 m<sup>2</sup>;
- e) powierzchnia ogólna netto (wszystkich kondygnacji): 2.315,39 m<sup>2</sup>;
- f) powierzchnia użytkowa (bez powierzchni strychu nieużytkowego): 2.154,12 m<sup>2</sup>;
- g) budynek zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL V z częścią PM;
- h) budynek posiada aktualną (z 2017 r.) inwentaryzację budowlaną.

#### **3) Dokumentacja ekspertyzy technicznej w zakresie zabezpieczeń przeciwpożarowych powinna zawierać w szczególności:**

- a) Opis i ocenę istniejącego stanu technicznego budynku, w tym wszystkich instalacji i urządzeń użytkowych pod kątem spełniania wymogów wynikających z aktualnie obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, wraz ze wskazaniem wszystkich niezgodności w tym zakresie;
- b) Opis, wraz z oceną sprawności technicznej, istniejących w budynku urządzeń i systemów ppoż., w tym między innymi: stałych urządzeń gaśniczych, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, wraz ze wskazaniem braków i nieprawidłowości w tym zakresie;
- c) Opis i ocenę istniejących dróg pożarowych oraz istniejących rozwiązań dotyczących zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, wraz ze wskazaniem braków i nieprawidłowości w tym zakresie;

---

<sup>1</sup> Zmiany z dnia 7.11.2017 r. oznaczono poprzez kursywę, pogrubienie i podkreślenie czcionki oraz zmianę koloru tła.

- d) Opis i ocenę istniejących warunków w zakresie ewakuacji ludzi z budynku oraz prowadzenia akcji ratowniczo-gaśniczej wraz z wnioskami wynikającymi z przeprowadzonej oceny;
  - e) Szczegółowe wnioski i zalecenia wynikające z przeprowadzonej oceny wraz ze wskazaniem niezbędnych prac w celu dostosowania obiektu do wymogów bezpieczeństwa pożarowego, z uwzględnieniem postanowień określonych w lit. f;
  - f) W przypadku stwierdzenia niezgodności stanu faktycznego z obowiązującymi przepisami, w sytuacji gdy ich wyeliminowanie możliwe jest jedynie poprzez zastosowanie rozwiązań zamiennych lub zastępczych innych niż wynika to z przepisów prawa, autor ekspertyzy zobowiązany jest wskazać takie rozwiązania, które nie pogorszą warunków ochrony przeciwpożarowej i w ramach stworzonej koncepcji bezpieczeństwa pożarowego zapewnią akceptowalny poziom bezpieczeństwa ludzi oraz mienia, co potwierdzone zostanie przez Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w formie uzgodnienia.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością, w sposób zgodny z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz z przepisami, w tym:**
- a) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332);
  - b) Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2017 r. poz. 736 z późn. zm.);
  - c) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422);
  - d) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. nr 109, poz. 719);
  - e) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.);
  - f) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z dnia 2 grudnia 2015 r. (Dz. U. 2015, poz. 2117);
  - g) Ekspertyza techniczna podlega uzgodnieniom z Dolnośląskim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej oraz, gdy przepisy tak stanowią, z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków Delegatura w Jeleniej Górze.

## **2. Informacje dotyczące zasad realizacji zamówienia:**

- 1) Wykonawca wykona przedmiotu zamówienia bez możliwości podzlecenia jego części lub całości innym podmiotom.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest, w razie konieczności, uzgodnić ekspertyzę z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków - delegatura w Jeleniej Górze.
- 3) Na każdym etapie opracowywania ekspertyzy Wykonawca zobowiązany jest konsultować proponowane rozwiązania z Zamawiającym.
- 4) Wykonawca do dnia 15 grudnia 2017 r. przekaże Zamawiającemu kompletny przedmiot zamówienia (po konsultacji zaproponowanych rozwiązań zamiennych z Zamawiającym) w formie:
  - 5 egzemplarzy w formie papierowej;
  - 2 egzemplarze w formie elektronicznej (CD/DVD)
- 5) W przypadku uwag ze strony Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej Wykonawca, w ramach otrzymanego wynagrodzenia, zobowiązany będzie uzupełnić dokumentację ekspertyzy zgodnie z zaleceniami.

- 6) Płatność za wykonaną usługę nastąpi na podstawie protokołu odbioru usługi w terminie 4 dni od daty otrzymania faktury VAT.
- 7) Szczegółowe zasady realizacji przedmiotu zamówienia zostały określone w *Projekcie umowy*, stanowiącym Załącznik Nr 2 do *Rozeznania cenowego*.
- 8) Odbiorcą przedmiotu zamówienia jest Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze (ul. Podchorążych 15, 58-506 Jelenia Góra).
- 9) Wykonawca udzieli Zamawiającemu co najmniej 12-miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy oraz co najmniej 12-miesięcznej rękojmi za wady wykonanego przedmiotu umowy.
- 10) Wykonawca wykona przedmiot zamówienia przy użyciu własnych materiałów, narzędzi i urządzeń potrzebnych do jego wykonania.
- 11) **Zamawiający nie wymaga wizji lokalnej obiektu na etapie składania ofert. Przeprowadzenie wizji na terenie obiektu wymagane będzie od Wykonawcy, z którym podpisana zostanie umowa na realizację przedmiotowego zadania.**

**3. Termin realizacji zamówienia: do dnia 15.12.2017 r.**

**4. Warunki udziału w postępowaniu:**

- 1) Wykonawca musi posiadać uprawnienia rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych określone w art. 11b ust. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2017 r. poz. 736 z późn. zm.) lub dysponować osobą posiadającą uprawnienia rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych określone w art. 11b ust. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2017 r. poz. 736 z późn. zm.).  
Warunek dotyczący posiadania uprawnień zostanie spełniony, gdy Wykonawca przedłoży oświadczenie o posiadaniu uprawnień rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych określonych w art. 11b ust. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2017 r. poz. 736 z późn. zm.) lub o dysponowaniu osobą posiadającą uprawnienia rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych określonych w art. 11b ust. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2017 r. poz. 736 z późn. zm.);
- 2) Wykonawca musi posiadać doświadczenie polegające na należyтым wykonaniu – w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert – co najmniej jednej ekspertyzy technicznej w zakresie zabezpieczeń przeciwpożarowych budynku zamieszkania zbiorowego lub budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej co najmniej 1.000 m<sup>2</sup>.  
Warunek dotyczący posiadania doświadczenia zostanie spełniony, gdy Wykonawca przedłoży wykaz wykonanych usług w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert – i wykaże wykonanie co najmniej jednej ekspertyzy technicznej w zakresie zabezpieczeń przeciwpożarowych budynku zamieszkania zbiorowego lub budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej co najmniej 1.000 m<sup>2</sup> (wraz referencjami potwierdzającymi, że wykazana usługa została wykonana należyście).

**5. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium wyboru:**

Kryterium – NAJNIŻSZA CENA – 100 %

Punktacja za kryterium – NAJNIŻSZA CENA odbywać się będzie według wzoru:

$$(C_{min.} / C_b) \times 100 \times 100 \% = K$$

gdzie oznacza:

K – liczbę punktów z kryterium NAJNIŻSZA CENA,

C<sub>min.</sub> – najniższą cenę z przedstawionych ofert,

$C_b$  – cenę oferty badanej.

Maksymalna ilość punktów za kryterium *NAJNIŻSZA CENA* – 100 pkt.

## 6. Opis sposobu obliczenia ceny ofertowej:

Wykonawca podaje w *Formularzu ofertowym* (Załącznik Nr 1 do *Rozeznania cenowego – zaproszenia do złożenia oferty*) cenę ryczałtową (jako wartości: netto, podatku VAT i brutto). W cenę należy wliczyć wszelkie koszty związane z kompleksowym wykonaniem zamówienia, a także należne opłaty i podatki, w szczególności podatek od towarów i usług VAT. Oferta nie może przewidywać dodatkowych kosztów związanych z wykonywaniem przez Wykonawcę czynności wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia, tzn. Wykonawca zobowiązany będzie w ramach otrzymanego wynagrodzenia do wniesienia uzupełnień zgodnie z ewentualnymi uwagami Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży.

## 7. Zasady porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami:

- 1) Wnioski, zawiadomienia, wyjaśnienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują: pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną. W przypadku przekazywania wniosków, zawiadomień wyjaśnień lub informacji faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 2) Dane adresowe Zamawiającego: Starostwo Powiatowe w Jeleniej Górze, ul. Kochanowskiego 10, 58-500 Jelenia Góra, e-mail: [bzp@powiat.jeleniogorski.pl](mailto:bzp@powiat.jeleniogorski.pl), faks: 75 7526419.
- 3) W przypadku składania ofert lub uzupełniania dokumentów w postępowaniu dopuszczalną formą jest forma pisemna oraz drogą elektroniczną (skan oryginalnych lub potwierdzonych za zgodność z oryginałem dokumentów w formacie nieedytowalnym). Natomiast w przypadku składania przez Wykonawców wyjaśnień, Zamawiający dopuszcza wszystkie formy wskazane w pkt 1 niniejszego ustępu.

## 8. Forma, miejsce i termin złożenia oferty cenowej:

- 1) Ofertę wraz z załączonymi dokumentami należy złożyć w terminie **do godz. 9:00 w dniu 09.11.2017 r.** za pośrednictwem operatora pocztowego lub osobiście – w zaklejonej kopercie w siedzibie Zamawiającego (budynek Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze, ul. Kochanowskiego 10, 58-500 Jelenia Góra, Punkt kancelaryjny, parter, pok. nr 7) albo drogą elektroniczną (skan oryginalnych lub potwierdzanych za zgodność z oryginałem dokumentów w formacie nieedytowalnym) na adres: [bzp@powiat.jeleniogorski.pl](mailto:bzp@powiat.jeleniogorski.pl).
- 2) Oferty, które wpłyną do Zamawiającego po wskazanym powyżej terminie, nie będą rozpatrywane przez Zamawiającego.
- 3) Składając ofertę w formie pisemnej na kopercie należy umieścić numer postępowania, tj.: BZP.272.2.54.2017 albo tytuł: „Oferta cenowa na: Opracowanie ekspertyzy technicznej ppoż. budynku w Karpaczu”.
- 4) **Do oferty należy załączyć:**
  - a) pełnomocnictwo, jeżeli ofertę podpisuje pełnomocnik (w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez udzielającego pełnomocnictwo);
  - b) oświadczenie o posiadaniu uprawnień rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych określonych w art. 11b ust. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2017 r. poz. 736 z późn. zm.) lub o dysponowaniu osobą posiadającą uprawnienia rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych określonych w art. 11b ust. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2017 r. poz. 736 z późn. zm.) – wzór stanowi Załącznik Nr 3 do *Rozeznania cenowego – zaproszenia do złożenia oferty*;
  - c) *Wykaz wykonanych usług* (wzór stanowi Załącznik Nr 4 do *Rozeznania cenowego – zaproszenia do złożenia oferty*), w którym należy wykazać wykonanie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert co najmniej jednej ekspertyzy technicznej w zakresie zabezpieczeń przeciwpożarowych budynku

zamieszkania zbiorowego lub budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej co najmniej 1.000 m<sup>2</sup>. Do Wykazu należy załączyć potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie dokumentów potwierdzających, że wykazana/e usługa/i została/y wykonana/e należycie (np. referencje podmiotów zlecających wykonanie zamówienia).

9. **Wydział prowadzący sprawę** – Biuro Zamówień Publicznych przy udziale Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami.

**Osoby uprawnione do kontaktowania się z Oferentami:**

- 1) Urszula Kasica – dyrektor Biura Zamówień Publicznych, e-mail: [bzp@powiat.jeleniogorski.pl](mailto:bzp@powiat.jeleniogorski.pl), faks: 75 7526419 – w sprawach formalno-prawnych,
- 2) Małgorzata Maras – inspektor w Biurze Zamówień Publicznych, e-mail: [bzp@powiat.jeleniogorski.pl](mailto:bzp@powiat.jeleniogorski.pl), faks: 75 7526419 – w sprawach formalno-prawnych.

**10. Oferta wspólna (konsorcjum) i zasady realizacji zamówienia przez konsorcjum:**

- 1) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Do oferty wspólnej winno być dołączone – podpisane przez prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z partnerów – pełnomocnictwo/upoważnienie do pełnienia funkcji pełnomocnika Wykonawców.
- 2) Zasady ustalone dla Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
- 3) W razie wyboru oferty Wykonawców wnoszących ją wspólnie, Zamawiający zażąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę Wykonawców.
- 4) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
- 5) Wszelka korespondencja i rozliczenia prowadzone będą przez Zamawiającego wyłącznie z pełnomocnikiem/liderem konsorcjum – ze skutkiem dla wszystkich członków (partnerów) konsorcjum.

**11. Zasady wprowadzania zmian w postępowaniu:**

Zamawiający może przed upływem terminu wyznaczonego na składanie ofert dokonywać zmiany w prowadzonym postępowaniu, w tym w szczególności w: opisie przedmiotu zamówienia, terminach realizacji zamówienia, opisie warunków udziału w postępowaniu, kryteriach oceny ofert oraz terminach składania ofert – informując o wprowadzonych zmianach poprzez publikację informacji w tym zakresie w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Jeleniogórskiego.

**12. Informacje dotyczące procedury:**

W ramach przedmiotowego postępowania Zamawiający zastrzega sobie możliwość:

- 1) wzywania Wykonawców do uzupełnienia dokumentów niezwiązanych do oferty lub zawierających błędy – przy czym nieuzupełnienie dokumentów w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie spowoduje wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu i odrzucenie oferty;
- 2) występowania do Wykonawców o wyjaśnienie treści złożonych ofert – przy czym niezłożenie wyjaśnień w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie spowoduje wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu i odrzucenie oferty;
- 3) poprawiania w ofertach omyłek pisarskich, rachunkowych i innych, polegających na niegodności oferty z *Rozeznaniem cenowym*, niepowodujących istotnych zmian w treści oferty – przy czym Wykonawca może nie wyrazić zgody na dokonaną przez Zamawiającego korektę i wówczas taka oferta podlega odrzuceniu;

- 4) badania czy oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny w stosunku do przedmiotu zamówienia;
- 5) w przypadku, gdy najniższa zaoferowana cena będzie wyższa niż kwota, jaką Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, Zamawiający uprawniony będzie do przeprowadzenia dodatkowych negocjacji cenowych z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę. Jeśli Wykonawca, który złożył najkorzystniejszą ofertę, odmówi udziału w negocjacjach, Zamawiający będzie uprawniony przystąpić do negocjacji cenowych z innymi Wykonawcami (každorazowo o wyborze Wykonawcy zaproszonego do negocjacji zadecyduje miejsce oferty w rankingu ofert). Jeśli żaden z Wykonawców nie przystąpi do negocjacji, Zamawiający unieważni postępowanie.
- 6) unieważnienia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w szczególności w sytuacji, gdy:
  - a) nie złożono żadnej oferty;
  - b) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu;
  - c) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba, że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty – z zastrzeżeniem zapisu pkt 5;
  - d) zaistnieje okoliczność, o której mowa w pkt 5;
  - e) z innej przyczyny powodującej niemożność rozstrzygnięcia przez Zamawiającego postępowania oraz zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, np. w sytuacji, gdy postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą.

### 13. Informacje dotyczące zawierania umowy:

Umowa zostanie zawarta w terminie ustalonym między stronami (Zamawiającym i Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza). *Projekt umowy* stanowi Załącznik Nr 2 do *Rozeznania cenowego – zaproszenia do złożenia oferty*.

Przed podpisaniem umowy wybrany Wykonawca przedłoży Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię dokumentu potwierdzającego posiadanie przez osobę, która będzie realizowała przedmiotowe zamówienie, uprawnień rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych określonych w art. 11b ust. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2017 r. poz. 736 z późn. zm.).

### 14. Załączniki:

- 1) *Formularz ofertowy*;
- 2) *Projekt umowy*;
- 3) *Oświadczenie dot. posiadania wymaganych uprawnień*;
- 4) *Wykaz wykonanych usług*.

S T A R O S T A  
Anna Koniecznyńska

*Rozeznanie cenowe* podlega zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Jeleniogórskiego: <http://powiat.jeleniogorski.sisco.info/?przetargi=1&rok=2017&mc=11>