

Umowa Nr ... /SP/2017

zawarta w dniu 2017 r. w Jeleniej Górze pomiędzy Skarbem Państwa – Starostą Jeleniogórskim z siedzibą w Jeleniej Górze przy ul. Kochanowskiego 10, 58-500 Jelenia Góra, posiadającym NIP 611-250-35-48, REGON 230821492, zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowanym przez:

1. Annę Koniecznyńską – Starostę Jeleniogórskiego

a z siedzibą:, zamieszkałym (jeśli dotyczy), posiadającym KRS (jeśli dotyczy), PESEL (jeśli dotyczy), NIP, REGON, zwanym dalej WYKONAWCĄ, reprezentowanym przez:

1. –
2. –

Strony wspólnie ustalają, co następuje:

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie rozeznania cenowego o wartości nieprzekraczającej równowartości 10.000 euro – na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164), a także zgodnie z § 5 *Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro*, stanowiącego Załącznik do Zarządzenia Nr 30/2015 Starosty Jeleniogórskiego z dnia 6 sierpnia 2015 r. w sprawie *wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro* (z późn. zm.), ZAMAWIAJĄCY zleca a WYKONAWCA przyjmuje do realizacji zamówienie pn.: **Opracowanie ekspertyzy technicznej w zakresie zabezpieczeń przeciwpożarowych dla budynku ośrodka wczasowego JAGODA w Karpaczu.**

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie ekspertyzy technicznej w zakresie zabezpieczeń przeciwpożarowych dla budynku ośrodka wczasowego „Jagoda” w Karpaczu przy ul. Nadrzecnej 1 – podlegającej uzgodnieniu z Dolnośląskim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej oraz, w razie konieczności wynikających z wprowadzonych rozwiązań, z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków (delegatura w Jeleniej Górze).
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa *Rozeznanie cenowe – zaproszenie do złożenia oferty* oraz oferta WYKONAWCY. Strony oświadczają, że są w posiadaniu w/w dokumentów.
3. Charakterystyka obiektu objętego przedmiotem umowy:
 - 1) budynek ośrodka wczasowego wyposażony w 50 miejsc noclegowych;
 - 2) budynek posiada trzy kondygnacje nadziemne oraz jedną kondygnację podziemną;
 - 3) kubatura budynku: 9.396 m²;
 - 4) powierzchnia zabudowy: 971,70 m²;
 - 5) powierzchnia ogólna netto (wszystkich kondygnacji): 2.315,39 m²;

- 6) powierzchnia użytkowa (bez powierzchni strychu nieużytkowego): 2.154,12 m²;
 - 7) budynek zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL V z częścią PM.
4. WYKONAWCA zobowiązuje się do osobistego wykonania przedmiotu umowy, bez możliwości podzlecenia jego części lub całości innym podmiotom, przy użyciu własnych materiałów, narzędzi i urządzeń potrzebnych do jego wykonania, a także do uwzględniania przy realizacji przedmiotu zamówienia obowiązujących przepisów prawa, w tym:
- 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332);
 - 2) Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2017 r. poz. 736 z późn. zm.);
 - 3) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422);
 - 4) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. nr 109, poz. 719);
 - 5) Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.);
 - 6) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z dnia 2 grudnia 2015 r. (Dz. U. 2015, poz. 2117);
5. W ramach przedmiotu umowy WYKONAWCA sporządzi dokumentację ekspertyzy technicznej w zakresie zabezpieczeń przeciwpożarowych, która zawierać będzie co najmniej:
- 1) opis i ocenę istniejącego stanu technicznego budynku, w tym wszystkich instalacji i urządzeń użytkowych pod kątem spełniania wymogów wynikających z aktualnie obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, wraz ze wskazaniem wszystkich niezgodności w tym zakresie;
 - 2) opis, wraz z oceną sprawności technicznej, istniejących w budynku urządzeń i systemów ppoż., w tym między innymi: stałych urządzeń gaśniczych, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, wraz ze wskazaniem braków i nieprawidłowości w tym zakresie;
 - 3) opis i ocenę istniejących dróg pożarowych oraz istniejących rozwiązań dotyczących zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, wraz ze wskazaniem braków i nieprawidłowości w tym zakresie;
 - 4) opis i ocenę istniejących warunków w zakresie ewakuacji ludzi z budynku oraz prowadzenia akcji ratowniczo-gaśniczej wraz z wnioskami wynikającymi z przeprowadzonej oceny;
 - 5) szczegółowe wnioski i zalecenia wynikające z przeprowadzonej oceny wraz ze wskazaniem niezbędnych prac w celu dostosowania obiektu do wymogów bezpieczeństwa pożarowego, z uwzględnieniem postanowień określonych w ust. 6;
6. W przypadku stwierdzenia niezgodności stanu faktycznego z obowiązującymi przepisami, w sytuacji gdy ich wyeliminowanie możliwe jest jedynie poprzez zastosowanie rozwiązań zamiennych lub zastępczych innych niż wynika to z przepisów prawa, WYKONAWCA zobowiązany jest wskazać takie rozwiązania, które nie pogorszą warunków ochrony przeciwpożarowej i w ramach stworzonej koncepcji bezpieczeństwa pożarowego zapewnią akceptowalny poziom bezpieczeństwa

- ludzi oraz mienia, co potwierdzone zostanie przez Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w formie uzgodnienia.
7. WYKONAWCA prześle ZAMAWIAJĄCEMU dokumentację ekspertyzy technicznej w formie:
 - 1) papierowej – w ilości 5 egzemplarzy,
 - 2) elektronicznej – zapisanej na nośniku elektronicznym CD/DVD (2 sztuki).

§ 2

1. WYKONAWCA ponosi koszty zgromadzenia dokumentacji niezbędnej do opracowania ekspertyzy technicznej w zakresie zabezpieczeń przeciwpożarowych.
2. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania na własny koszt ewentualnych uzupełnień lub poprawek wynikłych z zastrzeżeń dotyczących wykonania ekspertyzy technicznej złożonych przez ZAMAWIAJĄCEGO, zgodnych z zaleceniami Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej – każdorazowo w terminie ustalonym z ZAMAWIAJĄCYM.
3. WYKONAWCA udzieli ZAMAWIAJĄCEMU na wykonany przedmiot zamówienia - miesięcznego okresu gwarancji (*minimalny okres gwarancji wynosi 12 m-cy*) i - miesięcznej rękojmi za wady przedmiotu umowy (*minimalny okres rękojmi wynosi 12 m-cy*), których bieg rozpoczyna się od dnia protokołarnego odbioru przez ZAMAWIAJĄCEGO przedmiotu umowy.

§ 3

Ustala się termin wykonania umowy: **do dnia 15 grudnia 2017 r.**

§ 4

1. Do realizacji przedmiotu umowy z ramienia WYKONAWCY wyznacza się: - rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, posiadającego uprawnienia Nr wydane przez z dnia
2. Do realizacji przedmiotu umowy oraz kontroli prawidłowej realizacji przedmiotu umowy z ramienia ZAMAWIAJĄCEGO wyznacza się Pana Marka Marczewskiego – Inspektora w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze.
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie, lub w innej formie ustalonej między stronami, o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania umowy.
4. WYKONAWCA na każde żądanie ZAMAWIAJĄCEGO zobowiązany jest do udzielenia pełnej informacji w zakresie realizacji przedmiotu umowy.

§ 5

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie ZAMAWIAJĄCEGO (Starostwo Powiatowe w Jeleniej Górze, Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Podchorążych 15, 58-506 Jelenia Góra).
2. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół zdawczo-odbiorczy kompletnego przedmiotu umowy. Protokół wymaga podpisów przedstawicieli obu stron. Protokół zostanie sporządzony w dwóch egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.

3. Podpisanie protokołu odbioru zdawczo-odbiorczego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych przedmiotu umowy.
4. Przy odbiorze przedmiotu umowy ZAMAWIAJĄCY nie jest zobowiązany dokonać sprawdzenia poprawności sporządzonej dokumentacji. O zauważonych wadach lub brakach, a także o uwagach Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej do dokumentacji ZAMAWIAJĄCY poinformuje niezwłocznie WYKONAWCĘ na piśmie lub w innej formie ustalonej między stronami.
5. WYKONAWCA bezpłatnie usunie braki i/lub wady dokumentacji wskazane przez ZAMAWIAJĄCEGO, a także bezpłatnie uzupełni dokumentację ekspertyzy zgodnie z zaleceniami Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej. Usunięcie braków, wad i/lub dokonanie uzupełnień dokumentacji nastąpi w terminie ustalonym między stronami, z zastrzeżeniem, że termin ten będzie nie dłuższy niż 5 dni roboczych licząc od dnia przekazania WYKONAWCY informacji o stwierdzonych przez ZAMAWIAJĄCEGO brakach, wadach i/lub zaleceniach Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej do dokumentacji.
6. Bezskuteczny upływ terminu na usunięcie wad, o którym mowa w ust. 5, uprawnia ZAMAWIAJĄCEGO do naliczenia kar umownych określonych w § 8 ust. 1 pkt 2 umowy.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe WYKONAWCY w wysokości:
 - wartość netto **zł**
 - plus podatek VAT ... % **zł**
 - wartość brutto **zł**
 - słownie brutto:
2. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy w tym między innymi koszty wniesienia uzupełnień zgodnie z ewentualnymi uwagami Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej.
3. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy WYKONAWCY: (zostanie podany) w terminie 4 dni od daty otrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku, z którego dokonana zostanie płatność na wskazany przez WYKONAWCĘ rachunek bankowy.
5. Podstawę wystawienia faktury VAT stanowi podpisany przez przedstawicieli każdej ze stron protokół zdawczo-odbiorczy przedmiotu umowy.
6. W wypadku niedotrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO terminów płatności, określonych w umowie, WYKONAWCY przysługuje prawo dochodzenia ustawowych odsetek.

§ 7

1. Strony postanawiają, że oprócz okoliczności wymienionych w *Kodeksie cywilnym*, przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość WYKONAWCY,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia mienia WYKONAWCY,
 - c) WYKONAWCA nie rozpoczął lub przerwał realizację zamówienia bez uzasadnionych przyczyn i nie realizuje go przez okres 6 dni, pomimo wezwania ZAMAWIAJĄCEGO złożonego na piśmie,

- d) WYKONAWCA dostarczy przedmiot umowy nieodpowiadający wymaganiom ZAMAWIAJĄCEGO, tj. niezgodny z wymaganiami określonymi w *Rozeznaniu cenowym – zaproszeniu do złożenia oferty*;
 - 2) WYKONAWCY przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli ZAMAWIAJĄCY zawiadomi WYKONAWCĘ, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec WYKONAWCY, np. finansowych.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 3. Przez odstąpienie ZAMAWIAJĄCEGO od umowy na podstawie przesłanek wskazanych w ust. 1 pkt 1 lit. c-d, rozumie się odstąpienie od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada WYKONAWCA.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy w sytuacjach, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2, pozostają w mocy dotychczasowe świadczenia stron. Przepis § 8 oraz § 2 ust. 3 stosuje się.

§ 8

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu kompletnego przedmiotu umowy, o ile zwłoka wynika z okoliczności, za które odpowiada WYKONAWCA – w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad, braków lub w wprowadzeniu uzupełnień wynikających z zaleceń Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej do przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez ZAMAWIAJĄCEGO jako termin usunięcia wad, braków lub wprowadzenia uzupełnień;
 - 3) za odstąpienie przez ZAMAWIAJĄCEGO od umowy na skutek okoliczności leżących po stronie WYKONAWCY – w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
2. Strony uzgadniają, że ZAMAWIAJĄCY ma prawo potrącania kar umownych z należnego WYKONAWCY wynagrodzenia.
3. Strony uzgadniają, że w przypadku wystawienia wezwania do zapłaty kar umownych, termin płatności będzie nie dłuższy niż 3 dni licząc od dnia otrzymania wezwania do zapłaty kar umownych.
4. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych *Kodeksu cywilnego*.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy *Kodeksu cywilnego*.
2. Spory wynikające z postanowień niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 10

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla ZAMAWIAJĄCEGO, jeden egzemplarz dla WYKONAWCY.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY