



Jelenia Góra, 28.07.2016r.

**KOMENDANT MIEJSKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Jeleniej Górze
58-500 Jelenia Góra ul. Sudecka 2**

MZ.5560.16.6.2016

STAROSTWO POWIATOWE W JELENIEJ GÓRZE
WYDZIAŁ GKN

Wpł. dnia 2016 -08- 09

Zarejestr. pog nr 1577

Znak sprawy ...

STAROSTWO POWIATOWE
w Jeleniej Górze
PUNKT KANCELARYJNY

Wpł. dn. 2016 -08- 05

Il. zał. podpis [signature]

Znak sprawy 8116

DECYZJA

Na podstawie art. 104 i art. 107 § 1 i § 3 ustawy z 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 23 ze zm.) oraz art. 26 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 603 ze zm.) oraz § 15 ust. 1 i § 16 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010r. Nr 109, poz. 719) w związku z § 207 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 1422) w związku ze stwierdzeniem w dniach od 23.03.2016r. do 17.05.2016r. podczas czynności kontrolno-rozpoznawczych przeprowadzonych przez st. kpt. Wojciecha Grała – p.o. naczelnika wydziału oraz mł. kpt. Łukasza Prokop – młodszego specjalistę w Komendzie Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Jeleniej Górze, działających na podstawie upoważnienia nr 34/2016 z dnia 18.03.2016r. wydanego przez Komendanta Miejskiego PSP w Jeleniej Górze, **naruszenia przepisów przeciwpożarowych, powodujących zagrożenie życia ludzkiego**
w:

**Ośrodka Szkoleniowo – Wypoczynkowym „Jagoda”
ul. Nadrzeczna 1, 58-540 Karpacz**

nakazuje się

**Starostwu Powiatowemu w Jeleniej Górze
ul. Kochanowskiego 10, 58-500 Jelenia Góra**

wykonanie w ustalonych terminach niżej wymienionych obowiązków:

1. Zapewnić w budynku Ośrodka Szkoleniowo – Wypoczynkowego „Jagoda”, ul. Nadrzeczna 1, 58-540 Karpacz, odpowiednie warunki ewakuacji poprzez zapewnienie długości dojścia ewakuacyjnego spełniającego wymagania § 256 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 1422).

Podstawa prawna: § 16 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010r. Nr 109, poz. 719) oraz § 207 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 1422).

Termin wykonania: 31.12.2017r.

2. Zapewnić wymaganą przepisami szerokość korytarza stanowiącego poziomą drogę ewakuacyjną w budynku Ośrodka Szkoleniowo - Wypoczynkowego „Jagoda”, ul. Nadrzeczna 1, 58-540 Karpacz, zgodnie § 242 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 1422).

Podstawa prawna: § 16 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010r. Nr 109, poz. 719) oraz § 207 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 1422).

Termin wykonania: 31.12.2017r.

3. Zapewnić wymaganą przepisami szerokość spoczników schodów klatki schodowej służących jako droga ewakuacyjna w budynku Ośrodka Szkoleniowo - Wypoczynkowego „Jagoda”, ul. Nadrzeczna 1, 58-540 Karpacz, zgodnie z § 68 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 1422).

Podstawa prawna: § 16 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010r. Nr 109, poz. 719) oraz § 207 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 1422).

Termin wykonania: 31.12.2017r.

4. Nie stosować okładziny ściennej z materiału łatwo zapalnego w pomieszczeniu jadalni w budynku Ośrodka Szkoleniowo – Wypoczynkowego „Jagoda”, ul. Nadrzeczna 1, 58-540 Karpacz, zgodnie z § 258 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 1422).

Podstawa prawna: § 16 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010r. Nr 109, poz. 719) oraz § 207 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 1422).

Termin wykonania: 31.12.2017r.

5. Zapewnić wymaganą przepisami szerokość drzwi jednoskrzydłowych stanowiących wyjście ewakuacyjne z sali bilardowej w budynku Ośrodka Szkoleniowo – Wypoczynkowego „Jagoda”, ul. Nadrzeczna 1, 58-540 Karpacz, zgodnie z § 239 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 1422).

Podstawa prawna: § 16 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010r. Nr 109, poz. 719) oraz § 207 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 1422).

Termin wykonania: 31.12.2017r.

6. Zapewnić wymaganą przepisami szerokość drzwi jednoskrzydłowych w budynku Ośrodka Szkoleniowo – Wypoczynkowego „Jagoda”, ul. Nadrzeczna 1, 58-540 Karpacz, które stanowią wyjścia ewakuacyjne na zewnątrz obiektu, zgodnie z § 239 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 1422).

Podstawa prawna: § 16 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010r. Nr 109, poz. 719) oraz § 207 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 1422).

Termin wykonania: 31.12.2017r.

7. Zapewnić wymaganą przepisami szerokość aktywnego skrzydła drzwi dwuskrzydłowych stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku Ośrodka Szkoleniowo – Wypoczynkowego „Jagoda”, ul. Nadrzeczna 1, 58-540 Karpacz, zgodnie z § 239 ust. 4 oraz § 240 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 1422).

Podstawa prawna: § 16 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010r. Nr 109, poz. 719) oraz § 207 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 1422).

Termin wykonania: 31.12.2017r.

8. Zapewnić wymaganą przepisami klasę odporności ogniowej drzwi oddzielających piwnicę od pozostałej części budynku Ośrodka Szkoleniowo – Wypoczynkowego „Jagoda”, ul. Nadrzeczna 1, 58-540 Karpacz, drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30 zgodnie z § 250 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 1422).

Podstawa prawna: § 16 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010r. Nr 109, poz. 719) oraz § 207 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 1422).

Termin wykonania: 31.12.2017r.

UZASADNIENIE

Właściciel, zarządca lub użytkownik budynku, obiektu lub terenu zobowiązany jest na podstawie art. 3 i art. 4 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 191 ze zm.) zabezpieczyć użytkowane środowisko, budynek, obiekt lub teren przed zagrożeniem pożarowym i ponosi odpowiedzialność za naruszenie przepisów przeciwpożarowych wydanych na podstawie wymienionej ustawy.

W dniach od 23.03.2016r. do 17.05.2016r. st. kpt. Wojciech Grał – p.o. naczelnika wydziału oraz mł. kpt. Łukasz Prokop – młodszy specjalista w Komendzie Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Jeleniej Górze przeprowadzili czynności kontrolno-rozpoznawcze z zakresu przestrzegania przepisów przeciwpożarowych w budynku Ośrodka Szkoleniowo – Wypoczynkowego „Jagoda” położonym w Karpaczu przy ul. Nadrzecznej 1. Kontrola wykazała niezgodności z przepisami prawa, które

mają wpływ na zachowanie bezpieczeństwa pożarowego w wyżej wymienionym obiekcie. Z protokołu z czynności kontrolno – rozpoznawczych z dnia 17.05.2016r. wynika, że obecnym właścicielem budynku położonego w Karpaczu przy ul. Nadrzecznej 1 jest Skarb Państwa, w którego imieniu działa Starosta Jeleniogórski. Zgodnie z umową dzierżawy nr 114/2015 z dnia 15.06.2015r. dzierżawcą budynku jest Pan Mariusz Kaźmierski prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą F.U.H. TEMPO z siedzibą przy ul. Konstytucji 3 Maja 57, 58-540 Karpacz, zam. ul. Żołnierska 20, 58-562 Podgórzyn. Zgodnie z art. 4 ust. 1a ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 191 ze zm.) odpowiedzialność za realizację obowiązków z zakresu ochrony przeciwpożarowej, o których mowa w ust. 1 ww. ustawy, stosownie do obowiązków i zadań powierzonych w odniesieniu do budynku, obiektu budowlanego lub terenu, przejmuje – w całości lub w części – ich zarządca lub użytkownik, na podstawie zawartej umowy cywilnoprawnej ustanawiającej zarząd lub użytkowanie. W przypadku gdy umowa taka nie została zawarta, odpowiedzialność za realizację obowiązków z zakresu ochrony przeciwpożarowej spoczywa na faktycznie władającym budynkiem, obiektem budowlanym lub terenem. Pomiędzy Starostwem Jeleniogórskim a Panem Mariuszem Kaźmierskim została zawarta umowa dzierżawy, z której nie wynika kto jest odpowiedzialny za zapewnienie bezpieczeństwa pożarowego w budynku Ośrodka Szkoleniowo – Wypoczynkowego „Jagoda”. Z § 6 ust. 4 umowy dzierżawy wynika, że dzierżawca ma prawo dokonać nakładów zwiększających wartość przedmiotu najmu za zgodą i w zakresie uzgodnionym każdorazowo w formie pisemnej z Wyzdierżawiającym. Ze względu na brak możliwości wykonywania przez najemcę istotnych zmian w budynku bez otrzymania zgody wynajmującego oraz brak określenia w umowie dzierżawy kto odpowiada za bezpieczeństwo pożarowe postanowiono nałożyć obowiązki określone w punktach od 1 do 8 niniejszej decyzji na Starostwo Powiatowe.

Budynek Ośrodka Szkoleniowo - Wypoczynkowego „Jagoda” posiada cztery kondygnacje nadziemne (I kondygnacja – piwnica, II kondygnacja – parter i podniesiony parter, III kondygnacja – I piętro, IV kondygnacja – II piętro, które w części stanowi poddasze nieużytkowe).

Dane ogólne o obiekcie:

- | | |
|-------------------------|---|
| – Powierzchnia użytkowa | 2400 m ² |
| – Kubatura | 9000 m ³ |
| – Wysokość | 10,16 m – mierząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku (główne wejście znajduje się na poziomie II kondygnacji). |

Zgodnie z § 8 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 1422) zwanego dalej „warunkami technicznymi” obiekt zaliczony jest do grupy wysokości niskie (N).

Funkcje poszczególnych kondygnacji:

- Piwnica: pomieszczenia magazynowe, kotłownia gazowa o mocy łącznie 450 kW (dwa kotły o mocy 225 kW).
- Parter: jadalnia, sala konferencyjna, sala bilardowa, pomieszczenia biurowe, kuchnia.
- Podniesiony parter: pokoje noclegowe.
- I piętro: pokoje noclegowe.
- II piętro: pokoje noclegowe, w części poddasze nieużytkowe.

W obiekcie jest 50 miejsc noclegowych. W budynku nie występują pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób niebędących ich stałymi użytkownikami.

Kategorie zagrożenia ludzi:

Zgodnie z kwalifikacją wymienioną w § 209 „warunków technicznych” budynek zakwalifikowany został do kategorii zagrożenia ludzi ZL V (zamieszkania zbiorowego) z częścią PM (pomieszczenie kotłowni, pomieszczenia magazynowe).

Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe poszczególnych elementów budynku:

Ściany nośne żelbetowe, stropy żelbetowe, ściany działowe murowane, dach żelbetowy. Na ścianach w pomieszczeniu jadalni występuje drewniana boazeria.

Podział na strefy pożarowe:

Cały obiekt stanowi jedną strefę pożarową z wydzieloną kotłownią gazową. Pomieszczenie kotłowni zostało zamknięte drzwiami przeciwpożarowymi wyposażonymi w samozamykacz. Pomieszczenie kotłowni zostało wyposażone w urządzenie sygnalizacyjno-odcinające dopływ gazu.

Warunki ewakuacji:

Drogę ewakuacyjną w budynku stanowi jedna żelbetowa klatka schodowa oraz korytarze. Długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym dojściu mierzona od najdalej położonego pomieszczenia przeznaczonego na pobyt ludzi (pokój noclegowy) znajdującego się na II piętrze do wyjścia ewakuacyjnego prowadzącego na zewnątrz budynku wynosi 48 m, a z pomieszczenia znajdującego się na I piętrze 39,29 m. Długość korytarza na podniesionym parterze wynosi 19 m, z pomieszczeń znajdujących się na tym korytarzu są dwa dojścia ewakuacyjne, w tym jedno bezpośrednio z poziomu podniesionego parteru. Szerokości korytarzy, które stanowią poziome drogi ewakuacyjne, wynoszą: na II piętrze 1,24 m (kierując się na prawo po wejściu na II piętro), na II piętrze od 1,15 m do 1,28 m (kierując się na lewo po wejściu na II piętro), na I piętrze 1,82 m, na podniesionym parterze od 1,15 m do 1,36 m. Korytarze są przeznaczone do ewakuacji nie więcej niż 20 osób. Szerokość spoczników klatki schodowej wynosi od 1,20 m do 1,40 m, a szerokość biegów 1,27 m. Z jadalni jest jedno wyjście ewakuacyjne prowadzące na korytarz, które stanowią drzwi dwuskrzydłowe o szerokości 1,92 m, aktywne skrzydło o szerokości 0,95 m. Z sali konferencyjnej ewakuacja prowadzona jest przez jadalnię drzwiami dwuskrzydłowymi o szerokości 2,03 m, aktywne skrzydło o szerokości 0,98 m. Z sali bilardowej ewakuacja prowadzona jest przez salę konferencyjną, a następnie przez jadalnię. Szerokość drzwi jednoskrzydłowych stanowiących wyjście ewakuacyjne z sali bilardowej, przeznaczonej dla ponad 3 osób, wynosi 0,81 m. Drogi i wyjścia ewakuacyjne zostały oznakowane. Z budynku są dwa wyjścia ewakuacyjne prowadzące z poziomu parteru i podniesionego parteru. Z poziomu parteru ewakuacja prowadzona jest przez przedsionek, który od wewnątrz budynku został zamknięty drzwiami wahadłowymi o szerokości 1,60 m, każde skrzydło o szerokości 0,8 m, natomiast od zewnątrz budynku drzwiami dwuskrzydłowymi o szerokości 1,6 m, aktywne skrzydło o szerokości 0,76 m. Wyjście ewakuacyjne z poziomu podniesionego parteru stanowią drzwi jednoskrzydłowe o szerokości 0,9 m. Z poziomu piwnicy, gdzie występują pomieszczenia magazynowe i kotłownia gazowa, wyjście ewakuacyjne stanowią drzwi jednoskrzydłowe, o szerokości 0,86 m i o szerokości 0,76 m. Piwnica nie została oddzielona od pozostałej części budynku drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30. Podczas kontroli stwierdzono występowanie wykładziny dywanowej na drogach ewakuacji na parterze, I i II piętrze. W trakcie kontroli przedłożono dokument na wykładzinę dywanową występującą na parterze, który potwierdza klasę reakcji na ogień C_{fl-s1}. W trakcie kontroli nie przedłożono dokumentu potwierdzającego stopień palności wykładziny dywanowej

znajdującej się na I i II piętrze. W dniu 27.04.2016r. przedłożono oświadczenie o usunięciu wykładziny znajdującej się na I i II piętrze.

W pkt. 1 decyzji nakazałem zapewnić w budynku Ośrodka Szkoleniowo – Wypoczynkowego „Jagoda”, ul. Nadrzeczna 1, 58-540 Karpacz, odpowiednie warunki ewakuacji poprzez zapewnienie długości dojścia ewakuacyjnego spełniającego wymagania § 256 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 1422), obowiązek należy wykonać w terminie do dnia 31.12.2017r.

W trakcie kontroli stwierdzono, że długość dojścia ewakuacyjnego mierzona przy jednym dojściu od najdalej położonego pomieszczenia przeznaczonego na pobyt ludzi (pokój noclegowy) znajdującego się na II piętrze do wyjścia ewakuacyjnego prowadzącego na zewnątrz budynku wynosi 48 m, z pomieszczenia znajdującego się na I piętrze 39,29 m. Zgodnie z § 16 ust. 1 oraz § 16 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010r. Nr 109, poz. 719) podstawą do uznania, że użytkowany budynek istniejący zagraża życiu ludzi jest występowanie w nim warunków technicznych nie zapewniających możliwości ewakuacji ludzi, z zastrzeżeniem § 45, m.in. poprzez długość dojścia ewakuacyjnego większą o ponad 100% od określonej w „warunkach technicznych”. Zgodnie z § 16 ust. 3 tego rozporządzenia właściciel lub zarządca budynku zobowiązany jest zastosować rozwiązania zapewniające spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w „warunkach technicznych”. W związku z powyższym zgodnie z § 256 ust. 3 „warunków technicznych” dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego, mierzona przy jednym dojściu, dla obiektu zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi ZL V wynosi 10 metrów. Biorąc pod uwagę powyższe należy stwierdzić, że długość dojścia ewakuacyjnego, mierzona przy jednym dojściu, jest przekroczona nawet o 380 % od określonej w „warunkach technicznych”. W związku z powyższym zasadne jest nałożenie na Stronę wykonania obowiązku określonego w pkt. 1 niniejszej decyzji.

Z uwagi na przekroczoną długość dojścia ewakuacyjnego o ponad 100% od określonej w „warunkach technicznych” uznaję kontrolowany budynek za zagrażający życiu ludzi.

Ze względu na nieprawidłowość określoną w pkt. 1 niniejszej decyzji, zgodnie § 16 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010r. Nr 109, poz. 719) użytkowany budynek istniejący, z zastrzeżeniem § 45, uznaje się za zagrażający życiu ludzi, w związku z czym nakazałem usunięcie nieprawidłowości wymienionych w punktach od 2 do 8 zgodnie z § 207 ust. 2 „warunków technicznych”, który mówi, że przepisy tego rozporządzenia dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, wymiarów schodów, o których mowa w § 68 ust. 1 i 2, a także oświetlenia awaryjnego, o którym mowa w § 181, stosuje się, z uwzględnieniem § 2 ust. 2 i 3a, również do użytkowanych budynków istniejących, które na podstawie przepisów odrębnych uznaje się za zagrażające życiu ludzi.

W pkt. 2 decyzji nakazałem zapewnić wymaganą przepisami szerokość korytarza stanowiącego poziomą drogę ewakuacyjną w budynku Ośrodka Szkoleniowo – Wypoczynkowego „Jagoda”, ul. Nadrzeczna 1, 58-540 Karpacz, zgodnie § 242 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 1422), obowiązek należy wykonać w terminie do dnia 31.12.2017r.

W trakcie kontroli stwierdzono, że korytarze, które stanowią poziome drogi ewakuacyjne, mają szerokość: na II piętrze 1,24 m (kierując się na prawo po wejściu na II piętro), na I piętrze od 1,15 m do 1,28 m (kierując się na lewo po wejściu na I piętro), na I piętrze 1,82 m, na podniesionym parterze od 1,15 m do 1,36 m. Korytarze są przeznaczone do ewakuacji nie więcej niż 20 osób.

Uzasadniając nałożony w pkt. 2 decyzji obowiązek, należy wskazać, że zgodnie z § 242 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 1422) szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać jednocześnie na danej kondygnacji budynku, przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 1,4 m. Ponieważ zawężenie poziomej drogi ewakuacyjnej występuje na korytarzu, który jest przeznaczony do ewakuacji nie więcej niż 20 osób, to zgodnie z § 242 ust. 2 wyżej wymienionego rozporządzenia dopuszcza się zmniejszenie szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej do 1,2 m. W związku z powyższym szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej (korytarzy) powinna być nie mniejsza niż 1,2 m.

W pkt. 3 decyzji nakazałem zapewnić wymaganą przepisami szerokość spoczników schodów klatki schodowej służących jako pionowa droga ewakuacyjna w budynku Ośrodka Szkoleniowo - Wypoczynkowego „Jagoda”, ul. Nadrzeczna 1, 58-540 Karpacz, zgodnie z § 68 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 1422), obowiązek należy wykonać w terminie do dnia 31.12.2017r.

W trakcie kontroli stwierdzono, że szerokość spoczników schodów wynosi od 1,20 m do 1,40 m.

Zgodnie z § 68 ust. 1 „warunków technicznych” minimalna szerokość spoczników schodów, w budynkach zamieszkania zbiorowego, wynosi 1,5 m. Budynek Ośrodka Szkoleniowo - Wypoczynkowego „Jagoda” jako obiekt z pokojami noclegowymi jest budynkiem zamieszkania zbiorowego. W związku z powyższym szerokość spoczników schodów powinna być nie mniejsza niż 1,5 m.

W pkt. 4 decyzji nakazałem nie stosować okładziny ściennej z materiału łatwo zapalnego w pomieszczeniu jadalni w budynku Ośrodka Szkoleniowo – Wypoczynkowego „Jagoda”, ul. Nadrzeczna 1, 58-540 Karpacz, zgodnie z § 258 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 1422), obowiązek należy wykonać w terminie do dnia 31.12.2017r.

W trakcie kontroli stwierdzono, że w pomieszczeniu jadalni występuje okładzina ścienna (drewniana boazeria). Nie przedłożono dokumentu potwierdzającego stopień palności okładziny ściennej. Ze względu na brak dokumentu potwierdzającego stopień palności okładziny ściennej uznano występujący materiał jako łatwo zapalny.

Uzasadniając nałożony w pkt. 4 decyzji obowiązek, należy wskazać, że zgodnie z § 258 ust. 1 „warunków technicznych” w strefach pożarowych ZL V stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione. Budynek Ośrodka Szkoleniowo – Wypoczynkowego „Jagoda” stanowi jedną strefę pożarową i został zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL V, w związku z powyższym zasadne jest nałożenie na Stronę wykonania obowiązku określonego w pkt. 4 niniejszej decyzji.

W pkt. 5 decyzji nakazałem zapewnić wymaganą przepisami szerokość drzwi jednoskrzydłowych stanowiących wyjście ewakuacyjne z sali bilardowej w budynku

Ośrodka Szkoleniowo – Wypoczynkowego „Jagoda”, ul. Nadrzeczna 1, 58-540 Karpacz, zgodnie z § 239 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 1422), obowiązek należy wykonać w terminie do dnia 31.12.2017r.

W trakcie kontroli stwierdzono, że z sali bilardowej ewakuacja prowadzona jest przez salę konferencyjną, a następnie przez jadalnię. Szerokość drzwi jednoskrzydłowych stanowiących wyjście ewakuacyjne z sali bilardowej, przeznaczonej dla ponad 3 osób, wynosi 0,81 m.

Uzasadniając nałożony w pkt. 5 decyzji obowiązek, należy wskazać, że zgodnie z § 239 ust. 1 „warunków technicznych” łączna szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia, należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać w nim równocześnie, przyjmując co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość drzwi w świetle ościeżnicy powinna wynosić 0,9 m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób – 0,8 m. W związku z powyższym szerokość drzwi jednoskrzydłowych w świetle ościeżnicy, które stanowią wyjście ewakuacyjne z sali bilardowej, powinna wynosić co najmniej 0,9 m.

W pkt. 6 decyzji nakazałem zapewnić wymaganą przepisami szerokość drzwi jednoskrzydłowych w budynku Ośrodka Szkoleniowo – Wypoczynkowego „Jagoda”, ul. Nadrzeczna 1, 58-540 Karpacz, które stanowią wyjście ewakuacyjne na zewnątrz obiektu, zgodnie z § 239 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 1422), obowiązek należy wykonać w terminie do dnia 31.12.2017r.

W trakcie kontroli stwierdzono, że wyjście ewakuacyjne prowadzące z poziomu podniesionego parteru na zewnątrz budynku stanowią drzwi jednoskrzydłowe o szerokości 0,9 m. Z poziomu piwnicy, gdzie występują pomieszczenia magazynowe i kotłownia gazowa, wyjście ewakuacyjne stanowią drzwi jednoskrzydłowe, o szerokości 0,86 m i o szerokości 0,76 m.

Uzasadniając nałożony w pkt. 6 decyzji obowiązek, należy wskazać, że zgodnie z § 239 ust. 4 „warunków technicznych” szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, z zastrzeżeniem ust. 1, a także szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej, prowadzących na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej, powinna być nie mniejsza niż szerokość biegu klatki schodowej, określona zgodnie z § 68 ust. 1 i 2, która wynosi 1,20 m dla budynków zamieszkania zbiorowego. Budynek Ośrodka Szkoleniowo – Wypoczynkowego „Jagoda” jest budynkiem zamieszkania zbiorowego, w związku z powyższym szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku powinna być nie mniejsza niż 1,20 m.

W pkt. 7 decyzji nakazałem zapewnić wymaganą przepisami szerokość aktywnego skrzydła drzwi dwuskrzydłowych stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku Ośrodka Szkoleniowo – Wypoczynkowego „Jagoda”, ul. Nadrzeczna 1, 58-540 Karpacz, zgodnie z § 239 ust. 4 oraz § 240 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 1422), obowiązek należy wykonać w terminie do dnia 31.12.2017r.

Z poziomu parteru ewakuacja prowadzona jest przez przedsionek, który od wewnątrz budynku został zamknięty drzwiami wahadłowymi o szerokości 1,60 m, każde skrzydło o szerokości 0,8 m, natomiast od zewnątrz budynku drzwiami dwuskrzydłowymi o szerokości 1,6 m, aktywne skrzydło o szerokości 0,76 m.

Uzasadniając nałożony w pkt. 7 decyzji obowiązek, należy wskazać, że zgodnie z § 239 ust. 4 „warunków technicznych” szerokość drzwi stanowiących wyjście

ewakuacyjne z budynku, z zastrzeżeniem ust. 1, a także szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej, prowadzących na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej, powinna być nie mniejsza niż szerokość biegu klatki schodowej, określona zgodnie z § 68 ust. 1 i 2, która wynosi 1,20 m dla budynków zamieszkania zbiorowego. Ponadto zgodnie z § 240 ust. 1 „warunków technicznych” drzwi wieloskrzydłowe, na drodze ewakuacyjnej, powinny mieć co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m. Budynek Ośrodka Szkoleniowo – Wypoczynkowego „Jagoda” został zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL V (zamieszkania zbiorowego). W związku z powyższym szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku powinna być nie mniejsza niż 1,20 m, a w przypadku drzwi dwuskrzydłowych aktywne skrzydło tych drzwi nie powinno mieć szerokości mniejszej niż 0,9 m.

W pkt. 8 decyzji nakazałem zapewnić wymaganą przepisami klasę odporności ogniowej drzwi oddzielających piwnicę od pozostałej części budynku Ośrodka Szkoleniowo – Wypoczynkowego „Jagoda”, ul. Nadrzeczna 1, 58-540 Karpacz, zgodnie z § 250 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 1422), obowiązek należy wykonać w terminie do dnia 31.12.2017r.

W trakcie kontroli stwierdzono, że piwnica nie została oddzielona od pozostałej części budynku drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30.

Uzasadniając nałożony w pkt. 8 decyzji obowiązek, należy wskazać, że zgodnie z § 250 ust. 1 „warunków technicznych” piwnice powinny być oddzielone od pozostałej części budynku stropami i ścianami o klasie odporności ogniowej co najmniej REI 60 i zamknięte drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30. W związku z powyższym piwnica powinna być oddzielona od pozostałej części budynku Ośrodka Szkoleniowo – Wypoczynkowego „Jagoda” drzwiami posiadającymi klasę odporności ogniowej co najmniej EI 30.

Wyżej wymienione obowiązki należy wykonać w terminie do dnia 31.12.2017r. Termin wykonania obowiązków uzasadniam dużą ilością prac jakie trzeba przeprowadzić w celu realizacji nałożonych obowiązków. Prace mogą być związane z przebudową budynku czy też montażem urządzeń i instalacji przeciwpożarowych. Mając to na uwadze ustaliłem termin wykonania obowiązków nałożonych niniejszą decyzją do dnia 31.12.2017r. Jednocześnie informuję Stronę, że w przypadku niemożliwości dotrzymania ustalonego przeze mnie terminu ma prawo wystąpić z wnioskiem o jego przesunięcie na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Na podstawie wykonanych przez Stronę prac zmierzających do wykonania obowiązków nałożonych niniejszą decyzją będzie możliwe ustalenie nowego terminu ich realizacji.

Brak zapewnienia odpowiednich warunków ewakuacji w budynku Ośrodka Szkoleniowo – Wypoczynkowego „Jagoda” poprzez **przekroczoną długość dojścia ewakuacyjnego, zawężone szerokości drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku i z pomieszczenia, zawężone szerokości korytarzy i spoczników schodów klatki schodowej** może uniemożliwić szybkie i bezpieczne opuszczenie strefy zagrożonej lub objętej pożarem przez osoby przebywające w obiekcie. Nieprawidłowe warunki ewakuacji to jeden z czynników, który zasadniczo wpływa na wzrost liczby ofiar pożarów w budynkach. **Nie zapewnienie wymaganej przepisami klasy odporności ogniowej drzwi oddzielających piwnicę od pozostałej części budynku** może spowodować szybkie rozprzestrzenianie się pożaru na cały budynek,

między innymi przez często składowane w piwnicach materiały palne. Szybki rozwój pożaru może również uniemożliwić ewakuację drogami komunikacji ogólnej.

Na podstawie § 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 1422) nakazane obowiązki mogą być spełnione w sposób inny niż podany w rozporządzeniu, z zachowaniem trybu postępowania określonego w wymienionym przepisie.

Biorąc pod uwagę powyższe nakazuję jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu przy ul. Borowskiej 138 za pośrednictwem Komendanta Miejskiego PSP w Jeleniej Górze przy ul. Sudeckiej 2, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



KOMENDANT MIEJSKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
bryg. mgr inż. Jerzy Ślędecki

AL/AL

Otrzymują:

1. Starostwo Powiatowe w Jeleniej Górze
ul. Kochanowskiego 10
58-500 Jelenia Góra – 1szt. ZPO
2. KM PSP w Jeleniej Górze a/a – 1 szt.

Do wiadomości:

1. Firma Usługowo-Handlowa „TEMPO”
Mariusz Kaźmierski
ul. Żołnierska 20
58-562 Podgórzyn – 1szt. POL

