



Jelenia Góra, dnia 8 września 2017 r.

Wyjaśnienia dotyczące postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:
„Wykonanie robót budowlanych w budynku administracyjno-biurowym w Jeleniej Górze przy ul. Kochanowskiego 10, polegających na remoncie i przebudowie części pomieszczeń, instalacji elektrycznych, sieci komputerowej oraz instalacji wodno-kanalizacyjnych wraz z dostosowaniem budynku do wymagań przepisów przeciwpożarowych”

Na podstawie art. 38 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579), zwanej dalej ustawą Pzp, Powiat Jeleniogórski – Starostwo Powiatowe w Jeleniej Górze przedstawia poniżej odpowiedź na zapytanie dotyczące treści *Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia*, zwanej dalej SIWZ.

Pytanie: Proszę o wyjaśnienie niejasności. W Projekcie wykonawczym (PW) cz. II w opisie instalacji sanitarnych jest zaznaczone, iż „instalacja c.o. nie podlega modernizacji...”, natomiast w pozycji przedmiaru 131.d9 w instalacjach sanitarnych jest zaznaczone: „Przełożenie istniejącej instalacji grzejnikowej nadtynkowej na chowaną podtynkową – piony i gałązki grzejnikowe (...)”. Proszę zatem o doprecyzowanie i wyjaśnienie w/w pozycji, oraz:

- ile mb bruzd i ile pionów jest do przełożenia?
- czy wszystkie rury są do wymiany na nowe?
- czy na parterze piony również mają być chowane w bruzdach i wymieniane na nowe?
- czy grzejniki i zawory grzejników mają być również wymienione na nowe?
- czy jest projekt instalacji c.o.?

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że po zakończeniu opracowywania *Projektu wykonawczego* podjęta została decyzja o wykonaniu istniejących pionów i gałązek grzejnikowych na poziomie 1 i 2 piętra oraz poddasza jako podtynkowe. Powyższe nie zostało zapisane w *Projekcie wykonawczym*. Na potrzeby doprecyzowania poz. 131.d.9 *Przedmiaru robót* w zakresie instalacji sanitarnych, opracowany został szczegółowy przedmiar dotyczący powyższych robót, który zostanie niezwłocznie (nie później jednak niż do dnia 11.09.2017 r.) opublikowany na stronie internetowej Zamawiającego:

<http://www.powiat.jeleniogorski.pl/index.php/pliki/zp/zp-2017/17-15>.

Zakres w/w prac będzie obejmował całość instalacji c.o. na 1 i 2 piętrze oraz poddaszu, a także grzejników na klatkach schodowych i na parterze tylko w pomieszczeniu socjalnym (oznaczonym nr: 0.20) i wc (oznaczonym nr: 0.12).

Istniejącą instalację nadtynkową należy zdemontować i odtworzyć zachowując średnicę i trasy rurociągów jako podtynkową, izolowaną i prowadzoną w bruzdach. Grzejniki i zawory termostatyczne pozostają istniejące, przed montażem należy je poddać płukaniu. Przewiduje się zastosowanie nowych rur i kształtek miedzianych. Na w/w zakresie robót nie była wykonywana dokumentacja. Szczegółowy zakres prac określony został w *Przedmiarze robót* dotyczącym



przełożenia istniejącej instalacji c.o. nadtynkowej na chowaną podtynkową, który zostanie załączony do pozostałych przedmiarów stanowiących Załącznik Nr 8 do SIWZ (tj. uzupełni ten załącznik).

W celu ujednoczenia zapisów *Przedmiaru robót* (Załącznik Nr 8 do SIWZ), *Projektu budowlanego* (Załącznik Nr 5 do SIWZ) i *Projektu wykonawczego* (Załącznik Nr 6 do SIWZ), Zamawiający wprowadzi zmiany w treści *Projektu budowlanego* i *Projektu wykonawczego* w zakresie instalacji sanitarnych (centralnego ogrzewania). W/w dokumenty – po dokonaniu zmian – zostaną niezwłocznie (nie później jednak niż do dnia 11.09.2017 r.) opublikowane na w/w stronie internetowej Zamawiającego.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że dokona zmiany terminu składania ofert w przedmiotowym postępowaniu o dodatkowy czas niezbędny na uwzględnienie w wycenie elementów dotyczących przełożenia istniejącej instalacji c.o. nadtynkowej na chowaną podtynkową.

Zamawiający informuje, że otrzymany wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ oraz udzielone wyjaśnienia stają się integralną częścią SIWZ i będą wiążące przy składaniu ofert. Zamawiający niezwłocznie, nie później niż do dnia 11.09.2017 r., wprowadzi zmiany w dokumentacji przetargowej, tj. Załączniku Nr 5 do SIWZ (*Projekt budowlany*), Załączniku Nr 6 do SIWZ (*Projekt wykonawczy*) oraz Załączniku Nr 8 do SIWZ (*Przedmiar robót*) – w celu dostosowania zapisów tych dokumentów do udzielonych wyjaśnień.

Zmodyfikowane załączniki do SIWZ będą udostępnione do pobrania na stronie internetowej Zamawiającego:

<http://www.powiat.jeleniogorski.pl/index.php/pliki/zp/zp-2017/17-15>.



STAROSTA
Anna Konieczna