

UMOWA NR ... /SP/2017

zawarta w dniu 2017 r. w Jeleniej Górze pomiędzy Skarbem Państwa – Starostą Jeleniogórskim z siedzibą w Jeleniej Górze przy ul. Kochanowskiego 10, 58-500 Jelenia Góra, posiadającym NIP 611-250-35-48, REGON 230821492, zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowanym przez:

1. Annę Koniecznyńską – Starostę Jeleniogórskiego

a z siedzibą:, zamieszkałym (jeśli dotyczy), posiadającym KRS (jeśli dotyczy), PESEL (jeśli dotyczy), NIP, REGON, zwanym dalej WYKONAWCĄ, reprezentowanym przez:

1. –
2. –

Strony wspólnie ustalają, co następuje:

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie rozeznania cenowego o wartości nieprzekraczającej równowartości 10.000 euro – na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), a także zgodnie z § 5 *Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro*, stanowiącego Załącznik do Zarządzenia Nr 30/2015 Starosty Jeleniogórskiego z dnia 6 sierpnia 2015 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro (z późn. zm.), ZAMAWIAJĄCY zleca a WYKONAWCA przyjmuje do realizacji zamówienie pn.: **„Wznowienie znaków granicznych, ustalenie przebiegu granic nieruchomości oraz utrwalenie punktów znakami granicznymi (kamienie graniczne)”**.

§ 1

1. ZAMAWIAJĄCY powierza, a WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać usługę polegającą na wznowieniu znaków granicznych lub ustaleniu przebiegu granic działek oraz utrwalenie punktów znakami granicznymi (kamienie graniczne) nieruchomości:

- 1) Janowice Wielkie (obręb Radomierz, dz. nr: 185),
- 2) Janowice Wielkie (obręb Radomierz, dz. nr: 188),
- 3) Janowice Wielkie (obręb Trzcińsko, dz. nr: 14/1),
- 4) Podgórzyn (obręb Sosnówka, dz. nr: 153/2),
- 5) Janowice Wielkie (obręb Trzcińsko, dz. nr: 11/3),
- 6) Janowice Wielkie (obręb Trzcińsko, dz. nr: 183/2),
- 7) Mysłakowice (obręb Bukowiec, dz. nr: 103/2),
- 8) Podgórzyn (obręb Przesieka, dz. nr: 141/1),
- 9) Podgórzyn (obręb Staniszków, dz. nr: 282/3),
- 10) Podgórzyn (obręb Zachełmie, dz. nr: 182).

3. Działki będące przedmiotem zamówienia stanowią własność Skarbu Państwa i zostaną przekazane w zarząd Lasów Państwowych odpowiednich nadleśnictw – zgodnie z zaleceniami Ministra Środowiska.

4. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa *Rozeznanie cenowe – zaproszenie do złożenia oferty* oraz oferta WYKONAWCY. Strony oświadczają, że są w posiadaniu w/w dokumentów.
5. Operat techniczny z wykonania pracy geodezyjnej będącej przedmiotem umowy zostanie wykonany na zasadach określonych w obowiązujących przepisach zawartych w ustawie z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (Dz. U. z 2016 r. poz. 1629 z późn. zm.) oraz w przepisach wykonawczych do tej ustawy.
6. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie ZAMAWIAJĄCEGO, tj. w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze przy ul. Podchorążych 15, 58-506 Jelenia Góra.
7. WYKONAWCA przekaże ZAMAWIAJĄCEMU następujące dokumenty:
 - 1) kserokopię zawiadomień złożonych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jeleniej Górze (ul. Podchorążych 15, 58-506 Jelenia Góra) o wykonaniu zgłoszonych prac geodezyjnych (1 egz.);
 - 2) kserokopię protokołów wznowienia znaków granicznych bądź ustalenia przebiegu granic (1 egz.);
 - 3) poświadczone przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jeleniej Górze wykazy zmian danych ewidencyjnych wraz z załącznikami graficznymi w przypadkach zmiany powierzchni bądź zmiany użytku gruntowego (1 egz.).

§ 2

Ustala się termin wykonania zamówienia do dnia **16 października 2017 r.**

§ 3

1. Osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony WYKONAWCY jest
2. Osobą uprawnioną przez ZAMAWIAJĄCEGO do nadzorowania należytego wykonania i odbioru przedmiotu umowy jest Izabela Dzikowska – Inspektor w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze.
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania zamówienia.

§ 4

1. WYKONAWCA jest zobowiązany do pisemnego zgłoszenia gotowości odbioru przedmiotu umowy w terminie co najmniej 7 dni przed jego przekazaniem ZAMAWIAJĄCEMU.
2. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi protokolarnie w terminie ustalonym między stronami w siedzibie ZAMAWIAJĄCEGO, wskazanej w § 1 ust. 5.
3. Przy odbiorze ZAMAWIAJĄCY nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jakości sporządzonego operatu. O zauważonych wadach przedmiotu umowy ZAMAWIAJĄCY zawiadamia WYKONAWCĘ w formie pisemnej – niezwłocznie po ich wykryciu.
4. WYKONAWCA zobowiązany jest w terminie wskazanym przez ZAMAWIAJĄCEGO w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 3, do usunięcia stwierdzonych wad lub nieprawidłowości.

§ 5

1. Za wykonywanie przedmiotu umowy strony ustalają stałe ceny jednostkowe w wysokości:

Lp.	Oznaczenie działki (gmina, obręb, nr działki, przybliżona ilość punktów granicznych w obrębie działki)	Cena jednostkowa netto (zł)	Podatek VAT (zł)	Cena jednostkowa brutto (zł)
<u>DO 10 PUNKTÓW</u> GRANICZNYCH W OBRĘBIE DZIAŁKI				
A	B	C	D	E
1	Janowice Wielkie (obręb Radomierz, dz. nr: 185)			
2	Janowice Wielkie (obręb Radomierz, dz. nr: 188)			
3	Janowice Wielkie (obręb Trzczańskie, dz. nr: 14/1)			
4	Podgórzyn (obręb Sosnówka, dz. nr: 153/2)			
Razem:				

Lp.	Oznaczenie działki (gmina, obręb, nr działki, przybliżona ilość punktów granicznych w obrębie działki)	Cena jednostkowa netto (zł)	Podatek VAT (zł)	Cena jednostkowa brutto (zł)
<u>DO 20 PUNKTÓW</u> GRANICZNYCH W OBRĘBIE DZIAŁKI				
A	B	C	D	E
1	Janowice Wielkie (obręb Trzczańskie, dz. nr: 11/3)			
2	Janowice Wielkie (obręb Trzczańskie, dz. nr: 183/2)			
3	Mysłakowice (obręb Bukowiec, dz. nr: 103/2)			
4	Podgórzyn (obręb Przesieka, dz. nr: 141/1)			
5	Podgórzyn (obręb Staniszków, dz. nr: 282/3)			
6	Podgórzyn (obręb Zachełmie, dz. nr: 182)			
Razem:				

2. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po dostarczeniu ZAMAWIAJĄCEMU przez WYKONAWCĘ dokumentów wskazanych w § 1 ust. 7 umowy i prawidłowo wystawionej faktury VAT.

3. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez strony protokół odbioru przedmiotu umowy.

4. Wynagrodzenie płatne będzie w formie przelewu z rachunku ZAMAWIAJĄCEGO na rachunek WYKONAWCY:(należy wskazać nr rachunku) w terminie 14 dni od daty otrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO faktury VAT wystawionej na Powiat Jeleniogórski, ul. Kochanowskiego 10, 58-500 Jelenia Góra, NIP: 611-250-35-48.

5. Za dzień zapłaty strony ustalają dzień obciążenia rachunku ZAMAWIAJĄCEGO.

6. W przypadku niedotrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO terminów płatności, określonych w umowie, WYKONAWCY przysługuje prawo dochodzenia ustawowych odsetek.

§ 6

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w wysokości:

- 1) 0,4 % wartości faktury VAT za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy – z uwzględnieniem terminu wykonania, określonego w § 2, z zastrzeżeniem zapisu § 7 ust. 1 pkt 2,
- 2) 0,4 % wartości faktury VAT za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad lub nieprawidłowości stwierdzonych po odbiorze przedmiotu umowy, liczoną od dnia wyznaczonego terminu na ich usunięcie.

2. Kary, o których mowa w ust. 1 pkt 1, mogą być potrącone z wynagrodzenia należnego WYKONAWCY.

3. Strony uzgadniają, że w przypadku wystawienia wezwania do zapłaty kar umownych, termin płatności będzie nie dłuższy niż 14 dni licząc od dnia otrzymania wezwania do zapłaty kar umownych.

4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 7

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru WYKONAWCY, w zakresie dotyczącym:

- 1) zmiany wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług na dzień wystawiania faktury VAT w stosunku do stawki obowiązującej w dniu podpisania umowy;
- 2) zmiany terminu wykonania zamówienia – przy czym zmiana ta może wynikać wyłącznie z okoliczności niezależnych od ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCY uniemożliwiających wykonanie zamówienia w wymaganym terminie, np. w razie wystąpienia siły wyższej, takiej jak: katastrofa naturalna, warunki atmosferyczne (takie jak: burze, długotrwałe opady deszczu, powódzie lub podtopienia danej działki itp.), albo działań osób trzecich powodujących zagrożenie utraty życia i zdrowia albo uniemożliwiających dostęp WYKONAWCY do danej działki w celu wykonania przedmiotu umowy;
- 3) zmiany ilości zleczonych do wykonania działek – poprzez ich zmniejszenie – w przypadku zaistnienia okoliczności, w wyniku których ZAMAWIAJĄCY zobowiązany będzie zmniejszyć ilość zleczonych do wykonania działek, np. w sytuacji wyczerpania lub zmniejszenia środków budżetowych na realizację przedmiotowego zadania.

2. Wszelkie zmiany treści zawartej umowy lub jej uzupełnienia wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.

§ 9

Wszelkie spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy strony będą się starały rozstrzygnąć na drodze polubownej. W sytuacji nieosiągnięcia porozumienia na drodze polubownej, spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 10

Umowę sporządza się w czterech jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału – trzy egzemplarze dla ZAMAWIAJĄCEGO, jeden egzemplarz dla WYKONAWCY.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY