

- projekt - **PO ZMIANACH Z DNIA 09.05.2017 r.**<sup>1</sup>

## UMOWA NR ... / SP/2017

zawarta w dniu ... .. 2017 r. w Jeleniej Górze pomiędzy Skarbem Państwa – Starostą Jeleniogórskim z siedzibą w Jeleniej Górze przy ul. Kochanowskiego 10, 58-500 Jelenia Góra, posiadającym NIP 611-250-35-48, REGON 230821492, zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowanym przez:

1. Annę Koniecznyńską – Starostę Jeleniogórskiego,  
a ..... z siedzibą: ....., zamieszkałym (jeśli dotyczy), zwanym dalej WYKONAWCĄ, posiadającym KRS (jeśli dotyczy), PESEL (jeśli dotyczy), NIP ....., REGON ....., reprezentowanym przez:
1. .... – .....,  
2. .... – .....

Strony wspólnie ustalają, co następuje:

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie rozeznania cenowego o wartości nieprzekraczającej równowartości kwoty 10.000 euro – na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), a także zgodnie z § 5 *Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro*, stanowiącego Załącznik do Zarządzenia Nr 30/2015 Starosty Jeleniogórskiego z dnia 6 sierpnia 2015 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro (z późn. zm.), ZAMAWIAJĄCY zleca a WYKONAWCA przyjmuje do realizacji zamówienie pn.: **„Doraźna ochrona obiektów na zlecenie Powiatu Jeleniogórskiego – część I zamówienia”**.

### § 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja usługi polegającej na doraźnej ochronie obiektów Skarbu Państwa, poprzez:
- 1) podjazdy Grupy patrolowo-interwencyjnej i patrolowanie terenu wokół niżej wymienionych obiektów budowlanych co najmniej jeden raz w tygodniu w celu przeprowadzenia kontroli naruszenia zewnętrznej strefy chronionych budynków:
- a) przy ulicy Piastowskiej 16 w Szklarskiej Porębie;
  - b) przy ulicy Wojska Polskiego 27 w Mysłakowicach;
  - c) przy ulicy Czerwona Dolina 11 w Sosnowce.

<sup>1</sup> **Zakres zmian oznaczony został poprzez kursywę, pogrubienie oraz podkreślenie czcionki.**

- 2) system elektronicznego dozoru – 2 czujniki ruchu zintegrowane z centralą alarmową zamontowane przez agencję ochrony w obiekcie przy ul. Piastowskiej 16 w Szklarskiej Porębie;
  - 3) interwencję Grupy patrolowo-interwencyjnej w przypadku:
    - a) naruszenia strefy elektronicznego systemu dozoru,
    - b) odnotowanego w trakcie doraźnego patrolowania naruszenia strefy chronionej któregoś z w/w obiektów;
  - 4) powiadamianie straży pożarnej oraz ZAMAWIAJĄCEGO o wystąpieniu pożaru na terenie chronionej nieruchomości;
  - 5) interwencję wobec osób nieuprawnionych do przebywania na terenie chronionej nieruchomości;
  - 6) powiadamianie policji oraz ZAMAWIAJĄCEGO o wtargnięciu osób nieuprawnionych na teren chronionej nieruchomości;
  - 7) powiadamianie policji oraz ZAMAWIAJĄCEGO o włamaniu do chronionego obiektu;
  - 8) powiadomienie policji oraz ZAMAWIAJĄCEGO o kradzieży mienia będącego częścią lub wyposażeniem chronionej nieruchomości;
  - 9) zabezpieczanie obiektu do czasu przybycia powiadomionej o zaistniałym zdarzeniu służby, tj. policji, straży pożarnej;
  - 10) przybycie Grupy patrolowo-interwencyjnej do chronionego obiektu na wezwanie telefoniczne w przypadku wykrycia przez ZAMAWIAJĄCEGO:
    - a) wtargnięcia osób nieuprawnionych na teren chronionego obiektu,
    - b) włamania lub kradzieży.
2. WYKONAWCA zobowiązuje się realizować usługę zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o *ochronie osób i mienia* (Dz.U. z 2016 r. poz.1432 z późn. zm.).
  3. WYKONAWCA realizuje przedmiot umowy na podstawie koncesji nr ..... Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności w zakresie ochrony osób i mienia – wydaną na podstawie przepisów cytowanej powyżej ustawy o *ochronie osób i mienia*.
  4. WYKONAWCA odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone ZAMAWIAJĄCEMU powstałe w wyniku niewłaściwego wykonania usługi - do wysokości rzeczywistej szkody – o ile powstanie ona z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY.

## § 2

1. Ustala się termin wykonania zamówienia: **od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2018 r.** z możliwością jej pisemnego rozwiązania przez strony za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia również z ważnych powodów, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w ust. 3.
2. Strony zgodnie ustalają, że rozwiązanie umowy wymaga złożenia stosownego oświadczenia woli w formie pisemnej, podpisanego własnoręcznie przez stronę umowy, pod rygorem nieważności. Za zachowanie formy pisemnej uważa się wysłanie w/w oświadczenia listem poleconym. Za zachowanie powyższej formy nie będzie uważane: e-mail, fax, informacja telefoniczna.
3. Strony zgodnie ustalają możliwość rozwiązania lub zmiany umowy, bez zachowania okresu wypowiedzenia, polegającej na zmniejszeniu ilości obiektów chronionych z chwilą sprzedaży lub oddania w dzierżawę danej nieruchomości.

## § 3

1. Strony zobowiązane są do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie, lub w innej formie ustalonej między stronami, o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu

wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, a także o wszelkich zmianach danych zawartych w umowie nie później niż w terminie 7 dni od zaistnienia zmiany.

2. Zamawiający oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do obiektów wskazanych w §1 ust. 1.
3. ZAMAWIAJĄCY wyraża zgodę na oznakowanie patrolowanych obiektów w sposób widoczny tablicami i naklejkami z nazwą i logo WYKONAWCY.

#### § 4

1. Do wzajemnych kontaktów związanych z realizacją niniejszej umowy z ramienia WYKONAWCY wyznacza się: .....
2. Do wzajemnych kontaktów związanych z realizacją niniejszej umowy oraz kontroli prawidłowej realizacji przedmiotu umowy przez WYKONAWCĘ z ramienia ZAMAWIAJĄCEGO wyznacza się: .....

#### § 5

1. Za wykonywanie przedmiotu umowy strony ustalają miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe, za poszczególne obiekty, w wysokości:

a) za obiekt przy ulicy Piastowskiej 16 w Szklarskiej Porębie (wraz z dzierżawą oraz montażem elektronicznego systemu dozoru):

- wartość netto ..... zł

- plus podatek VAT ... % ..... zł

- wartość brutto ..... zł

słownie:..... zł

b) za obiekt przy ulicy Czerwona Dolina 11 w Sosnówce:

wartość netto ..... zł

- plus podatek VAT ... % ..... zł

- wartość brutto ..... zł

słownie:..... zł

c) za obiekt przy ulicy Wojska Polskiego 27 w Mysłakowicach:

wartość netto ..... zł

- plus podatek VAT ... % ..... zł

- wartość brutto ..... zł

słownie:..... zł

2. Ceny oferowane przez WYKONAWCĘ nie wzrosną przez cały okres, na jaki umowa została zawarta.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury VAT, wystawionej przez WYKONAWCĘ do dnia ..... każdego miesiąca. Za dzień zapłaty strony ustalają dzień obciążenia rachunku ZAMAWIAJĄCEGO.
4. WYKONAWCA wystawi fakturę VAT na: Powiat Jeleniogórski, ul. Kochanowskiego 10, 58-500 Jelenia Góra, NIP: 611-250-35-48.

5. Wynagrodzenie za daną fakturę VAT będzie płatne w formie przelewu z rachunku ZAMAWIAJĄCEGO na rachunek WYKONAWCY.....(należy podać nr rachunku), w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przez ZAMAWIAJĄCEGO.
6. W wypadku niedotrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO terminów płatności, określonych w umowie, WYKONAWCY przysługuje prawo dochodzenia ustawowych odsetek za zwłokę.
7. **W przypadku, gdy przedmiot zamówienia realizowany będzie przy pomocy podwykonawców, zapłata wynagrodzenia nastąpi po dołączeniu przez WYKONAWCĘ do faktury VAT lub rachunku, oświadczeń podpisanych przez podwykonawców, iż otrzymali należne im wynagrodzenie za wykonanie danego zakresu rzeczowego zadania.**

## § 6

**1. WYKONAWCA może powierzyć wykonywanie części zamówienia podwykonawcom pod warunkiem, że podwykonawca będzie posiadał ważną koncesję Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności w zakresie ochrony osób i mienia – wydaną na podstawie przepisów ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2016 r. poz.1432 z późn. zm.) W takim przypadku WYKONAWCA złoży ZAMAWIAJĄCEMU pisemne oświadczenie o posiadaniu przez podwykonawcę w/w uprawnień oraz kserokopię (potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez WYKONAWCĘ) koncesji Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności w zakresie ochrony osób i mienia – wydanej na podstawie przepisów ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia.**

**2. W przypadku, gdy przedmiot zamówienia realizowany będzie przy pomocy podwykonawców, WYKONAWCA ponosi wobec ZAMAWIAJĄCEGO pełną odpowiedzialność za usługę przez nich wykonywaną. WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.**

**3. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jak przerwa wynikła z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY.**

**4. WYKONAWCA przy pomocy podwykonawców wykona następujący zakres rzeczowy prac: .....**  
**albo**

**4. Na dzień podpisywania umowy WYKONAWCA oświadcza, że będzie realizował zamówienie bez udziału podwykonawców.**

**5. Pozostały zakres prac WYKONAWCA wykona własnymi siłami.**

**6. Zmiana podwykonawcy lub zlecenie mu innego niż przewidziany w ofercie zakresu prac wymaga pisemnego uzasadnienia i zgody ZAMAWIAJĄCEGO.**

**7. Umowa o podwykonawstwo winna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.**

## § 7

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikające z postanowień niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

## § 8

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla ZAMAWIAJĄCEGO, jeden egzemplarz dla WYKONAWCY.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**