

BZP.272.2.61.2016

## INFORMACJA O WYBORZE OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ

Powiat Jeleniogórski – Starostwo Powiatowe w Jeleniej Górze informuje, że w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pn.:

### „Sporządzenie operatu szacunkowego na potrzeby ustalenia wartości rynkowej nieruchomości gruntowej zabudowanej”

wybrana została najkorzystniejsza oferta, tj.:

**Oferta Nr 2**, złożona przez:

**Biuro Usług Inwestycyjnych ATAREX Lech Tarnawski**

**ul. Sobieskiego 82A/60**

**58-500 Jelenia Góra**

#### Uzasadnienie wyboru:

Oferta Nr 2, złożona przez Biuro Usług Inwestycyjnych ATAREX Lech Tarnawski z siedzibą w Jeleniej Górze, spełnia wymogi określone przez Zamawiającego (w *Rozeznaniu cenowym – zaproszeniu do złożenia oferty*), ponadto wybrana oferta otrzymała najwyższą ilość punktów (*spośród ofert niepodlegających odrzuceniu*), czyli 100.

Jednocześnie informujemy, że w wymaganym terminie (do godz. 13:00 w dniu 22.11.2016 r.) oferty złożyło trzech niżej wymienionych Oferentów:

Nr oferty	Nazwa i adres Oferenta	Cenna brutto (zł)	Ilość punktów za kryterium <b>NAJNIŻSZA CENA</b>
1	Marcin Dyki Wycena i Pozyskiwanie Nieruchomości ul. Wietrzna 14c/7 53-024 Wrocław	1.690,00	Oferta nie podlega punktacji
2	Biuro Usług Inwestycyjnych ATAREX Lech Tarnawski ul. Sobieskiego 82A/60 58-500 Jelenia Góra	5.904,00	100 pkt
3	Konsorcjum Rzeczoznawców Majątkowych: Feniks – Kancelaria Rzeczoznawców Majątkowych Barbara Zielińska ul. Konstytucji 3 Maja 62, 58-540 Karpacz Feniks – Kancelaria Rzeczoznawców Majątkowych Alicja Majewska ul. Kopernika 3/1, 58-500 Jelenia Góra	8.000,00	74 pkt

### **Dodatkowa informacja dotycząca odrzucenia Oferty Nr 1:**

Zamawiający podjął decyzję o odrzuceniu Oferty Nr 1, złożonej przez firmę: Marcin Dyki Wycena i Pozyskiwanie Nieruchomości z siedzibą we Wrocławiu.

#### **Uzasadnienie:**

W dniu 24.11.2016 r. Oferent został wezwany do złożenia wyjaśnień dotyczących wysokości zaoferowanej ceny. Zaoferowana przez Oferenta cena za realizację przedmiotu zamówienia (1.690,00 zł brutto) była niższa o 30 % zarówno od wartości szacunkowej zamówienia (tj. 5.691,06 zł brutto), jak i średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert (tj. 5.198,00 zł brutto). Powyższe wezwanie miało na celu zapewnienie Zamawiającego, że złożona oferta nie zawierała rażąco niskiej ceny w stosunku do przedmiotu zamówienia, a także potwierdzenie wykonania usługi w przedstawionej cenie, bez wnioskowania w trakcie realizacji zadania o zwiększenie wynagrodzenia.

W wyznaczonym terminie (do godz. 10:00 w dniu 28.11.2016 r.) Oferent przekazał informację, że w zaoferowanej cenie nie będzie w stanie podjąć się wykonania przedmiotowego zadania, gdyż nie uwzględnił wykonania inwentaryzacji obiektu stanowiącego przedmiot wyceny, która – w ocenie Oferenta – jest konieczna dla ustalenia prawidłowej powierzchni użytkowej budynków. Jednocześnie Oferent zawnioskował o nieuwzględnienie złożonej przez niego oferty w dalszym postępowaniu.

*WICESTAROSTA*  
*Paweł Kwiatkowski*

Uwaga: niniejsza informacja podlega przekazaniu Oferentom, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu.