

UMOWA NR/SP/2016

zawarta w dniu 2016 r. w Jeleniej Górze pomiędzy Skarbem Państwa – Starostą Jeleniogórskim z siedzibą w Jeleniej Górze przy ul. Kochanowskiego 10, 58-500 Jelenia Góra, zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM, posiadającym NIP 611-250-35-48, REGON 230821492, reprezentowanym przez:

1. Annę Koniecznyńską – Starostę Jeleniogórskiego

a,
zamieszkałym (jeśli dotyczy), zwanym dalej WYKONAWCĄ,
posiadającym NIP, REGON, KRS (jeśli dotyczy),
PESEL (jeśli dotyczy), reprezentowanym przez:

1. –,

2. –

Strony wspólnie ustalają, co następuje:

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie rozeznania cenowego o wartości nieprzekraczającej równowartości kwoty 10.000 euro – na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), a także zgodnie z § 5 *Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro*, stanowiącego Załącznik do Zarządzenia Nr 30/2015 Starosty Jeleniogórskiego z dnia 6 sierpnia 2015 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro (z późn. zm.), ZAMAWIAJĄCY zleca a WYKONAWCA przyjmuje do realizacji zamówienie polegające na **„Wykonaniu podziału nieruchomości Skarbu Państwa położonych na terenie gmin: Jeżów Sudecki, Piechowice i Mysłakowice (w zakresie Części I zamówienia) albo na terenie gminy Kowary (w zakresie Części II zamówienia)”**.

§ 1

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do realizacji wykonanie podziału następujących działek:

1) działki nr 953/8, obręb 0007, Siedlęcín, jedn. ewid.: 020606_2, Jeżów Sudecki;

2) działki nr 20/3, obręb 0008, jedn. ewid.: 020603_1, Piechowice;

3) działki nr 40, obręb 0006, Kostrzyca, jedn. ewid.: 020607_2, Mysłakowice.

albo

1) działki nr 33/1, obręb 0002, jedn. ewid.: 020602_1, Kowary;

2) działki nr 33/4, obręb 0002, jedn. ewid.: 020602_1, Kowary.

2. Podział działek, o których mowa w ust. 1, ma na celu wydzielenie wody płynącej, a następnie uregulowanie stanu prawnego nieruchomości.

3. Przedmiotem odbioru będą projekty podziału działek, o których mowa w ust. 1, sprawdzone przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jeleniej Górze i przyjęte do Państwowego Zasobu Geodezyjno-Kartograficznego.

4. Każdy operat podziałowy nieruchomości (odrębnie dla każdej z działek, o których mowa

w ust. 1) zostanie wykonany na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu wykonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663).

§ 2

1. WYKONAWCA sporządzi i przekaze ZAMAWIAJĄCEMU następujące dokumenty, sporządzone dla każdej działki odrębnie:

- 1) cztery egzemplarze projektu podziału po przyjęciu do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego,
- 2) kopię protokołu przyjęcia granic,
- 3) kopię protokołu badania ksiąg wieczystych.

2. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy osobiście przy użyciu własnych materiałów, narzędzi i urządzeń potrzebnych do jego wykonania.

3. WYKONAWCA oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii w zakresie rozgraniczania i podziałów nieruchomości (gruntów) oraz sporządzania dokumentacji do celów prawnych – zgodnie z art. 42 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (Dz. U. z 2015 r. poz. 520 z późn. zm.).

§ 3

1. Ustala się termin wykonania przedmiotu umowy **do dnia 20 grudnia 2016 r.**

2. W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego.

§ 4

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w terminie ustalonym między stronami w siedzibie ZAMAWIAJĄCEGO, tj. Starostwie Powiatowym w Jeleniej Górze przy ul. Podchorążych 15 – Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami.

2. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi protokolarnie w terminie ustalonym między stronami w siedzibie ZAMAWIAJĄCEGO, wskazanej w ust. 1.

3. Przy odbiorze ZAMAWIAJĄCY nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia prawidłowości wykonanego przedmiotu umowy. O zauważonych wadach przedmiotu umowy ZAMAWIAJĄCY zawiadamia WYKONAWCĘ w formie pisemnej – niezwłocznie po ich wykryciu.

4. WYKONAWCA zobowiązany jest w terminie wskazanym przez ZAMAWIAJĄCEGO w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 3, do usunięcia stwierdzonych wad lub nieprawidłowości.

§ 5

1. Osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony WYKONAWCY jest

2. Osobą uprawnioną przez ZAMAWIAJĄCEGO do nadzorowania należytego wykonania i odbioru przedmiotu umowy jest Izabela Dzikowska – Inspektor w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze.

3. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania zamówienia.

§ 6

1. Za wykonywanie przedmiotu umowy strony ustalają stałe ceny jednostkowe w wysokości:

jeśli dotyczy Części I zamówienia:

Lp.	Oznaczenie działki (nr działki, obręb, jedn. ewid., gmina)	Cena jednostkowa netto (zł)	Podatek VAT (zł)	Cena jednostkowa brutto (zł)
A	B	C	D	E
1	działka nr 953/8, obręb 0007, Siedlęcin, jedn. ewid.: 020606_2, Jeżów Sudecki			
2	działka nr 20/3, obręb 0008, jedn. ewid.: 020603_1, Piechowice			
3	działka nr 40, obręb 0006, Kostrzyca, jedn. ewid.: 020607_2, Mysłakowice			
Razem:				

jeśli dotyczy Części II zamówienia:

Lp.	Oznaczenie działki (nr działki, obręb, jedn. ewid., gmina)	Cena jednostkowa netto (zł)	Podatek VAT (zł)	Cena jednostkowa brutto (zł)
A	B	C	D	E
1	działka nr 33/1, obręb 0002, jedn. ewid.: 020602_1, Kowary			
2	działka nr 33/4, obręb 0002, jedn. ewid.: 020602_1, Kowary			
Razem:				

2. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po dostarczeniu ZAMAWIAJĄCEMU przez WYKONAWCĘ przedmiotu umowy i prawidłowo wystawionej faktury VAT.

3. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez strony protokół odbioru przedmiotu umowy.

4. Wynagrodzenie płatne będzie w formie przelewu z rachunku ZAMAWIAJĄCEGO na rachunek WYKONAWCY w terminie 7 dni od daty otrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO faktury VAT wystawionej na: Powiat Jeleniogórski, ul. Kochanowskiego 10, 58-500 Jelenia Góra, NIP: 611-250-35-48.

5. Za dzień zapłaty strony ustalają dzień obciążenia rachunku ZAMAWIAJĄCEGO.

6. W przypadku niedotrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO terminów płatności, określonych w umowie, WYKONAWCY przysługuje prawo dochodzenia ustawowych odsetek.

§ 7

1. WYKONAWCA zobowiązany jest zapłacić ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w wysokości 0,5 % łącznej wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy oraz za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, liczony od dnia terminu wyznaczonego na usunięcie wad przedmiotu umowy.

2. ZAMAWIAJĄCY zastrzega prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

3. Kary, o których mowa w ust. 1, mogą być potrącone z wynagrodzenia należnego WYKONAWCY.

4. Strony uzgadniają, że w przypadku wystawienia wezwania do zapłaty kar umownych, termin płatności będzie nie dłuższy niż 14 dni licząc od dnia otrzymania wezwania do zapłaty kar umownych.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy *Kodeksu cywilnego*.

2. Spory wynikające z postanowień niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 9

Umowę sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału – w tym dwa egzemplarze dla ZAMAWIAJĄCEGO, jeden egzemplarz dla WYKONAWCY.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA