

BZP.272.2.48.2016

INFORMACJA O WYBORZE OFERT NAJKORZYSTNIEJSZYCH

Starostwo Powiatowe w Jeleniej Górze informuje, że w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pn.:

„Wykonanie operatów w zakresie szacowania wartości nieruchomości na potrzeby Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze”

w zakresie poszczególnych części zamówienia wybrane zostały najkorzystniejsze oferty, tj.:

1) w zakresie **Części 1 zamówienia**

Oferta Nr 5, złożona przez:

DeTerra – Wycena Nieruchomości Tomasz Klepsza

ul. Pawia 14A/9, 52-235 Wrocław

Zaoferowana cena: 2.640,00 zł (brutto)

2) w zakresie **Części 2 zamówienia**

Oferta Nr 3, złożona przez:

FENIKS Kancelaria Rzecznawców Majątkowych Barbara Zielińska

ul. Konstytucji 3 Maja 62, 58-540 Karpacz

Zaoferowana cena: 5.700,00 zł (brutto)

3) w zakresie **Części 3 zamówienia**

Oferta Nr 4, złożona przez:

Biuro Usług Inwestycyjnych ATAREX – Lech Tarnowski

ul. Sobieskiego 82A/60, 58-500 Jelenia Góra

Zaoferowana cena: 7.995,00 zł (brutto)

Uzasadnienie wyboru:

- 1) w zakresie **Części 1 zamówienia** – Oferta Nr 5, złożona przez: DeTerra – Wycena Nieruchomości Tomasz Klepsza z/s we Wrocławiu – uzyskała najwyższą ilość punktów (tj. 100) w kryterium *Najniższa cena* spośród ofert złożonych na tę część zamówienia.;
- 2) w zakresie **Części 2 zamówienia** – Oferta Nr 3, złożona przez: FENIKS Kancelaria Rzecznawców Majątkowych Barbara Zielińska z/s w Karpaczu – jest jedyną ofertą złożoną na tę Część zamówienia;
- 3) w zakresie **Części 3 zamówienia** – Oferta Nr 4, złożona przez: Biuro Usług Inwestycyjnych ATAREX – Lech Tarnowski z/s w Jeleniej Górze – jest jedyną ofertą złożoną na tę Część zamówienia.

Wszystkie oferty spełniają wymogi określone przez zamawiającego w *Rozeznaniu cenowym-zaproszeniu do złożenia oferty*.

Ponadto informujemy, że w wymaganym terminie (do godz. 11:00 w dniu 11.10.2016 r.) wpłynęło 6 n/w ofert:

Nr oferty	Nazwa i adres Oferenta	Część zamówienia, której oferta dotyczy	Wartość brutto	Uwagi
1	Marcin Dyki Wycena i Pozyskiwanie Nieruchomości ul. Wietrzna 14 c 53-024 Wrocław	Część 1	3.040,00	
2	FENIKS Kancelaria Rzecznawców Majątkowych Alicja Majewska ul. Moniuszki 2/103 58-506 Jelenia Góra	Część 1	5.500,00	
3	FENIKS Kancelaria Rzecznawców Majątkowych Barbara Zielińska ul. Konstytucji 3 Maja 62 58-540 Karpacz	Część 2	5.700,00	
4	Biuro Usług Inwestycyjnych ATAREX – Lech Tarnowski ul. Sobieskiego 82A/60 58-500 Jelenia Góra	Część 3	7.995,00	
5	DeTerra – Wycena Nieruchomości Tomasz Klepsza ul. Pawia 14A/9 52-235 Wrocław	Część 1	2.640,00	
6	Biuro Wyceny Nieruchomości „Cztery Kąty” S. C. B. Urbańska, M. Wojnicki ul. Mieszka I 12 59-500 Złotoryja	Część 1	3.440,00	

Szczegółowe zastawienie ofert:

CZEŚĆ 1 ZAMÓWIENIA:

Oferta Nr 1

Marcin Dyki Wycena i Pozyskiwanie Nieruchomości
ul. Wietrzna 14 c, 53-024 Wrocław

Zaoferowana cena za Część 1 zamówienia: 3.040,00 zł (brutto), w tym:

Lp.	Dane wycenianej nieruchomości	Cena za wykonanie operatu brutto (w PLN)
1.	Szklarska Poręba ul. 1 Maja obręb 0007 nr 42/1 0,1674 ha niezabudowana	290,00
2.	Szklarska Poręba ul. Piastowska obręb 0003 nr 230 0,2129 ha zabudowana	490,00
3.	Kowary nr 104/9 - 0,0987 ha nr 104/11 - 0,1217 ha nr 104/14 - 0,1615 ha nr 104/15 - 0,1505 ha nr 104/19 - 0,1139 ha droga 104/17 - 0,0871 ha niezabudowana	1.190,00
4.	Stara Kamienica obręb 0008 Rybnica	490,00

	nr 125 0,27 ha zabudowana	
5.	Janowice Wielkie obręb Mniszków nr 169/2 0,16 ha niezabudowana	290,00
6.	Mysłakowice obręb 0009 nr 87 0,0558 ha niezabudowana	290,00
Razem		3.040,00

86,84 pkt za kryterium NAJNIŻSZA CENA

Zaoferowany okres gwarancji: 12 miesięcy

Zaoferowany okres rękojmi: 12 miesięcy

CZEŚĆ 1 ZAMÓWIENIA:

Oferta Nr 2

FENIKS Kancelaria Rzecznawców Majątkowych Alicja Majewska

ul. Moniuszki 2/103, 58-506 Jelenia Góra

Zaoferowana cena za Część 1 zamówienia: 5.500,00 zł (brutto), w tym:

Lp.	Dane wycenianej nieruchomości	Cena za wykonanie operatu brutto (w PLN)
1.	Szklarska Poręba ul. 1 Maja obręb 0007 nr 42/1 0,1674 ha niezabudowana	600,00
2.	Szklarska Poręba ul. Piastowska obręb 0003 nr 230 0,2129 ha zabudowana	1.300,00
3.	Kowary nr 104/9 - 0,0987 ha nr 104/11 - 0,1217 ha nr 104/14 - 0,1615 ha nr 104/15 - 0,1505 ha nr 104/19 - 0,1139 ha droga 104/17 - 0,0871 ha niezabudowana	1.000,00
4.	Stara Kamienica obręb 0008 Rybnica nr 125 0,27 ha zabudowana	1.300,00
5.	Janowice Wielkie obręb Mniszków nr 169/2 0,16 ha niezabudowana	700,00
6.	Mysłakowice obręb 0009 nr 87 0,0558 ha niezabudowana	600,00
Razem		5.500,00

48,00 pkt za kryterium NAJNIŻSZA CENA

Zaoferowany okres gwarancji: 12 miesięcy

Zaoferowany okres rękojmi: 12 miesięcy

CZEŚĆ 1 ZAMÓWIENIA:**Oferta Nr 5**

DeTerra – Wycena Nieruchomości Tomasz Klepsza

ul. Pawia 14A/9, 52-235 Wrocław

Zaoferowana cena za Część 1 zamówienia: 2.640,00 zł (brutto), w tym:

Lp.	Dane wycenianej nieruchomości	Cena za wykonanie operatu brutto (w PLN)
1.	Szklarska Poręba ul. 1 Maja obręb 0007 nr 42/1 0,1674 ha niezabudowana	390,00
2.	Szklarska Poręba ul. Piastowska obręb 0003 nr 230 0,2129 ha zabudowana	690,00
3.	Kowary nr 104/9 - 0,0987 ha nr 104/11 - 0,1217 ha nr 104/14 - 0,1615 ha nr 104/15 - 0,1505 ha nr 104/19 - 0,1139 ha droga 104/17 - 0,0871 ha niezabudowana	390,00
4.	Stara Kamienica obręb 0008 Rybnica nr 125 0,27 ha zabudowana	390,00
5.	Janowice Wielkie obręb Mniszków nr 169/2 0,16 ha niezabudowana	390,00
6.	Mysłakowice obręb 0009 nr 87 0,0558 ha niezabudowana	390,00
Razem		2.640,00

100 pkt za kryterium **NAJNIŻSZA CENA**

Zaoferowany okres gwarancji: 12 miesięcy

Zaoferowany okres rękojmi: 12 miesięcy

CZEŚĆ 1 ZAMÓWIENIA:**Oferta Nr 6**

Biuro Wyceny Nieruchomości „Cztery Kąty” S. C., B. Urbańska, M. Wojnicki

ul. Mieszka I 12, 59-500 Złotoryja

Zaoferowana cena za Część 1 zamówienia: 3.440,00 zł (brutto), w tym:

Lp.	Dane wycenianej nieruchomości	Cena za wykonanie operatu brutto (w PLN)
1.	Szklarska Poręba ul. 1 Maja obręb 0007 nr 42/1 0,1674 ha niezabudowana	340,00
2.	Szklarska Poręba ul. Piastowska obręb 0003 nr 230 0,2129 ha Zabudowana	800,00

3.	Kowary nr 104/9 - 0,0987 ha nr 104/11 - 0,1217 ha nr 104/14 - 0,1615 ha nr 104/15 - 0,1505 ha nr 104/19 - 0,1139 ha droga 104/17 - 0,0871 ha niezabudowana	1200,00
4.	Stara Kamienica obręb 0008 Rybnica nr 125 0,27 ha zabudowana	400,00
5.	Janowice Wielkie obręb Mniszków nr 169/2 0,16 ha niezabudowana	350,00
6.	Mysłakowice obręb 0009 nr 87 0,0558 ha niezabudowana	350,00
Razem		3.440,00

76,74 pkt za kryterium NAJNIŻSZA CENA

Zaoferowany okres gwarancji: 12 miesięcy

Zaoferowany okres rękojmi: 12 miesięcy

CZĘŚĆ 2 ZAMÓWIENIA:

Oferta Nr 3

FENIKS Kancelaria Rzecznawców Majątkowych Barbara Zielińska

ul. Konstytucji 3 Maja 62, 58-540 Karpacz

Zaoferowana cena za Część 2 zamówienia: 5.700,00 zł (brutto), w tym:

Lp.	Dane wycenianej nieruchomości	Cena za wykonanie operatu brutto (w PLN)
1.	Karpacz obręb 0004 ul. Leśna 5 nr 300 0,4445 ha	600,00
2.	Karpacz obręb 0001 ul. Szkolna 4B nr 108/4 0,0564 ha	500,00
3.	Szklarska Poręba obręb 0006 nr 6 0,6335 ha	600,00
4.	Piechowice obręb 0003 nr 115/13 0,6004 ha	600,00
5.	Podgórzyn obręb 0007 Sosnówka nr 549/5 0,4963 ha	600,00
6.	Podgórzyn obrub 0006 Przesieka nr 268/15 0,2980 ha	600,00
7.	Kowary obręb 0004 nr 87 0,2166 ha	600,00
8.	Kowary obręb 0004 nr 129/2 0,8125ha	800,00
9.	Kowary obręb 0004 nr 132 1,0023 ha	800,00
Razem		5.700,00

100 pkt za kryterium NAJNIŻSZA CENA

Zaoferowany okres gwarancji: 12 miesięcy

Zaoferowany okres rękojmi: 12 miesięcy

CZEŚĆ 3 ZAMÓWIENIA:

Oferta Nr 4

Biuro Usług Inwestycyjnych ATAREX – Lech Tarnowski

ul. Sobieskiego 82A/60, 58-500 Jelenia Góra

Zaoferowana cena za Część 3 zamówienia: 7.995,00 zł (brutto), w tym:

Lp.	Dane wycenianej nieruchomości	Cena za wykonanie operatu brutto (w PLN)
	ustalenie wysokości odszkodowania za nieruchomość zajęta pod drogę w trybie i na zasadach określonych art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych /Dz.U. z 2015 r., poz. 2031/.	
1.	Szklarska Poręba obręb 0002 nr 238/17 – 0,0585 ha nr 238/18 – 0,0962 ha	3.997,50
	ustalenie wartości nieruchomości jako podstawy do ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość, która przeszła z mocy prawa na własność gminy w trybie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.	
2.	Mysłakowice obręb 0009 nr 850/10 – 0,2236 ha nr 851/9 – 0,2597 ha	3.997,50
	Razem	7.995,00

100 pkt za kryterium NAJNIŻSZA CENA

Zaoferowany okres gwarancji: 12 miesięcy

Zaoferowany okres rękojmi: 12 miesięcy

WICESTAROSTA


Paweł Kwiatkowski

Uwaga: niniejsza informacja podlega przekazaniu oferentom, którzy złożyli oferty, a jeśli zapytanie było zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego lub w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Jeleniogórskiego – publikacji na stronie internetowej Zamawiającego lub w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Jeleniogórskiego (w zakładce zamówienia publiczne)