

UMOWA NR ... /2016

zawarta w dniu 2016 r. w Jeleniej Górze pomiędzy Skarbem Państwa – Starostą Jeleniogórskim z siedzibą w Jeleniej Górze przy ul. Kochanowskiego 10, 58-500 Jelenia Góra, zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowanym przez:

1. Annę Koniecznyńską – Starostę Jeleniogórskiego
posiadającym NIP 611-250-35-48, REGON 230821492

a z siedzibą:, zamieszkałym (jeśli dotyczy), zwanym dalej WYKONAWCĄ, reprezentowanym przez:

1. –,

2. –,

posiadającym NIP, REGON, PESEL (jeśli dotyczy)

Strony wspólnie ustalają, co następuje:

§ 1

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie rozeznania cenowego o wartości nieprzekraczającej równowartości 10.000 euro – na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), a także zgodnie z § 5 *Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro*, stanowiącego Załącznik do Zarządzenia Nr 30/2015 Starosty Jeleniogórskiego z dnia 6 sierpnia 2015 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro (z późn. zm.), ZAMAWIAJĄCY zleca a WYKONAWCA przyjmuje do realizacji zamówienie pn.: **„Wznowienie znaków granicznych lub ustalenie przebiegu granic nieruchomości oraz utrwalenie punktów znakami granicznymi (kamienie graniczne)”**.

§ 2

1. ZAMAWIAJĄCY powierza, a WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać usługę polegającą na wznowieniu znaków granicznych lub ustaleniu przebiegu granic działek oraz utrwalenie punktów znakami granicznymi (kamienie graniczne).

2. Działki będące przedmiotem zamówienia stanowią własność Skarbu Państwa i zostaną przekazane w zarząd Lasów Państwowych odpowiednich nadleśnictw – zgodnie z zaleceniami Ministra Środowiska.

3. Wykaz działek, o których mowa w ust. 2, stanowi Załącznik Nr 1 do umowy.

4. Operat wznowienia lub ustalenia punktów granicznych zostanie wykonany na zasadach określonych w obowiązujących przepisach zawartych w ustawie z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (Dz. U. z 2015 r. poz. 520 z późn. zm.) oraz w przepisach wykonawczych do tej ustawy.

5. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie ZAMAWIAJĄCEGO, tj. w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze przy ul. Podchorążych 15, 58-506 Jelenia Góra.

6. WYKONAWCA przekaże ZAMAWIAJĄCEMU następujące dokumenty:

- 1) kopie zawiadomień złożonych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jeleniej Górze (ul. Podchorążych 15, 58-506 Jelenia Góra) o wykonaniu zgłoszonych prac geodezyjnych (1 egz.);
- 2) kopie protokołów wznowienia znaków granicznych bądź ustalenia przebiegu granic (1 egz.);
- 3) poświadczone przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jeleniej Górze wykazy zmian danych ewidencyjnych wraz z załącznikami graficznymi w przypadkach zmiany powierzchni bądź zmiany użytku gruntowego (1 egz.).

§ 3

Ustala się termin wykonania zamówienia do dnia **15 listopada 2016 r.**

§ 4

1. Osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony WYKONAWCY jest
2. Osobą uprawnioną przez ZAMAWIAJĄCEGO do nadzorowania należytego wykonania i odbioru przedmiotu umowy jest Izabela Dzikowska – Inspektor w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze.
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania zamówienia.

§ 5

1. WYKONAWCA jest zobowiązany do pisemnego zgłoszenia gotowości odbioru przedmiotu umowy w terminie co najmniej 7 dni przed jego przekazaniem ZAMAWIAJĄCEMU.
2. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi protokolarnie w terminie ustalonym między stronami w siedzibie ZAMAWIAJĄCEGO, wskazanej w § 2 ust. 5.
3. Przy odbiorze ZAMAWIAJĄCY nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jakości sporządzonego operatu. O zauważonych wadach przedmiotu umowy ZAMAWIAJĄCY zawiadamia WYKONAWCĘ w formie pisemnej – niezwłocznie po ich wykryciu.
4. WYKONAWCA zobowiązany jest w terminie wskazanym przez ZAMAWIAJĄCEGO w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 3, do usunięcia stwierdzonych wad lub nieprawidłowości.

§ 6

1. Za wykonywanie przedmiotu umowy strony ustalają stałe ceny jednostkowe w wysokości:
Jeśli dotyczy Części I zamówienia:

Lp.	Oznaczenie działki (gmina, obręb, nr działki, przybliżona ilość punktów granicznych w obrębie działki)	Cena jednostkowa netto (zł)	Podatek VAT (zł)	Cena jednostkowa brutto (zł)
A	B	C	D	E
1	Gmina Mysłakowice, obręb Gruszków, dz. nr: 83/5 (ok. 46 punktów granicznych w obrębie działki)			

2	Gmina Mysłakowice, obręb Gruszków, dz. nr: 84/5 (ok. 61 punktów granicznych w obrębie działki)			
3	Gmina Mysłakowice, obręb Karpniki, dz. nr: 329/5 (ok. 41 punktów granicznych w obrębie działki)			
Razem:				

Jeśli dotyczy Części II zamówienia:

Lp.	Oznaczenie działki (gmina, obręb, nr działki, przybliżona ilość punktów granicznych w obrębie działki)	Cena jednostkowa netto (zł)	Podatek VAT (zł)	Cena jednostkowa brutto (zł)
A	B	C	D	E
1	Gmina Piechowice, obręb 0001, dz. nr: 71 (ok. 9 punktów granicznych w obrębie działki)			
2	Gmina Piechowice, obręb 0008, dz. nr: 441 (ok. 24 punktów granicznych w obrębie działki)			
3	Gmina Mysłakowice, obręb Gruszków, dz. nr: 27/1 (ok. 29 punktów granicznych w obrębie działki)			
4	Gmina Mysłakowice, obręb Gruszków, dz. nr: 27/4 (ok. 12 punktów granicznych w obrębie działki)			
5	Gmina Mysłakowice, obręb Gruszków, dz. nr: 36/2 (ok. 13 punktów granicznych w obrębie działki)			
6	Gmina Mysłakowice, obręb Gruszków, dz. nr: 45/4 (ok. 30 punktów granicznych w obrębie działki)			
7	Gmina Mysłakowice, obręb Kostrzyca, dz. nr: 214 (ok. 13 punktów granicznych w obrębie działki)			
8	Gmina Mysłakowice, obręb Kostrzyca, dz. nr: 319/4 (ok. 27 punktów granicznych w obrębie działki)			
9	Gmina Mysłakowice, obręb Krogulec, dz. nr: 63/1 (ok. 21 punktów granicznych w obrębie działki)			
10	Gmina Podgórzyn, obręb Marczyce, dz. nr: 75/5 (ok. 13 punktów granicznych w obrębie działki)			
Razem:				

2. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po dostarczeniu ZAMAWIAJĄCEMU przez WYKONAWCĘ przedmiotu umowy i prawidłowo wystawionej faktury VAT.

3. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez strony protokół odbioru przedmiotu umowy.

4. Wynagrodzenie płatne będzie w formie przelewu z rachunku ZAMAWIAJĄCEGO na rachunek WYKONAWCY w terminie 14 dni od daty otrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO faktury VAT wystawionej na Powiat Jeleniogórski, ul. Kochanowskiego 10, 58-500 Jelenia Góra, NIP: 611-250-35-48.

5. Za dzień zapłaty strony ustalają dzień obciążenia rachunku ZAMAWIAJĄCEGO.

6. W przypadku niedotrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO terminów płatności, określonych w umowie, WYKONAWCY przysługuje prawo dochodzenia ustawowych odsetek.

§ 7

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w wysokości:
 - 1) 0,4 % wartości faktury VAT za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy – z uwzględnieniem terminu wykonania, określonego w § 3, z zastrzeżeniem zapisu § 8 ust. 1 pkt 2,
 - 2) 0,4 % wartości faktury VAT za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad lub nieprawidłowości stwierdzonych po odbiorze przedmiotu umowy, liczonym od dnia wyznaczonego terminu na ich usunięcie.

2. Kary, o których mowa w ust. 1 pkt 1, mogą być potrącone z wynagrodzenia należnego WYKONAWCY.

3. Strony uzgadniają, że w przypadku wystawienia wezwania do zapłaty kar umownych, termin płatności będzie nie dłuższy niż 14 dni licząc od dnia otrzymania wezwania do zapłaty kar umownych.

4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 8

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru WYKONAWCY, w zakresie dotyczącym:

- 1) zmiany wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług na dzień wystawiania faktury VAT w stosunku do stawki obowiązującej w dniu podpisania umowy;
- 2) zmiany terminu wykonania zamówienia – przy czym zmiana ta może wynikać wyłącznie z okoliczności niezależnych od ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCY uniemożliwiających wykonanie zamówienia w wymaganym terminie, np. w razie wystąpienia siły wyższej, takiej jak: katastrofa naturalna, warunki atmosferyczne (takie jak: burze, długotrwałe opady deszczu, powódzie lub podtopienia danej działki itp.), albo działań osób trzecich powodujących zagrożenie utraty życia i zdrowia albo uniemożliwiających dostęp WYKONAWCY do danej działki w celu wykonania przedmiotu umowy;
- 3) zmiany ilości zleczanych do wykonania działek – poprzez ich zmniejszenie – w przypadku zaistnienia okoliczności, w wyniku których ZAMAWIAJĄCY zobowiązany będzie zmniejszyć ilość zleczanych do wykonania działek, np. w sytuacji wyczerpania lub zmniejszenia środków budżetowych na realizację przedmiotowego zadania.

2. Wszelkie zmiany treści zawartej umowy lub jej uzupełnienia wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.

§ 10

Wszelkie spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy strony będą się starały rozstrzygnąć na drodze polubownej. W sytuacji nieosiągnięcia porozumienia na drodze polubownej, spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 11

Umowę sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału – dwa egzemplarze dla ZAMAWIAJĄCEGO, jeden egzemplarz dla WYKONAWCY.

§ 12

Wykaz załączników stanowiących integralne części umowy:

- 1) Wykaz działek – Załącznik Nr 1;
- 2) Oferta Wykonawcy – Załącznik Nr 2.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY