

## UMOWA NR ... / 2016

zawarta w dniu ..... 2016 r. pomiędzy Powiatem Jeleniogórskim z siedzibą przy ul. Kochanowskiego 10, 58-500 Jelenia Góra, zwanym w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowanym przez:

1. Annę Koniecznyńską – Starostę Jeleniogórskiego,
  2. Pawła Kwiatkowskiego – Wicestarostę Jeleniogórskiego,
- przy kontrasygnacie Marii Wołodźko – Głównej Księgowej,  
posiadającym NIP 611-250-35-48, REGON 230821492,

a ..... z siedzibą: ....., zamieszkałym (jeśli dotyczy), zwanym dalej WYKONAWCĄ, reprezentowanym przez:

1. ...., – .....,
  2. ...., – .....,
- posiadającym NIP ....., REGON ....., PESEL ..... (jeśli dotyczy)

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie rozeznania cenowego o wartości nieprzekraczającej równowartości 10.000 euro – na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164), a także zgodnie z § 5 *Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro*, stanowiącego Załącznik do Zarządzenia Nr 30/2015 Starosty Jeleniogórskiego z dnia 6 sierpnia 2015 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro (z późn. zm.), ZAMAWIAJĄCY powierza, a INSPEKTOR przyjmuje do realizacji *Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn.: „Likwidacja osuwisk w pasie drogi powiatowej nr 2491D w Siedlęcinie w km 18+113 do 18+220 i 18+745 do 18+836,17”*.

### § 1

W zakresie wynikającym z niniejszej umowy, INSPEKTOR upoważniony jest do występowania w charakterze przedstawiciela ZAMAWIAJĄCEGO wobec Wykonawcy robót budowlanych, polegających na likwidacji dwóch osuwisk poprzez naprawę korpusu gruntowego drogi powiatowej nr 2491D w miejscowości Siedlęcin i stabilizację skarpy, budując sztywną przyporę wykonaną z systemu wielokomórkowego, wypełnionego kruszywem łamanym, wraz z przebudową konstrukcji nawierzchni jezdni.

### § 2

Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia i rozliczenia zadania polegającego na likwidacji dwóch osuwisk zlokalizowanych w pasie drogi powiatowej nr 2491D w Siedlęcinie (gmina Jeżów Sudecki, powiat jeleniogórski) od km 18+113,00 do km 18+220,00 oraz od km 18+745,00 do km 18+836,17.

### § 3

1. Strony ustalają, że do obowiązków INSPEKTORA należy zakres czynności, jaki dla inspektora nadzoru przewidują art. 25 i 26 ustawy z 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2016 r. poz. 290), zwanej dalej *Prawem budowlanym*.

2. Do obowiązków INSPEKTORA należy w szczególności:
- 1) zaznajomienie się z dokumentacją projektową i techniczną opracowaną dla zadania polegającego na likwidacji dwóch osuwisk zlokalizowanych w pasie drogi powiatowej nr 2491D w Siedlęcinie (gmina Jeżów Sudecki, powiat jeleniogórski) od km 18+113,00 do km 18+220,00 oraz od km 18+745,00 do km 18+836,17;
  - 2) weryfikacja i uzgodnienie sporządzonego przez Wykonawcę robót budowlanych *harmonogramu rzeczowo-finansowego robót*, zawierającego terminy wykonania poszczególnych rodzajów robót i ich koszt brutto;
  - 3) reprezentowanie ZAMAWIAJĄCEGO na budowie w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową i techniczną, przepisami *Prawa budowlanego*, a także umową na realizację robót budowlanych, zawartą między ZAMAWIAJĄCYM a Wykonawcą robót budowlanych;
  - 4) nadzorowanie robót budowlanych na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowanych materiałów – zgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, wiedzą techniczną i praktyką inżynierską, a także opracowanym przez Wykonawcę robót budowlanych *harmonogramem rzeczowo-finansowym robót* – w częstotliwości zapewniającej skuteczny nadzór (tj. obecność na placu budowy nie rzadziej niż raz w tygodniu), a także pojawianie się na placu budowy na każde uzasadnione wezwanie kierownika budowy lub ZAMAWIAJĄCEGO;
  - 5) dostosowanie czasu pracy do wymagań ZAMAWIAJĄCEGO oraz czasu pracy Wykonawcy robót budowlanych;
  - 6) organizacja nadzoru w sposób zapewniający terminowość dokonywanych odbiorów robót i prób technicznych, eliminując możliwość powstawania opóźnień w realizacji;
  - 7) kontrolowanie przestrzegania na budowie zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku;
  - 8) wstrzymywanie robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami umowy zawartej przez ZAMAWIAJĄCEGO z Wykonawcą robót budowlanych i niezwłoczne pisemne zawiadomienie ZAMAWIAJĄCEGO o tym fakcie;
  - 9) dokonywanie bieżącego przeglądu dziennika budowy, potwierdzanie swojej bytności i dokonywanie czynności stosownym wpisem do dziennika budowy;
  - 10) przyjmowanie od Wykonawcy robót budowlanych pisemnych (lub przekazywanych w innej formie, która zostanie ustalona między ZAMAWIAJĄCYM a Wykonawcą robót budowlanych) zgłoszeń gotowości odbioru robót (częściowych oraz zanikających lub ulegających zakryciu);
  - 11) czuwanie nad przestrzeganiem zakazu wbudowywania materiałów i wyrobów niedopuszczonych do stosowania w budownictwie lub niewiadomego pochodzenia;
  - 12) sprawdzanie posiadania przez Wykonawcę robót budowlanych odpowiednich dokumentów (w szczególności: atestów, świadectw jakości) dotyczących materiałów i wyrobów zastosowanych przy realizacji inwestycji drogowej przez Wykonawcę robót budowlanych – przed ich wbudowaniem (materiały te muszą być zgodne z dokumentacją projektową lub równoważne);
  - 13) informowanie ZAMAWIAJĄCEGO na bieżąco o problemach występujących w trakcie realizacji zadania;
  - 14) potwierdzanie gotowości ostatecznego odbioru robót, zgłoszonej na piśmie przez Wykonawcę robót budowlanych;

- 15) sprawdzanie i dokonywanie odbiorów częściowych robót i odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu (o ile wystąpią) oraz ostatecznego odbioru robót, a także sporządzanie każdorazowo z czynności odbioru robót budowlanych pisemnego protokołu zawierającego wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie usterek stwierdzonych przy odbiorze (w przypadku ich wystąpienia);
- 16) uczestniczenie w rozliczeniu zadania – zgodnie z wymogami Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji – Biura ds. Usuwania Skutków Klęsk Żywiolowych.

#### § 4

Do obowiązków ZAMAWIAJĄCEGO należy:

- 1) przekazanie INSPEKTOROWI kompletu dokumentacji projektowej i technicznej opracowanej dla zadania polegającego na likwidacji dwóch osuwisk zlokalizowanych w pasie drogi powiatowej nr 2491D w Siedlęcinie (gmina Jeżów Sudecki, powiat jeleniogórski) od km 18+113,00 do km 18+220,00 oraz od km 18+745,00 do km 18+836,17;
- 2) przekazanie INSPEKTOROWI kserokopii umowy zawartej między ZAMAWIAJĄCYM a Wykonawcą robót budowlanych.

#### § 5

1. Za realizację przedmiotu umowy INSPEKTOROWI przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł **brutto** (słownie: .....).

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

3. Wynagrodzenie płatne będzie jednorazowo na rachunek bankowy INSPEKTORA w terminie ... dni od daty otrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO faktury VAT (*termin nie może być krótszy niż 7 dni*).

4. Podstawą wystawienia przez INSPEKTORA faktury Vat jest końcowe rozliczenie zadania – zgodnie z zapisem § 3 ust. 2 pkt 16 umowy.

5. Za datę wypłaty uważa się dzień obciążenia rachunku, z którego dokonana zostanie płatność.

6. W wypadku niedotrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO terminów płatności, określonych w umowie, INSPEKTOROWI przysługuje prawo dochodzenia ustawowych odsetek za zwłokę.

#### § 6

1. W przypadku stwierdzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO, że INSPEKTOR wykonuje przedmiot umowy z naruszeniem jej warunków, w tym w szczególności nie wizytuje terenu budowy lub nie stawia się na uzasadnione wezwanie kierownika budowy lub ZAMAWIAJĄCEGO, a także nie rozlicza Wykonawcy robót budowlanych ze zobowiązań wynikających z postanowień umowy zawartej między ZAMAWIAJĄCYM a Wykonawcą robót budowlanych, zwłaszcza w odniesieniu do terminów wykonania robót – ZAMAWIAJĄCY ma prawo do odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn zawinionych

przez INSPEKTORA, a także wstrzymania wypłaty wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy do czasu usunięcia przez INSPEKTORA stwierdzonych uchybień.

2. O każdorazowym naruszeniu warunków umowy i wstrzymaniu płatności ZAMAWIAJĄCY zawiadamia INSPEKTORA na piśmie, podając uzasadnienie i jeżeli uzna to za stosowne, wyznaczy termin na usunięcie stwierdzonych uchybień.

## § 7

1. INSPEKTOR jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez ZAMAWIAJĄCEGO wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania przez INSPEKTORA obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

2. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony zobowiązują się zapłacić kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

- 1) INSPEKTOR zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, gdy ZAMAWIAJĄCY odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada INSPEKTOR, w szczególności w przypadku niedopełnienia przez INSPEKTORA obowiązków określonych w § 3 umowy, a także w wyniku naruszenia warunków umowy, o których mowa w § 6 ust. 1 umowy;
- 2) ZAMAWIAJĄCY zapłaci INSPEKTOROWI karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, w razie odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi ZAMAWIAJĄCY. Okoliczności takiej nie będzie stanowić sytuacja, w której ZAMAWIAJĄCY będzie zmuszony odstąpić od umowy z wybranym Wykonawcą robót budowlanych z winy Wykonawcy tych robót.

3. ZAMAWIAJĄCY może odliczyć kary umowne od płatności należnych INSPEKTOROWI.

4. Strony uzgadniają, że w przypadku wystawienia wezwania do zapłaty kar umownych, termin płatności będzie nie dłuższy niż 14 dni licząc od dnia otrzymania wezwania do zapłaty kar umownych.

5. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony umowy mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

## § 8

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku INSPEKTOR może żądać wyłącznie należnego wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy, które podlegać będzie skosztorysowaniu i akceptacji ZAMAWIAJĄCEGO.

## § 9

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

## **§ 10**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy *Kodeksu cywilnego* oraz przepisy ustawy *Prawo budowlane*.

## **§ 11**

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania obowiązków wynikających z treści niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

## **§ 12**

Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału – w tym dwa egzemplarze dla ZAMAWIAJĄCEGO, jeden egzemplarz dla INSPEKTORA.

**ZAMAWIAJĄCY**

**INSPEKTOR**