

## UMOWA NR ... /2015

zawarta w dniu .....2015 r. pomiędzy Powiatem Jeleniogórkim – Skarbem Państwa z siedzibą przy ul. Kochanowskiego 10, 58-500 Jelenia Góra, zwanym dalej ZAMAWIAJACYM, reprezentowanym przez:

Starostę Jeleniogórkiego – Annę Koniecznyńską  
przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Grażyny Bojęć  
posiadającym NIP 611-250-35-48, REGON 230821492

a

..... – .....,  
posiadającym NIP ....., REGON .....,  
zwanym w dalszej części umowy WYKONAWCĄ.

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie rozeznania cenowego o wartości nieprzekraczającej równowartości kwoty 10.000 euro – na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), ZAMAWIAJĄCY powierza, a WYKONAWCA przyjmuje do realizacji zadanie pn.: *Wykonanie kontroli okresowej stanu technicznego budynków Skarbu Państwa oraz Powiatu Jeleniogórkiego.*

### § 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie kontroli okresowej obiektów budowlanych – według podziału na:

- 1) kontrole przeprowadzane co najmniej raz w roku (przeгляд roczny);
- 2) kontrole przeprowadzane co najmniej raz na 5 lat (przeгляд pięcioletni).

2. Kontrola okresowa, o której mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu, polega na sprawdzeniu stanu technicznego dwóch obiektów budowlanych, stanowiących własność Powiatu Jeleniogórkiego, w zakresie elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu.

3. Kontrola okresowa, o której mowa w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu, polega na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania sześciu obiektów budowlanych, stanowiących własność Skarbu Państwa, estetyki tych obiektów budowlanych oraz ich otoczenia. Kontrolą tą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej (o ile występuje) i piorunochronnej.

4. Kontrolę, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu (tj. przeglądowi rocznym), podlegają obiekty budowlane zlokalizowane pod adresami:

- 1) Jelenia Góra, ul. Kochanowskiego 10 – powierzchnia użytkowa: 1.478,88 m<sup>2</sup>,  
powierzchnia zabudowy: 1.023 m<sup>2</sup><sup>1</sup>;

---

<sup>1</sup> Zmiana wprowadzona w dniu 21.10.2015 r. Zmiany oznaczone zostały w tekście kursywą, pogrubieniem i podkreśleniem czcionki.

- 2) Jelenia Góra, ul. Podchorążych 15 – powierzchnia użytkowa: 3.580,36 m<sup>2</sup>,  
powierzchnia zabudowy: 1.100 m<sup>2</sup>.
5. Kontroli, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu (tj. przeglądowi pięcioletnim), podlegają obiekty budowlane zlokalizowane pod adresami:
- 1) Szklarska Poręba, ul. Piastowska 16 – 30 punktów elektrycznych do sprawdzenia;
  - 2) Mysłakowice, ul. Wojska Polskiego 27 – 30 punktów elektrycznych do sprawdzenia;
  - 3) Sosnówka, ul. Czerwona Dolina 11 – 10 punktów elektrycznych do sprawdzenia;
  - 4) Karpacz, ul. Nad Łomnicą 14 – 1 punkt elektryczny do sprawdzenia;
  - 5) Antoniów 30 (gmina Stara Kamienica) – 10 punktów elektrycznych do sprawdzenia;
  - 6) Szklarska Poręba, ul. Górna 21 – 0 punktów elektrycznych do sprawdzenia.
6. Przeglądy budynków zostaną wykonane przez WYKONAWCĘ zgodnie z wymogami określonymi w art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a i pkt 2 oraz ust. 1a, a także ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą *Prawo budowlane*, a także aktami wykonawczymi do tej ustawy.
7. WYKONAWCA zobowiązuje się do zapewnienia wykonania przedmiotu umowy przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia – zgodnie z przepisem art. 62 ust. 4 w związku z art. 12 ust. 1 pkt 5 ustawy *Prawo budowlane* – oraz kwalifikacje i doświadczenie niezbędne do kompleksowej realizacji przedmiotu umowy.
8. WYKONAWCA prześle ZAMAWIAJĄCEMU protokoły z przeprowadzonych kontroli, które WYKONAWCA sporządzi osobno dla każdego z wymienionych w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu obiektów budowlanych. Do każdego protokołu WYKONAWCA załączy kserokopie:
- 1) uprawnień budowlanych osoby, która przeprowadziła kontrolę, do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych (uprawnienia budowlane do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, a w przypadku pięcioletnich kontroli instalacji elektrycznych i piorunochronnych – uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności) – zgodnie z przepisami ustawy *Prawo budowlane* oraz przepisami do tej ustawy wykonawczymi;
  - 2) aktualnego zaświadczenia potwierdzającego przynależność osoby, która przeprowadziła kontrolę, do właściwej izby samorządu zawodowego.
9. Kontrole stanu technicznego instalacji elektrycznych i piorunochronnych, o których mowa w art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy *Prawo budowlane*, mogą również przeprowadzać osoby posiadające kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych – zgodnie z art. 62 ust. 5 ustawy *Prawo budowlane*.

## § 2

Termin wykonywania przedmiotu umowy ustala się:

- 1) w zakresie kontroli, o których mowa w § 1 ust. 2 umowy – **do dnia 15 grudnia 2015 r.;**
- 2) w zakresie kontroli, o których mowa w § 1 ust. 3 umowy – **do dnia 20 listopada 2015 r.**

## § 3

1. ZAMAWIAJĄCEGO w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy reprezentują:
  - 1) w zakresie kontroli, o których mowa w § 1 ust. 2 umowy – Ewa Marfiana – Podinspektor w Wydziale Rozwoju i Obsługi Technicznej, tel. 75 64 73 107;

- 2) w zakresie kontroli, o których mowa w § 1 ust. 3 umowy – Marek Marczewski – Inspektor w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami, tel. 75 64 73 267.

2. WYKONAWCĘ w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy reprezentuje ....., tel. ....

#### § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, WYKONAWCA otrzyma wynagrodzenie w wysokości: ..... zł brutto (*słownie* .....
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zawiera następujące składniki:
  - 1) ..... zł brutto (*słownie* .....) – tytułem wykonania kontroli, o których mowa w § 1 ust. 2 umowy;
  - 2) ..... zł brutto (*słownie* .....) – tytułem wykonania kontroli, o których mowa w § 1 ust. 3 umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zawiera wszelkie koszty związane z kompleksową realizacją umowy, a także należne podatki i opłaty, w tym podatek od towarów i usług VAT.
4. WYKONAWCA wystawi dwie odrębne faktury Vat – osobno za wykonanie kontroli, o których mowa w § 1 ust. 2 umowy, osobno za wykonanie kontroli, o których mowa w § 1 ust. 3 umowy.
5. Wynagrodzenie każdorazowo płatne będzie przelewem na konto WYKONAWCY, wskazane na fakturze Vat, w ciągu 14 dni od daty otrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO faktury VAT. Za datę płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku ZAMAWIAJĄCEGO.
6. Faktury Vat należy wystawić na: Powiat Jeleniogórski, 58-500 Jelenia Góra, ul. Kochanowskiego 10, NIP 611-250-35-48.
7. Podstawą wystawienia faktury Vat jest pisemne potwierdzenie upoważnionego przedstawiciela ZAMAWIAJĄCEGO odbioru protokołów z przeprowadzonych kontroli, o których mowa w § 1 ust. 8 umowy.

#### § 5

ZAMAWIAJĄCY nie wyraża zgody na dokonanie cesji wierzytelności wynikających z realizacji umowy na rzecz osób trzecich.

#### § 6

ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku nierzetelnego wykonania przedmiotu umowy przez WYKONAWCĘ.

## § 7

1. Strony ustalają odpowiedzialność za nienależyte wykonanie umowy na zasadzie kar umownych:

- 1) WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w wysokości:
  - a) 1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do umówionego terminu wykonania, określonego w § 2 pkt 1 lub 2 umowy;
  - b) 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY.
- 2) ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY ustawowe odsetki za zwłokę za każdy dzień opóźnienia w zapłacie faktury Vat.

2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

3. Strony uzgadniają, że ZAMAWIAJĄCY ma prawo potrącania kar umownych z należnego WYKONAWCY wynagrodzenia.

## § 8

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

## § 9

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy *Kodeksu cywilnego*.

## § 10

Wszelkie spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

## § 11

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla ZAMAWIAJĄCEGO, jeden egzemplarz dla WYKONAWCY.

## § 12

Wykaz załączników:

- 1) *Rozęznianie cenowe* – Załącznik Nr 1;
- 2) Oferta WYKONAWCY – Załącznik Nr 2.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**