

## UMOWA NR ..... O PEŁNIENIE FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO

zawarta w dniu .....2015 r. pomiędzy Powiatem Jeleniogórskim z siedzibą przy ul. Kochanowskiego 10, 58-500 Jelenia Góra, zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowanym przez:

1. Annę Koniecznyńską – Starostę Jeleniogórskiego
  2. Pawła Kwiatkowskiego – Wicestarostę Jeleniogórskiego
- przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Grażyny Bojęć  
posiadającym NIP 611-250-35-48, REGON 230821492

a

..... – .....,  
posiadającym NIP ....., REGON .....,  
zwanym w dalszej części umowy INSPEKTOREM.

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie zapytania ofertowego o wartości nieprzekraczającej równowartości 30.000 euro – na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), ZAMAWIAJĄCY powierza, a INSPEKTOR przyjmuje do realizacji *Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn.: „Przebudowa drogi powiatowej nr 2652D w Stanisławowie w km: 0+000 do 1+400”*.

### § 1

W zakresie wynikającym z niniejszej umowy, INSPEKTOR upoważniony jest do występowania w charakterze przedstawiciela ZAMAWIAJĄCEGO wobec Wykonawcy robót budowlanych, polegających na przebudowie drogi powiatowej nr 2652D w Stanisławowie o długości 1.400 m.

### § 2

Termin realizacji zamówienia: **od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia i rozliczenia zadania polegającego na przebudowie drogi powiatowej nr 2652D w Stanisławowie.**

### § 3

1. Strony ustalają, że do obowiązków INSPEKTORA należy zakres czynności, jaki dla inspektora nadzoru przewidują art. 25 i 26 ustawy z 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), zwanej dalej *Prawem budowlanym*.

2. Do obowiązków INSPEKTORA należy w szczególności:

- 1) zaznajomienie się z dokumentacją projektową i techniczną opracowaną dla zadania polegającego na przebudowie drogi powiatowej nr 2652D w Stanisławowie;
- 2) weryfikacja i uzgodnienie sporządzonego przez Wykonawcę robót budowlanych harmonogramu rzeczowo-finansowego robót;
- 3) analiza opracowanego przez Wykonawcę robót budowlanych Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) oraz jego akceptacja;
- 4) reprezentowanie ZAMAWIAJĄCEGO na budowie w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji

- z dokumentacją projektową i techniczną, przepisami *Prawa budowlanego*, a także umową na realizację robót budowlanych, zawartą między ZAMAWIAJĄCYM a Wykonawcą robót budowlanych;
- 5) nadzorowanie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowanych materiałów – zgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, wiedzą techniczną i praktyką inżynierską, a także opracowanym przez Wykonawcę robót budowlanych harmonogramem rzeczowo-finansowym robót – w częstotliwości zapewniającej skuteczny nadzór (nie rzadziej niż raz w tygodniu), a także na uzasadnione wezwanie kierownika budowy lub ZAMAWIAJĄCEGO;
  - 6) dostosowanie czasu pracy do wymagań ZAMAWIAJĄCEGO oraz czasu pracy Wykonawcy robót budowlanych;
  - 7) organizacja nadzoru w sposób zapewniający terminowość dokonywanych odbiorów robót i prób technicznych, eliminując możliwość powstawania opóźnień w realizacji;
  - 8) kontrolowanie przestrzegania na budowie zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku;
  - 9) wstrzymywanie robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami umowy zawartej przez ZAMAWIAJĄCEGO z Wykonawcą robót budowlanych i niezwłoczne pisemne zawiadomienie ZAMAWIAJĄCEGO o tym fakcie;
  - 10) dokonywanie bieżącego przeglądu dziennika budowy, potwierdzanie swojej bytności i dokonywanie czynności stosownym wpisem do dziennika budowy;
  - 11) przyjmowanie od Wykonawcy robót budowlanych pisemnych zgłoszeń gotowości odbioru robót (częściowych oraz zanikających lub ulegających zakryciu);
  - 12) czuwanie nad przestrzeganiem zakazu wbudowywania materiałów i wyrobów niedopuszczonych do stosowania w budownictwie lub niewiadomego pochodzenia;
  - 13) sprawdzanie posiadania przez Wykonawcę robót budowlanych odpowiednich dokumentów (w szczególności: atestów, świadectw jakości) dotyczących materiałów i wyrobów zastosowanych przy realizacji inwestycji drogowej przez Wykonawcę robót budowlanych – przed ich wbudowaniem (materiały te muszą być zgodne z dokumentacją projektową lub równoważne);
  - 14) informowanie ZAMAWIAJĄCEGO na bieżąco o problemach występujących w trakcie realizacji zadania;
  - 15) potwierdzanie gotowości odbioru robót zgłoszonych przez Wykonawcę robót budowlanych;
  - 16) sprawdzanie i dokonywanie odbiorów częściowych robót i odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu (o ile wystąpią) oraz ostatecznego odbioru robót, a także sporządzanie każdorazowo z czynności odbioru robót budowlanych pisemnego protokołu zawierającego wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie usterek stwierdzonych przy odbiorze (w przypadku ich wystąpienia);
  - 17) uczestniczenie w rozliczeniu zadania – zgodnie z wymogami Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji – Biura ds. Usuwania Skutków Klęsk Żywiolowych.

#### § 4

Do obowiązków ZAMAWIAJĄCEGO należy:

- 1) przekazanie INSPEKTOROWI kompletu dokumentacji projektowej i technicznej opracowanej dla zadania polegającego na przebudowie drogi powiatowej nr 2652D w Stanisławowie;

- 2) przekazanie INSPEKTOROWI kserokopii umowy zawartej między ZAMAWIAJĄCYM a Wykonawcą robót budowlanych.

## § 5

1. Za realizację przedmiotu umowy INSPEKTOROWI przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... **zł brutto** (słownie: .....).

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

3. Wynagrodzenie płatne będzie jednorazowo na rachunek bankowy INSPEKTORA w terminie ... dni od daty otrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO faktury VAT (*termin nie może być krótszy niż 7 dni*).

4. Podstawą wystawienia przez INSPEKTORA faktury Vat jest końcowe rozliczenie zadania – zgodnie z zapisem § 3 ust. 2 pkt 17 umowy.

5. Za datę wypłaty uważa się dzień obciążenia rachunku, z którego dokonana zostanie płatność.

6. W wypadku niedotrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO terminów płatności, określonych w umowie, INSPEKTOROWI przysługuje prawo dochodzenia ustawowych odsetek za zwłokę.

## § 6

1. W przypadku stwierdzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO, że INSPEKTOR wykonuje przedmiot umowy z naruszeniem jej warunków, a w szczególności postanowień co do terminów wykonania zadań określonych w umowie z Wykonawcą robót budowlanych – ZAMAWIAJĄCY ma prawo wstrzymania wypłaty wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy do czasu usunięcia przez INSPEKTORA stwierdzonych uchybień.

2. O każdorazowym naruszeniu warunków umowy i wstrzymaniu płatności ZAMAWIAJĄCY zawiadamia INSPEKTORA na piśmie, podając uzasadnienie i jeżeli uzna to za stosowne, wyznaczy termin na usunięcie stwierdzonych uchybień.

## § 7

1. INSPEKTOR jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez ZAMAWIAJĄCEGO wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania przez INSPEKTORA obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

2. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony zobowiązują się zapłacić kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

- 1) INSPEKTOR zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, gdy ZAMAWIAJĄCY odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada INSPEKTOR, tj. w przypadku niedopełnienia przez INSPEKTORA obowiązków określonych w § 3 umowy;
- 2) ZAMAWIAJĄCY zapłaci INSPEKTOROWI karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, w razie odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi

ZAMAWIAJĄCY. Okoliczności takiej nie będzie stanowił sytuacja, w której ZAMAWIAJĄCY będzie zmuszony odstąpić od umowy z wybranym Wykonawcą robót budowlanych z winy Wykonawcy tych robót.

3. ZAMAWIAJĄCY może odliczyć kary umowne od płatności należnych INSPEKTOROWI.

4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony umowy mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

### § 8

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku INSPEKTOR może żądać wyłącznie należnego wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy, które podlegać będzie skosztorysowaniu i akceptacji ZAMAWIAJĄCEGO.

### § 9

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

### § 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy *Kodeksu cywilnego* oraz przepisy ustawy *Prawo budowlane*.

### § 11

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania obowiązków wynikających z treści niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

### § 12

Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału – w tym dwa egzemplarze dla ZAMAWIAJĄCEGO, jeden egzemplarz dla INSPEKTORA.

**ZAMAWIAJĄCY**

**INSPEKTOR**