

UCHWAŁA NR 204/644/21
ZARZĄDU POWIATU KARKONOSKIEGO

z dnia 22 września 2021 r.

w sprawie akceptacji wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie położonej w Szklarskiej Porębie przy ul. Chopina 6 na rzecz Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Szklarskiej Porębie

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm./, uchwały Nr 202/632/2021 Zarządu Powiatu Karkonoskiego z dnia 10.09.2021 r. w sprawie oddania w użyczenie zabudowanej nieruchomości położonej w Szklarskiej Porębie przy ul. Chopina 6 na rzecz Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Szklarskiej Porębie, Zarząd Powiatu Karkonoskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie, położonych w Szklarskiej Porębie przy ul. Chopina 6, w granicach działki nr 149/6 o pow. 1,2274 ha, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Starostwa Powiatowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Karkonoski

Członek Zarządu Powiatu

Krzysztof Wiśniewski

Artur Smolarek

Załącznik do uchwały Nr 204/644/21

Zarządu Powiatu Karkonoskiego

z dnia 22 września 2021 r.

Zarząd Powiatu Karkonoskiego

Ogłoszenie nr 3/2021 Zarządu Powiatu Karkonoskiego z dnia 2021 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w użyczenie

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm./, uchwały Nr 200/632/21 Zarządu Powiatu Karkonoskiego z dnia 10 września 2021 r. w sprawie oddania w użyczenie zabudowanej nieruchomości położonej w Szklarskiej Porębie przy ul. Chopina 6 na rzecz Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Szklarskiej Porębie, Zarząd Powiatu Karkonoskiego ogłasza, co następuje:

z powiatowego zasobu nieruchomości przeznacza się do oddania w użyczenie niżej wymienioną zabudowaną nieruchomość:

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania
1.	Szklarska Poręba ul. Chopina 6	149/6 AM-4	1,2274	JG1J/00055658/5	Nieruchomość zabudowana budynkami zlikwidowanego Domu Wczasów Dziecięcych i Promocji Zdrowia. Na działce nr 149/6 posadowionych jest 6 budynków wolnostojących: 1. budynek garażu – jednokondygnacyjny, dwustanowiskowy z pomieszczeniem gospodarczym, o pow. użytkowej 85,55 m ² ; 2. budynek wczasowy Płomyk – dwukondygnacyjny, podpiwniczony z poddaszem użytkowym, o pow. użytkowej 253,20 m ² ; 3. budynek wczasowy Iskra - dwukondygnacyjny, podpiwniczony z poddaszem użytkowym, o pow. użytkowej 253,20 m ² ; 4. budynek wczasowy Wulkan – trzykondygnacyjny budynek, częściowo podpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym, o pow. użytkowej 382,00 m ² ;	Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów tzw. „Nowego Centrum” w Szklarskiej Porębie, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Szklarska Poręba nr XIX/184/19 z dnia 28 listopada 2019 r. nieruchomość oznaczona jako działka nr 149/6 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem Uz.1 – tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą. Jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się: - infrastruktura techniczna; - lokale mieszkalne, towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu; - drogi wewnętrzne i parkingi;

				5. budynek szkoły – dwukondygnacyjny, bez podpiwniczenia i poddasza, o rozbudowanym rzucie i różnej wysokości, o pow. użytkowej 484,00 m ² ;	
				6. budynek wczasowy Znicz - dwukondygnacyjny, podpiwniczony z poddaszem użytkowym, o pow. użytkowej 466,80 m ² . Działka znajduje się na terenie nieregularnym kształcie, położonym w dolnej części zbocza opadającego w kierunku wschodnim. Niezabudowana część działki stanowi teren zielony z boiskiem sportowym, ścieżkami wewnętrznymi, parkingiem, nasadzeniami drzew i krzewów. Działka w całości ogrodzona; uzbrojona w energię elektryczną, sieć wod-kan, sieć gazową.	

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 mogą składać wnioski w terminie do dnia 2021 r.

Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 2021 r. do dnia 2021 r.

UZASADNIENIE

Art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm./ stanowi, iż właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie.

Dyrektor Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Szklarskiej Porębie wnioskiem znak MOW/2314/2021 wystąpił do Zarządu Powiatu Karkonoskiego o użyczenie nieruchomości położonej w Szklarskiej Porębie przy ul. Chopina 6 w granicach działki nr 149/6 na okres 12 miesięcy tj. od dnia 01 września 2021 r. Nieruchomość miałaby zostać przeznaczona na realizację celów statutowych Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Szklarskiej Porębie.

Zarząd Powiatu Karkonoskiego uchwałą Nr 200/632/21 z dnia 10 września 2021 r. wyraził zgodę na oddanie w użyczenie zabudowaną nieruchomość położoną w Szklarskiej Porębie przy ul. Chopina 6 na rzecz Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Szklarskiej Porębie.

Wobec takiego stanu rzeczy zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.