

## DECYZJA NR 23 /2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21.11.2019 r.

### ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

dla:

inwestor: **Patrycja i Wojciech Jarosz**  
adres: **ul. Kiepur 29/14 , 58-506 Jelenia Góra**

obejmujące:

nazwa i rodzaj całego zamierzenia budowlanego: **budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i garażu wolnostojącego**

.....  
adres zamierzenia budowlanego: **Dziwiszów**  
jednostka ewidencyjna: **020606\_2 Jeżów Sudecki**  
obręb ewidencyjny: **0002 Dziwiszów**  
działki nr: **592/5; 592/2**

.....  
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych objętego pozwoleniem: **budynek mieszkalny jednorodzinny, garaż wolnostojący**

funkcja i rodzaj zabudowy: **mieszkalna , wolnostojąca**

Projekt budowlany obejmuje:

- projekt budowlany, projekt zagospodarowania terenu budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wraz z infrastrukturą techniczną oraz garażu wolnostojącego -Tom I - **zał. nr 1**
- projekt budowlany domu mieszkalnego „POLANKA” DM-6152-Tom II- **zał. nr 2**
- projekt budowlany garażu 19 wersja standard- Tom III- **zał. nr 3**

Autorzy projektu budowlanego:

- mgr Robert Anufrowicz upr. budowlane w spec. architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej,  
nr upr. 2420/93 wpis do PIIB o nr DOŚ/BO/0048/02
- mgr inż. Tomasz Ambroży, uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr  
uprawnień 192/DOŚ/12, wpis do PIIB o nr DOŚ/BO/1327/01
- inż. Jarosław Malinowski upr. budowlane w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych , wentylacyjnych i gazowych nr upr.594/01/DUW, wpis do PIIB o nr DOŚ/IS/0921/02
- mgr inż. Ryszard Wiatr upr .budowlane w spec. instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych, nr upr.10/98, wpis do PIIB o nr DOŚ/IE/0605/01

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) prowadzić dziennik budowy – *art. 42 ust. 2 pkt. 1 ustawy Prawo Budowlane,*
- 2) umieścić na budowie w widocznym miejscu , tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia – *art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo Budowlane*
- 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy – *art. 42 ust. 2 pkt. 3 ustawy Prawo Budowlane,*

**UZASADNIENIE**

Dnia 21.11.2019 r. do Starosty Jeleniogórskiego wpłynął wniosek Inwestorów Patrycji i Wojciecha Jarosza ,w imieniu których występuje pełnomocnik Robert Anufrowicz, o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wraz z infrastrukturą techniczną oraz garażu wolnostojącego w Dziwiszowie , na działkach nr 592/5; 592/2 obręb 0002 Dziwiszów. Wniosek był kompletny. Ustalono strony postępowania i obszar oddziaływania obiektu – działki nr 592/5; 592/2 obręb 0002 Dziwiszów oraz ze względu na projektowaną studnię i lokalizację garażu na granicy z działką nr 592/6 na działki nr: 656/19; 592/6; 592/2. Pismem z dnia 27.11.2019r. znak ABP.6740.1.802.2019.JC organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia na budowę dla powyższej inwestycji. W toku postępowania nie wpłynęły żadne uwagi i zastrzeżenia.

Wypełniając ustawowy obowiązek wynikający z art. 35 ust.1 ustawy Prawo budowlane organ, przed wydaniem decyzji, dokonał sprawdzenia zgodności projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dziwiszów, uchwałą Rady Gminy Jeżów Sudecki nr XXXV/208/2005 z dnia 28.12.2005r., zmienionego uchwałą Rady Gminy Jeżów Sudecki nr XXX/166/2009 z dnia 02.12.2009r. oraz wymaganiami ochrony środowiska, zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, kompletności projektu, wymaganych opinii, uzgodnień oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jak również zaświadczeń projektantów o przynależności do właściwych izb samorządu zawodowego oraz posiadanie uprawnień do projektowania przez autorów projektu budowlanego.

Przedłożony do wniosku projekt budowlany spełniał wymogi obowiązujących przepisów prawa, a Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Wobec powyższego należało zatwierdzić projekt budowlany i wydać pozwolenie na budowę.

### **Pouczenie**

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Jeleniogórskiego.

Z dniem doręczenia Staroście Jeleniogórskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnia ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna - ( art. 127a § 1 i § 2 Kpa).

### **ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ**

Na podstawie art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (tekst jedn.: Dz.U. z 2019r., poz. 1000 ze zm.) czynność podlega opłacie skarbowej, uiszczono opłatę skarbową w kwocie 139,-zł.



**Z up. STAROSTY**  
**Monika Zora-Jaworska**  
**Dyrektor Wydziału Architektury,**  
**Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej**

### **POTWIERDZENIE OSTATECZNOŚCI DECYZJI**

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018r.poz. 2081 z późn. zm.) – **nie dotyczy**.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018r.poz. 2081 z późn. zm.) – **nie dotyczy**.

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 – Prawa budowlanego).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).