STAROSTA JELENIOGÓRSKI
ul. J. Kochanowskiego 10
58-500 Jelenia Góra
ABP.6740.1.587.2019.JC
Nr rejestru wniosków: 639/2019

Jelenia Góra, 14.10.2019r.

DECYZJA NR 691 /2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20.08.2019 r.

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

dla:

inwestor: **Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.**
adres: **ul. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów**

obejmujące:

nazwa i rodzaj całego zamierzenia budowlanego: **budowa sieci gazowej wraz z przyłączami gazu ś/c do budynków w Staniszowie**

.....

adres zamierzenia budowlanego: **58-563 Podgórzyn, Staniszów**
jednostka ewidencyjna: **020608_2 Podgórzyn**
obręb ewidencyjny: **0008 Staniszów**
działki nr: **5/31; 5/87; 5/32; 5/26; 5/85; 9/3; 7/41; 7/21; 317; 96; 321/1; 323; 311; 312; 310/2; 60/1; 7/24; 97/3; 7/11; 98/3; 98/6; 100; 105/1; 105/8; 104/10; 104/9; 107/6; 111/4; 134/3; 133/5; 137; 139; 59/2; 56/6; 52; 60/2; 148/3; 148/2**

.....

rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych objętego pozwoleniem: **sieci gazowe**
funkcja i rodzaj zabudowy: **mieszkalna, wolnostojąca**

Projekt budowlany budowy sieci i przyłącza gazu ś/c do budynków mieszkalnych i usługowych **- zał. nr 1,**
Autorzy projektu budowlanego:
- mgr inż. Rodryk Świerczok, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej i sieci sanitarnych do projektowania bez ograniczeń nr 595/01/DUW, zaświadczenie DOIIB o nr ewidencyjnym DOŚ/IS/0511/01

z zachowaniem następujących warunków:

1) prowadzić dziennik budowy – *art. 42 ust. 2 pkt. 1 ustawy Prawo Budowlane,*
2) umieścić na budowie w widocznym miejscu , tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia – *art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo Budowlane*
3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy – *art. 42 ust. 2 pkt. 3 ustawy Prawo Budowlane,*

UZASADNIENIE

Dnia 20.08.2019 r. do Starosty Jeleniogórskiego wpłynął wniosek Inwestora w imieniu którego występuje pełnomocnik Jarosław Malinowski o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę sieci gazowej wraz z przyłączami gazu ś/c do budynków w Staniszowie , na działkach nr: 5/31; 5/87; 5/32; 5/26; 5/85; 9/3; 7/41**;** 7/21; 317; 96; 321/1; 323; 311; 312; 310/2; 60/1; 7/24; 97/3; 7/11; 98/3; 98/6; 100; 105/1; 105/8; 104/10; 104/9; 107/6; 111/4; 134/3; 133/5; 137; 139; 59/2; 56/6; 52; 60/2; 148/3; 148/2 w Staniszowie , obręb 0008 , gmina Podgórzyn. W ocenie organu wniosek był kompletny.

Po sprawdzeniu kompletności wniosku, ustalono strony postępowania i obszar oddziaływania obiektu – działki nr: 5/31; 5/87; 5/32; 5/26; 5/85; 9/3; 7/41**;** 7/21; 317; 96; 321/1; 323; 311; 312; 310/2; 60/1; 7/24; 97/3; 7/11; 98/3; 98/6 100; 105/1; 105/8; 104/10; 104/9; 107/6; 111/4; 134/3; 133/5; 137; 139; 59/2; 56/6; 52; 60/2; 148/3; 148/2 w Staniszowie , obręb 0008 , gmina Podgórzyn. Pismem z dnia 04.09.2019r. znak ABP.6740.1.587.2019.JC organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia na budowę dla powyższej inwestycji. W toku postępowania nie

wpłynęły żadne uwagi i zastrzeżenia.
Wypełniając ustawowy obowiązek wynikający z art. 35 ust.1 ustawy Prawo budowlane organ, przed wydaniem decyzji, dokonał sprawdzenia zgodności projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wsi Staniszów, uchwała Rady Gminy Podgórzyn nr X/52/15 z dnia 28.05.2015r. oraz wymaganiami ochrony środowiska, zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, kompletności projektu, wymaganych opinii, uzgodnień oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jak również zaświadczeń projektantów o przynależności do właściwych izb samorządu zawodowego oraz posiadanie uprawnień do projektowania przez autorów projektu budowlanego.
Przedłożony do wniosku projekt budowlany spełnia wymogi obowiązujących przepisów prawa, a Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Wobec powyższego należało zatwierdzić projekt budowlany i wydać pozwolenie na budowę.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Jeleniogórskiego.

Z dniem doręczenia Staroście Jeleniogórskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnia ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna - (art. 127a § 1 i § 2 Kpa).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie pkt. art. 1 ust. 1 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r. (Dz.U. z 2019r., poz.1000 ze zm.) czynność podlega opłacie skarbowej w kwocie 2143 zł.

STAROSTA JELENIOGÓRSKI 2

Z up. STAROSTY
Monika Zora-Jaworska
Dyrektor Wydziału Architektury,
Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej

POTWIERDZENIE OSTATECZNOŚCI DECYZJI

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018r.poz. 2081 z późn. zm.) – **nie dotyczy.**

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018r.poz. 2081 z późn. zm.) – **nie dotyczy.**

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 – Prawa budowlanego).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).