

DECYZJA NR 621 /2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 04.07.2019 r.

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

dla:

inwestor: **Radosław Leicht**
adres: **ul. Elsnera 2/5 58-506 Jelenia Góra**

obejmujące:

nazwa i rodzaj całego zamierzenia budowlanego: **budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną**

adres zamierzenia budowlanego: **Kostrzyca**
jednostka ewidencyjna: **020607_2 Mysłakowice**
obręb ewidencyjny: **0006 Kostrzyca**
działki nr: **47/27, 47/30**

rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych objętego pozwoleniem: **budynki mieszkalne jednorodzinne**
funkcja i rodzaj zabudowy: **mieszkalna, wolnostojąca**

Projekt budowlany budynku mieszkalnego jednorodzinnego infrastrukturą techniczną na działkach nr 47/27, 47/30 w Kostrzycy, obręb 0006, jedn. ew. 020607_2 Mysłakowice - **zał. nr 1**,

Autorzy projektu budowlanego:

- mgr inż. arch. Wiesław Stasiewicz, uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej nr 1068/82, zaświadczenie DORIA o nr ewidencyjnym DS-0669
- mgr inż. Jarosław Seostianin, uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń nr 248/99/DUW, zaświadczenie DOIIB o nr ewidencyjnym DOS/BO/0474/01
- mgr inż. Adam Kosiorowski uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr DOŚ/0181/PWBS/17, zaświadczenie DOIIB o nr ewidencyjnym DOŚ/IS/0276/17
- mgr inż. Paweł Rzeczycki uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń nr 9/98/JG, zaświadczenie DOIIB o nr ewidencyjnym DOŚ/IE/0943/02

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) prowadzić dziennik budowy – *art. 42 ust. 2 pkt. 1 ustawy Prawo Budowlane*,
- 2) umieścić na budowie w widocznym miejscu , tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia – *art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo Budowlane*
- 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy – *art. 42 ust. 2 pkt. 3 ustawy Prawo Budowlane*,

UZASADNIENIE

Dnia 04.07.2019 r. do Starosty Jeleniogórskiego wpłynął wniosek Inwestora o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego infrastrukturą techniczną na działkach nr 47/27, 47/30 w Kostrzycy, obręb 0006, jedn. ew. 020607_2 Mysłakowice. W ocenie

organu wniosek był niekompletny. Pismem z dnia 16.07.2019 r. wezwano inwestora o uzupełnienie braków formalnych. Dnia 29.07.2019r. wpłynęło uzupełnienie.

Po sprawdzeniu kompletności wniosku, ustalono strony postępowania i obszar oddziaływania obiektu – działki nr 47/27, 47/30 oraz ze względu na projektowaną studnię: dz. nr. 59/17, 47/28, obręb 0006 Kostrzyca, jedn. ew. 020607_2 Mysłakowice. Pismem z dnia 07.08.2019 r. znak ABP.6740.1.431.2019.JB organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia na budowę dla powyższej inwestycji. W toku postępowania nie wpłynęły żadne uwagi i zastrzeżenia.

Wypełniając ustawowy obowiązek wynikający z art. 35 ust.1 ustawy Prawo budowlane organ, przed wydaniem decyzji, dokonał sprawdzenia zgodności projektu budowlanego z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy nr 35/2019 z dnia 28.05.2018r., zmienionej decyzją z dnia 18.07.2019r., wydaną przez Wójta Gminy Mysłakowice oraz wymaganiami ochrony środowiska, zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym warunkami technicznym, kompletności projektu, wymaganych opinii, uzgodnień oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jak również zaświadczenia projektantów o przynależności do właściwych izb samorządu zawodowego oraz posiadanie uprawnień do projektowania przez autora projektu budowlanego.

Przedłożony do wniosku projekt budowlany był niekompletny. Starosta Jeleniogórski postanowieniem z dnia 07.08.2019 r. znak ABP.6740.1.500.2019.JB nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia przedłożonego projektu budowlanego. W dniu 09.09.2019 r. do Starosty Jeleniogórskiego wpłynęło pismo Inwestora wraz z uzupełnionym projektem budowlanym. Po ponownym sprawdzeniu projektu budowlanego organ stwierdził, że przedłożony projektu budowlany spełnia wymogi obowiązujących przepisów prawa, a Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Jeleniogórskiego.

Z dniem doręczenia Staroście Jeleniogórskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnia ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna - (art. 127a § 1 i § 2 Kpa).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie pkt. art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r. (Dz.U. z 2019r., poz.1000 z późn. zm.) czynność nie podlega opłacie skarbowej.



Z up. STAROSTY
Monika Zora-Jaworska
Dyrektor Wydziału Architektury,
Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej

POTWIERDZENIE OSTATECZNOŚCI DECYZJI

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018r.poz. 2081 z późn. zm.) – nie dotyczy.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018r.poz. 2081 z późn. zm.) – nie dotyczy.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 – Prawa budowlanego).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).