

DECYZJA NR 634 /2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30.07.2019 r.

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

dla:

inwestor: **Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o.**
adres: **ul. Wojciecha Bandrowskiego 16 33-100 Tarnów**

obejmujące:

nazwa i rodzaj całego zamierzenia budowlanego: **budowa sieci gazowej i przyłącza gazu ś/c do budynku mieszkalnego jednorodzinnego**

.....
adres zamierzenia budowlanego: **ul. Spacerowa 58-534 Ściegny**
jednostka ewidencyjna: **020608_2 Podgórzyn**
obręb ewidencyjny: **0009 Ściegny**
działki nr: **583/12, 590/1, 590/11**

.....
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych objętego pozwoleniem: **sieci**
funkcja i rodzaj zabudowy: **obiekt liniowy**

Projekt budowlany obejmuje:

- projekt budowlany sieci gazowej i przyłącza gazu ś/c do budynku mieszkalnego jednorodzinnego w Ściegnach na działkach nr 583/12, 590/1, 590/11, jedn. ew. 020608_2 Podgórzyn, obręb 0009 Ściegny. - **zał. nr 1,**

Autor projektu budowlanego:

- mgr. inż. Rodryk Świerczok, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wod-kan, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr 595/01/DUW, zaświadczenie DOIIB o nr ewidencyjnym DOŚ/IS/00511/01

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) prowadzić dziennik budowy – *art. 42 ust. 2 pkt. 1 ustawy Prawo Budowlane,*
- 2) umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia – *art. 42 ust. 2 pkt. 21 ustawy Prawo Budowlane*
- 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy – *art. 42 ust. 2 pkt. 3 ustawy Prawo Budowlane,*

UZASADNIENIE

Dnia 30.07.2019 r. do Starosty Jeleniogórskiego wpłynął wniosek Inwestora o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę sieci gazowej i przyłącza gazu ś/c do budynku mieszkalnego jednorodzinnego w Ściegnach na działkach nr 583/12, 590/1, 590/11, jedn. ew. 020608_2 Podgórzyn, obręb 0009 Ściegny. W ocenie organu wniosek był kompletny.

Po sprawdzeniu kompletności wniosku, ustalono strony postępowania i obszar oddziaływania obiektu – działki nr 583/12, 590/1, 590/11, jedn. ew. 020608_2 Podgórzyn, obręb 0009 Ściegny. Pismem z dnia 14.08.2019r. znak ABP.6740.1.516.2019.JB organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia na budowę dla powyższej inwestycji.

W toku postępowania nie wpłynęły żadne uwagi i zastrzeżenia.

Wypełniając ustawowy obowiązek wynikający z art. 35 ust.1 ustawy Prawo budowlane organ, przed wydaniem decyzji dokonał sprawdzenia zgodności projektu budowlanego z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego, uchwałą nr XX/136/12 Rady Gminy Podgórzyn z dnia 13.08.2012r., oraz wymaganiami ochrony środowiska, zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, kompletności projektu budowlanego, wymaganych opinii, uzgodnień oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jak również zaświadczenia projektanta o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadanie uprawnień do projektowania przez autora projektu budowlanego.

Przedłożony do wniosku projekt budowlany spełnia wymogi obowiązujących przepisów prawa, a Inwestor złożył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wobec powyższego należało zatwierdzić projekt budowlany i wydać pozwolenie na budowę.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Jeleniogórskiego.

Z dniem doręczenia Staroście Jeleniogórskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna - (art. 127a § 1 i § 2 Kpa).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie pkt. 9 rozdziału III załącznika do ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r. (Dz.U. z 2019r., poz.1000 z późn. zm.) czynność podlega opłacie skarbowej - uiszczono opłatę w kwocie 105 zł.



Z up. STAROSTY
Monika Zora-Jaworska
Dyrektor Wydziału Architektury,
Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej

POTWIERDZENIE OSTATECZNOŚCI DECYZJI

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018r.poz. 2081 z późn. zm.) – **nie dotyczy**.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018r.poz. 2081 z późn. zm.) – **nie dotyczy**.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 – Prawa budowlanego).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).