

## **DECYZJA NR 774 /2019**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27.08.2019 r.

### **ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

dla:

inwestor : **Igor Dovydenko**  
adres: **ul. Dolne Młyny 21, 59-700 Bolesławiec**

obejmujące:

nazwa i rodzaj całego zamierzenia budowlanego: **budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z dwoma niezależnymi lokalami mieszkalnymi wraz z kompleksowym zagospodarowaniem**

.....  
adres zamierzenia budowlanego: **Kostrzyca**  
jednostka ewidencyjna: **020607\_2 Mysłakowice**  
obręb ewidencyjny: **0006 Kostrzyca**  
działki nr: **47/22**

.....  
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych objętego pozwoleniem: **budynek mieszkalny**  
funkcja i rodzaj zabudowy: **mieszkalna , jednorodzinny**

#### Projekt budowlany

Projekt budowlany- budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego z dwoma niezależnymi lokalami mieszkalnymi wraz z kompleksowym zagospodarowaniem działki w miejscowości Kostrzyca- TOM I – **zał. nr 1**

Projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego Z184 -TOM II - **zał. nr 2**

#### Projektanci:

- mgr inż. arch. Radosław Żubrycki, uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr upr. 66/LuOKK/2014/GW, wpis do LORIA o nr LU-0183
- mgr inż. Krzysztof Czaplinski, uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr upr. 106/00/DUW, wpis do PIIB o nr DOŚ/BO/0611/04
- mgr inż. Marek Kieroń, uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr. 261/DOŚ/05, wpis do PIIB o nr DOŚ/IE/0070/06
- mgr inż. Marek Kamiński uprawnienia budowlane w spec. instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych nr upr. 1787/87 , wpis do PIIB o nr DOŚ/IS/0052/02

#### z zachowaniem następujących warunków:

- 1) prowadzić dziennik budowy – *art. 42 ust. 2 pkt. 1 ustawy Prawo Budowlane,*
- 2) umieścić na budowie w widocznym miejscu , tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia – *art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo Budowlane*
- 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy – *art. 42 ust. 2 pkt. 3 ustawy Prawo Budowlane,*

### **UZASADNIENIE**

Dnia 27.08.2019 r. do Starosty Jeleniogórskiego wpłynął wniosek Inwestora w imieniu którego występuje pełnomocnik Radosław Żubrycki o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego z dwoma niezależnymi lokalami mieszkalnymi wraz z kompleksowym zagospodarowaniem, na działce nr 47/22 w Kostrzyce obręb 0006, gmina

Mysłakowice. Wniosek nie był kompletny . Pismem z dnia 06.09.2019r. wezwano Inwestora o uzupełnienie wniosku. Dnia 04.10.2019r Inwestor uzupełnił wniosek. Po ponownym sprawdzeniu uzupełnionego wniosku organ ustalił strony postępowania i obszar oddziaływania obiektu działki nr 47/22 oraz ze względu na projektowaną studnię i działkę stanowiącą drogę dojazdową na działki: nr 47/21; 47/14; 47/15; 47/16; 47/23; 47/30 w Kostrzycy, obręb 0006, gmina Mysłakowice. Pismem z dnia 14.10.2019r. znak ABP.6740.1.598.2019.JC organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia na budowę dla powyższej inwestycji. W toku postępowania nie wpłynęły żadne uwagi i zastrzeżenia.

Wypełniając ustawowy obowiązek wynikający z art. 35 ust.1 ustawy Prawo budowlane organ, przed wydaniem decyzji, dokonał sprawdzenia zgodności zamierzenia z ustaleniami zawartymi w decyzji o warunkach zabudowy nr 41/2019r. z dnia 31.05.2019r. wystawionej przez Wójta Gminy Mysłakowice, z wymaganiami ochrony środowiska, zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, kompletności projektu, wymaganych opinii, uzgodnień oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jak również zaświadczeń projektantów o przynależności do właściwych izb samorządu zawodowego oraz posiadanie uprawnień do projektowania przez autorów projektu budowlanego.

Przedłożony do wniosku projekt budowlany nie spełniał wymogów obowiązujących przepisów prawa. Postanowieniem z dnia 21.10.2019r nałożono na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonej do zatwierdzenia dokumentacji projektowej w terminie do dnia 25.11.2019r. Dnia 31.10.2019r. poinformowano tutejszy organ o usunięciu nieprawidłowości. Po ponownym sprawdzeniu dokumentacji stwierdzono, że nieprawidłowości zostały usunięte. Przedłożony do wniosku projekt budowlany spełniał wymogi obowiązujących przepisów prawa. Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wobec powyższego należało zatwierdzić projekt budowlany i wydać pozwolenie na budowę.

### **Pouczenie**

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Jeleniogórskiego.

Z dniem doręczenia Staroście Jeleniogórskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna - ( art. 127a § 1 i § 2 Kpa).

### **ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ**

Na podstawie art. 2 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (tekst jedn.: Dz.U. z 2019r., poz.1000 ze zm.) czynność nie podlega opłacie skarbowej.



**Z up. STAROSTY**  
**Justyna Brzezińska**  
**Podinspektor w Wydziale Architektury,**  
**Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej**

### **POTWIERDZENIE OSTATECZNOŚCI DECYZJI**

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018r.poz. 2081 z późn. zm.) – **nie dotyczy**.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018r.poz. 2081 z późn. zm.) – **nie dotyczy**.

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 – Prawa budowlanego).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).