

**UCHWAŁA NR 29/90/19**  
**ZARZĄDU POWIATU JELENIOGÓRSKIEGO**

z dnia 27 maja 2019 r.

**w sprawie wyznaczenia do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego  
nieruchomości gruntowej położonej w Miłkowie gm. Podgórzyn obręb 0004 Miłków oraz  
ustalenia ceny wywoławczej i wysokości wadium**

Na podstawie art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511), § 7 uchwały Nr X/60/2015 Rady Powiatu Jeleniogórskiego z dnia 29 września 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Jeleniogórskiego opublikowanej w (Dz. Urz. Woj. Dol. w dniu 8 października 2015 r. poz. 4122) oraz § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), Zarząd Powiatu Jeleniogórskiego uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość wchodzącą w skład powiatowego zasobu nieruchomości, położoną Podgórzynie obręb 0004 Miłków oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 376/5 o pow. 2,32 ha.

2. Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze dla nieruchomości opisanej § 1 ust. 1 prowadzi księgę wieczystą nr KW JG1J/00100925/9.

**§ 2.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, o której mowa w § 1 ust. 1, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykaz o którym mowa w § 2 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Starostwa Powiatowego.

**§ 4. 1.** Cenę wywoławczą nieruchomości gruntowej opisanej w § 1 ust. 1 ustala się w wysokości 650.000,00 zł netto.

2. Ustala się wadium w wysokości 5 % od ceny wywoławczej nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Jeleniogórski

**Krzysztof Wiśniewski**

Wicestarosta Jeleniogórski

**Jarosław Kotliński**

Członek Zarządu Powiatu

**Artur Smolarek**

## Uzasadnienie

**Art. 25b** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) stwierdza, że powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu. Ustawa upoważnia, więc zarząd do gospodarowania powiatowym zasobem nieruchomości samodzielnie w granicach określonych w ustawie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Podgórzyn uchwalonego przez Radę Gminy w Podgórzynie uchwałą nr XXI/163/2000 z dnia 20.06.2012r. dla wsi Miłków – obszar planistyczny „A” w/w nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem:

- Uz19 – jako przeznaczenie podstawowe ustala się tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą.

Jako przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne ustalono:

- lokale mieszkalne,
- zabudowa gospodarcza towarzysząca przeznaczeniu podstawowemu,
- drogi wewnętrzne,
- wody powierzchniowe śródlądowe
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

**Art. 67** ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm./ określa zasady ustalania ceny przy sprzedaży nieruchomości w drodze I przetargu. Wobec powyższego cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym niezabudowanej nieruchomości w granicach działki nr 376/5 o pow. 2,32 ha, położonej w Podgórzynie obręb 0004 Miłków, ustala się w wysokości 650.000,00 zł netto. Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości 23 %.

Stosownie do § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. z 2014 r. poz. 1490/ właściwy organ ustala wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5 % ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny.

W związku z powyższym proponuje się ustalenie dla w/w nieruchomości wadium wnoszone w pieniądzu w wysokości 5 % ceny wywoławczej, które będzie wynosiło – 32.500,00 zł.

Wobec takiego stanu rzeczy zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.