

**UCHWAŁA NR 65/187/19
ZARZĄDU POWIATU JELENIOGÓRSKIEGO**

z dnia 13 listopada 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu i akceptacji treści ogłoszenia o pierwszym przetargu
ustnym nieograniczonym na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Kowarach przy
ul. 1 Maja nr 62**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym /Dz.U. z 2019 r. poz. 511 z późn. zm./, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm./, Zarząd Powiatu Jeleniogórskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Kowarach przy ul. 1 Maja nr 62 w granicach działki nr 352 o pow. 0,1711 ha, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą Kw. nr JG1J/00055718/4.

§ 2. 1. Projekt ogłoszenia o przetargu na sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1, stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

2. Ogłoszenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie podane do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze, co najmniej na okres 60 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

3. Wyciąg z ogłoszenia, o którym mowa w ust. 1, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały, zostanie zamieszczony w prasie codziennej o zasięgu ogólnokrajowym, co najmniej na 60 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

4. Informacja o ogłoszeniu, o którym mowa w ust. 1, stanowiąca załącznik nr 3 do uchwały, zostanie podana do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze oraz zamieszczenie na stronie internetowej Powiatu Jeleniogórskiego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Jeleniogórski

Wicestarosta Jeleniogórski

Krzysztof Wiśniewski

Jarosław Kotliński

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 65/187/19
Zarządu Powiatu Jeleniogórskiego
z dnia 13 listopada 2019 r.

Zarząd Powiatu Jeleniogórskiego ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kowarach przy ul. 1 Maja nr 62 w granicach działki nr 352 o powierzchni 0,1711 ha , Kw. JG1J/00055718/4

Nieruchomość zlokalizowana jest w śródmiejskiej części miasta u zbiegu ulic 1 Maja i Słonecznej. Działka ma kształt nieforemny zbliżony do wydłużonego prostokąta. Uzbrojona jest w energię elektryczną, wodę, kanalizację sanitarną, gaz. W granicach działki zlokalizowane są następujące obiekty:

- 1) główny budynek przychodni rejonowej składający się z trzech części o zróżnicowanej wysokości:
- budynek narożny cztero- kondygnacyjny, podpiwniczony, z nieużytkowym strychem
 - budynek oficynowy, dwukondygnacyjny, z nieużytkowym poddaszem mansardowym,
 - dobudówka jednokondygnacyjna ze stropodachem płaskim;

Dane techniczne budynku:

- powierzchnia zabudowy – 844 m²
 - powierzchnia użytkowa całkowita – 4210 m²
 - kubatura – 10230 m³
- 2) budynek garażowy obejmujący 5 małych boksów murowanych i 3 duże boksy murowane;
- 3) wiatła o konstrukcji stalowej;
- 4) budynek garażowy obejmujący 1 duży boks murowany.
- o łącznej powierzchni użytkowej garaży – 176,79 m²;

Łączna powierzchnia zabudowy wynosi 1039 m².

Niezabudowana część działki od strony ul. Słonecznej ma nawierzchnię asfaltową użytkowaną jako parking i dojazd do garaży.

Budynek ujęty jest w spisie konserwatorskim.

W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej Kowary Nr L/279/06 z dnia 26.10.2006 r. dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum część D nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 3U/MNW – jako przeznaczenie podstawowe – usługi nieuciążliwe, przeznaczenie uzupełniające zabudowa mieszkaniowa jedno- lub wielorodzinna, infrastruktura techniczna.

Cena wywoławcza – 1.000.000,00 zł. brutto Wadium – 50.000,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu2019 r. o godz. 10⁰⁰.

Budynek posadowiony na nieruchomości położonej w Kowarach przy ul. 1 Maja nr 62 nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, określającego wielkość energii o którym mowa w art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 17 września 2007 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186)

**Wadium na nieruchomość należy wnieść w pieniądzu w terminie do dnia
2019 r. na konto nr 79 1560 0013 2972 6951 8000 0008 Getin Noble Bank S.A. Za termin
wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na w/w konto. Dowód wniesienia
wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed
otwarceniem przetargu.**

Firmy lub spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

Przetargi organizowane przez Zarząd Powiatu Jeleniogórskiego dostępne są w Internecie pod adresem www.starostwo.jgora.pl pod hasłem: przetargi.

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami w Jeleniej Górze przy ul. Podchorążych nr 15 pokój nr 229.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w oznaczonym dniu i godzinie w wyznaczonej kancelarii notarialnej, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Podchorążych nr 15 pokój nr 202 lub telefonicznie 75 64 73 222, 228.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 65/187/19

Zarządu Powiatu Jeleniogórskiego

z dnia 13 listopada 2019 r.

**ZARZĄD POWIATU JELENIOGÓRSKIEGO PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI
WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA
SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ
W KOWARACH, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ POWIATU JELENIOGÓRSKIEGO**

Przedmiotem przetargu jest zabudowana nieruchomość położona w Kowarach przy ul. 1 Maja nr 62.

- 1) Budynek przychodni rejonowej składający się z trzech części o zróżnicowanej wysokości:
 - budynek narożny cztero-kondygnacyjny, podpiwniczony, z nieużytkowym strychem;
 - budynek oficynowy, dwukondygnacyjny, z nieużytkowym poddaszem mansardowym;
 - dobudówka jednokondygnacyjna ze stropodachem płaskim.
- 2) Budynek garażowy o łącznej powierzchni użytkowej 158,01 m², w skład którego wchodzi:
 - 5 boksów murowanych o pow. użytkowej 16,20 m² każdy;
 - 3 boksy murowane o pow. użytkowej 25,67 m² każdy;
- 3) Boks garażowy o pow. użytkowej 18,78 m², murowany, przykryty stropodachem płaskim.

Niezabudowana część działki od strony ul. Słonecznej ma nawierzchnię asfaltową użytkowaną jako parking i dojazd do garaży. Budynek ujęty jest w spisie konserwatorskim.

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego Uchwałą Nr 51/143/2019 Zarządu Powiatu Jeleniogórskiego z dnia 12 września 2019 roku.

Cena wywoławcza – 1.000.000,00 zł

Wadium (wniesione w pieniądzu) – 50.000,00 zł

Minimalne postąpienie – 10.000,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu2019 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami w Jeleniej Górze przy ul. Podchorążych nr 15 pokój nr 229.

Wadium należy wnieść w pieniądzu w terminie do dnia2019 r.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze przy ul. Kochanowskiego 10 i przy ul. Podchorążych 15 oraz na stronie internetowej pod adresem www.powiat.jeleniogorski.pl.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Podchorążych nr 15, pokój nr 202 lub telefonicznie (75) 64 73 222, 228.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 65/187/19

Zarządu Powiatu Jeleniogórskiego

z dnia 13 listopada 2019 r.

INFORMACJA O OGŁOSZENIU PRZETARGU

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. – o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Jeleniogórskiego informuje, iż na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze przy ul. Kochanowskiego nr 10 i ul. Podchorążych nr 15 zostało wywieszone ogłoszenie o sprzedaży nieruchomości w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego, zgodnie z uchwałą Zarządu Powiatu Jeleniogórskiego Nr z dnia 2019 r. (działka nr 352 o pow. 0,1711 ha).

Ogłoszenie o przetargu zostanie poddane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w gazecie ogólnokrajowej, na stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń tutejszego urzędu.

UZASADNIENIE

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary uchwalonego przez Radę Miejską Kowary uchwałą nr L/279/06 z dnia 26.10.2006 r. dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum część D w/w nieruchomości położona jest w jednostce oznaczonej symbolem 3U/MNW – tj. o przeznaczeniu podstawowym – usługi nieuciążliwe, przeznaczeniu uzupełniającym:

- a) zabudowa mieszkaniowa jedno- lub wielorodzinna,
- b) infrastruktura techniczna.

Warunki zagospodarowania terenu:

- a) dopuszczenie lokalizacji lokali mieszkalnych powyżej parteru budynków,
- b) zakaz lokalizacji wolnostojącej zabudowy gospodarczej i garażowej,
- c) zespoły usługowo – garażowe realizowane w oparciu o wspólny projekt, w formie dostosowanej do zabudowy usługowo – mieszkaniowej
- d) zakaz lokalizacji zabudowy usługowo – garażowej przy granicy z terenami: 9KDPJ, 7KDPJ, oraz przy nieprzekraczalnej wizji zabudowy wzdłuż terenu 3KDD;

Art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm./ określa zasady ustalania ceny przy sprzedaży nieruchomości w drodze I przetargu.

Wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym wyniosła – 983.300,00 zł.

Wobec powyższego cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym zabudowanej nieruchomości w granicach działki nr 352 o pow. 0,1711 ha, położonej w Kowarach przy ul. 1 Maja nr 62 powiększoną o koszty przygotowania dokumentacji ustala się w wysokości 1.000.000,00 zł.

Stosownie do § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. z 2014 r. poz. 1490/ właściwy organ ustala wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5 % ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny.

W związku z powyższym proponuje się ustalenie dla w/w nieruchomości wadium wnoszone w pieniądzu w wysokości 5 % ceny wywoławczej, które będzie wynosiło – 50.000,00 zł.

Wobec takiego stanu rzeczy zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.