

UCHWAŁA NR 58/163/19
ZARZĄDU POWIATU JELENIOGÓRSKIEGO

z dnia 7 października 2019 r.

**w sprawie wyznaczenia do zbycia w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego
nieruchomości gruntowej położonej w Szklarskiej Porębie, obręb 0003 oraz ustalenia ceny
wywoławczej i wysokości wadium**

Na podstawie art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm./, art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym /Dz. U. z 2019 r. poz. 511 z późn. zm./, § 7 uchwały Nr X/60/2015 Rady Powiatu Jeleniogórskiego z dnia 29 września 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Jeleniogórskiego /opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Dol. w dniu 8 października 2015 r. poz. 4122/ oraz § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2014 r. poz. 1490/, Zarząd Powiatu Jeleniogórskiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość wchodzącą w skład powiatowego zasobu nieruchomości, położoną Szklarskiej Porębie, obręb 0003, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 67 o pow. 1,1171 ha.

2. Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze dla nieruchomości opisanej § 1 ust. 1 prowadzi księgę wieczystą Kw. JG1J/00056529/9.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, o której mowa w § 1 ust. 1, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykaz o którym mowa w § 2 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Starostwa Powiatowego.

§ 4. 1. Cenę wywoławczą nieruchomości gruntowej opisanej w § 1 ust. 1 ustala się w wysokości 750.000,00 zł netto.

2. Ustala się wadium w wysokości 5 % od ceny wywoławczej nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Jeleniogórski

Wicestarosta Jeleniogórski

Krzysztof Wiśniewski

Jarosław Kotliński

Członek Zarządu Powiatu

Artur Smolarek

Załącznik do uchwały Nr 58/163/19
Zarządu Powiatu Jeleniogórskiego
z dnia 7 października 2019 r.

Ogłoszenie nr 3/2019
Zarządu Powiatu Jeleniogórskiego
z dnia 2019 r.
w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm./, uchwały Nr Zarządu Powiatu Jeleniogórskiego z dnia r. w sprawie wyznaczenia do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntową położoną w Szklarskiej Porębie, obręb 0003 oraz ustalenia ceny wywoławczej i wysokości wadium, Zarząd Powiatu Jeleniogórskiego ogłasza, co następuje:

z powiatowego zasobu nieruchomości przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niżej wymienioną nieruchomość gruntową:

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Szklarska Poręba	67 AM-2	1,1171	Kw. nr JG1J/00056529/9	Nieruchomość niezabudowana, Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. Teren nieruchomości zróżnicowany, położony na stoku, ukształtowanie terenu typowe górskie, spadziste o dużym kącie nachylenia. Przez część działki przebiegają dwie napowietrzne linie energetyczne średniego napięcia. Teren działki zadrzewiony oraz zakrzewiony. Teren niezagospodarowany, nieogrodzony. Droga dojazdowa z ulicy Wiejskiej, o dużym kącie nachylenia o nawierzchni utwardzonej.	W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Szklarska Poręba uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie Nr XXX/344/2016 z dnia 24.08.2016r. nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem: Uz- tereny usług z zielenią towarzyszącą – to obszary, wskazane dla lokalizacji zabudowy usługowej na działkach w obrębie których minimum 50% powierzchni winna stanowić zielenią urządzone, lub obiekty urządzenia sportowe i rekreacyjne. Na terenach usług z zielenią towarzyszącą preferuje się usługi z zakresu:	750.000,00 zł

						-turystyki i hotelarstwa, -ochrony zdrowia i odnowy biologicznej, -opieki społecznej, -oświaty i nauki, -kultury, sztuki i rozrywki. Jako przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne ustalono: -mieszkalnictwo istniejące, -mieszkalnictwo projektowane o charakterze towarzyszącym usługom, -parkingi, -obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, -ciągi komunikacyjne.
--	--	--	--	--	--	---

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 mogą składać wnioski w terminie do dnia 2019 r.

Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 2019 r. do dnia 2019 r.

DATA WYWIESZENIA WYKAZU

DATA ZDJĘCIA WYKAZU

Uzasadnienie

Art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) stwierdza, że powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu. Ustawa upoważnia, więc zarząd do gospodarowania powiatowym zasobem nieruchomości samodzielnie w granicach określonych w ustawie.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szklarska Poręba uchwalonego przez Radę Miejską w Szklarskiej Porębie uchwałą nr XXX/344/2016 z dnia 24.08.2016 r. nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem:

Uz- tereny usług z zielenią towarzyszącą – to obszary, wskazane dla lokalizacji zabudowy usługowej na działkach w obrębie których minimum 50% powierzchni winna stanowić zieleń urządzone, lub obiekty i urządzenia sportowe i rekreacyjne. Na terenach usług z zielenią towarzyszącą preferuje się usługi z zakresu:

- turystyki i hotelarstwa,
- ochrony zdrowia i odnowy biologicznej,
- opieki społecznej,
- oświaty i nauki,
- kultury, sztuki i rozrywki.

Jako przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne ustalono:

- mieszkalnictwo istniejące,
- mieszkalnictwo projektowane o charakterze towarzyszącym usługom,
- parkingi,
- obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- ciągi komunikacyjne.

Art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm./ określa zasady ustalania ceny przy sprzedaży nieruchomości w drodze I przetargu.

Wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym wyniosła – 741.800,00 zł.

Wobec powyższego cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym niezabudowanej nieruchomości w granicach działki nr 67 o pow. 1,1171 ha, położonej w Szklarskiej Porębie obręb 0003, powiększoną o koszty przygotowania dokumentacji, ustala się w wysokości 750.000,00 zł netto. Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości 23 %.

Stosownie do § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. z 2014 r. poz. 1490/ właściwy organ ustala wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5 % ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny.

W związku z powyższym proponuje się ustalenie dla w/w nieruchomości wadium wnoszone w pieniądzu w wysokości 5 % ceny wywoławczej, które będzie wynosiło – 37.500,00 zł.

Wobec takiego stanu rzeczy zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.