

**UCHWAŁA NR 15/46/19**  
**ZARZĄDU POWIATU JELENIOGÓRSKIEGO**

z dnia 15 lutego 2019 r.

**w sprawie oddania w użyczenie jednostkom organizacyjnym Powiatu pomieszczeń w budynku administracyjno-biurowym położonym w Jeleniej Górze przy ul. Podchorążych 15, w granicach działki nr 1/14, obręb 28 NE**

Na podstawie Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r., poz. 995 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz § 15 uchwały Nr X/60/2015 Rady Powiatu Jeleniogórskiego z dnia 29 września 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Jeleniogórskiego (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2015 r., poz. 4122), Zarząd Powiatu Jeleniogórskiego uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Postanawia się oddać w użyczenie na czas nieokreślony jednostkom organizacyjnym Powiatu, część pomieszczeń w budynku administracyjno-biurowym, położonym w Jeleniej Górze przy ul. Podchorążych 15, z przeznaczeniem na prowadzenie biur przez:

- 1) Powiatowy Urząd Pracy, o łącznej powierzchni **1310,95 m<sup>2</sup>, tj. 48,16%** powierzchni biurowej budynku,
- 2) Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, o łącznej powierzchni **387,40 m<sup>2</sup>, tj. 14,24%** powierzchni biurowej budynku,
- 3) Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie, o łącznej powierzchni **188,59 m<sup>2</sup>, tj. 6,93%** powierzchni biurowej budynku.

2. Szczegółowy wykaz i opis pomieszczeń przekazywanych w użyczenie zawarty jest w treści Umów użyczenia.

3. W okresie trwania użyczenia jednostki wymienione w ust. 1 ponosić będą proporcjonalnie do użyczonej powierzchni, rzeczywiste koszty obsługi i eksploatacji budynku przy ul. Podchorążych 15 w Jeleniej Górze.

**§ 2.** Akceptuje się treść projektów Umów użyczenia z: Powiatowym Urzędem Pracy, Powiatowym Ośrodkiem Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej oraz Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie.

**§ 3.** Upoważnia się członków Zarządu – Krzysztofa Wiśniewskiego – Starostę Jeleniogórskiego oraz Jarosława Kotlińskiego – Wicestarostę do podpisania Umów, o których mowa w § 2.

**§ 4.** Traci moc uchwała Nr 180/558/17 Zarządu Powiatu Jeleniogórskiego z dnia 14 listopada 2017 r. w sprawie oddania w użyczenie jednostkom organizacyjnym Powiatu pomieszczeń w budynku administracyjno-biurowym, położonym w Jeleniej Górze przy ul. Podchorążych 15, w granicach działki nr 1/14, obręb 28 NE.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Rozwoju i Obsługi Technicznej.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2019 r.

Strosta Jeleniogórski

**Krzysztof Wiśniewski**

Wicestarosta Jeleniogórski

**Jarosław Kotliński**

Członek Zarządu Powiatu

**Artur Smolarek**

## UZASADNIENIE

W oparciu o uchwałę Nr 196/580/06 Zarządu Powiatu Jeleniogórskiego z dnia 18 września 2006 r. w sprawie oddania w użyczenie jednostkom organizacyjnym Powiatu pomieszczeń w budynku administracyjno-biurowym położonym w Jeleniej Górze przy ul. Podchorążych 15, w granicach działki nr 1/14, obręb 28 NE, oddano w użyczenie część powierzchni w/w budynku: Powiatowemu Urzędowi Pracy, Powiatowemu Ośrodkowi Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej oraz Powiatowemu Centrum Pomocy Rodzinie. Następnie Uchwałą Nr 180/558/17 Zarządu Powiatu Jeleniogórskiego z dnia 14 listopada 2017 r. w sprawie oddania w użyczenie jednostkom organizacyjnym Powiatu pomieszczeń w budynku administracyjno-biurowym położonym w Jeleniej Górze przy ul. Podchorążych 15, w granicach działki nr 1/14, obręb 28 NE nastąpiła zmiana powierzchni oddanej w użyczenie, z uwagi na konieczność utworzenia w ramach Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie Ośrodka Interwencji Kryzysowej dla mieszkańców Powiatu Jeleniogórskiego. Z dniem 1 stycznia 2019 r. w budynku przy ul. Podchorążych 15 w Jeleniej Górze uruchomiono Punkt Kancelaryjny obsługujący Wydziały Starostwa Powiatowego, zlokalizowane w tym obiekcie. Pomieszczenie biurowe Nr 1 na parterze budynku, na potrzeby Punktu Kancelaryjnego, zostało oddane przez Powiatowy Urząd Pracy. Tym samym zmniejszyła się powierzchnia użyczenia, która ma wpływ na procentową wartość obciążeń finansowych związanych eksploatacją użyczonej powierzchni. Ponadto, zgodnie z umową nr 195/2018 z dnia 27 grudnia 2018 r., od dnia 1 stycznia 2019 r. w budynku przy ul. Podchorążych 15 w Jeleniej Górze świadczona jest przez firmę PIAST GROUP Sp. z o.o. z siedzibą w Legnicy usługa polegająca na ochronie osób i mienia, co również powoduje konieczność uporządkowania rzeczywistej powierzchni przydzielonej jednostkom organizacyjnym Powiatu. Podjęcie ww. uchwały w związku z powyższym jest konieczne. Skutki finansowe podjęcia przedmiotowej uchwały zostały przedstawione w tabeli poniżej.

<b>Jednostka organizacyjna Powiatu</b>	<b>Zajmowana powierzchnia biurowa budynku (%)</b>	<b>Dotychczas ponoszone koszty za utrzymanie pomieszczeń (zł)</b>	<b>Koszty za utrzymanie pomieszczeń po podjęciu przedmiotowej uchwały (zł)</b>	<b>Koszty ochrony obiektu (zł)</b>	<b>Łączne koszty (zł)</b>
<b>PODGiK</b>	14,24	2.230,38	1.463,12	1.007,70	<b>2.470,82</b>
<b>PCPR</b>	6,93	2.350,31	712,03	490,40	<b>1.202,43</b>
<b>PUP</b>	48,16	-	-	3.408,09	<b>3.408,09</b>