**Uchwała Nr 23/721/18**

**Zarządu Powiatu Jeleniogórskiego**

**z dnia 17 września 2018 r.**

w sprawie akceptacji treści Ugody dotyczącej rozliczenia kar umownych określonych w nocie księgowej Nr 44/2018 z dnia 10 maja 2018 r. w związku z realizacją Umowy nr 173/2017 zawartej w dniu 20 grudnia 2017 roku pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą dla inwestycji pod nazwą *„Wykonanie robót budowlanych w budynku administracyjno biurowym w Jeleniej Górze przy ulicy Kochanowskiego 10, polegających na remoncie i przebudowie części pomieszczeń, instalacji elektrycznych, sieci komputerowej oraz instalacji wodno-kanalizacyjnych wraz z dostosowaniem budynku do wymagań przepisów przeciwpożarowych”.*

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r. poz. 995 z późn. zm.) oraz art. 54a ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r.   
o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 2077) Zarząd Powiatu Jeleniogórskiego ustala, co następuje:

§ 1. Akceptuje się projekt ugody dotyczącej rozliczenia kar umownych określonych w nocie

Nr 44/2018 z dnia 10 maja 2018 r. w związku z realizacją Umowy nr 173/2017 zawartej w dniu 20 grudnia 2017 roku pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą dla inwestycji pod nazwą *„Wykonanie robót budowlanych w budynku administracyjno biurowym w Jeleniej Górze przy ul. Kochanowskiego 10, polegających na remoncie i przebudowie części pomieszczeń, instalacji elektrycznych, sieci komputerowej oraz instalacji wodno-kanalizacyjnych wraz z dostosowaniem budynku do wymagań przepisów przeciwpożarowych”.*

§ 2. Upoważnia się Starostę Jeleniogórskiego i Wicestarostę Jeleniogórskiego do podpisania

Ugody z Wykonawcą przedmiotowych robót budowlanych, tj. Konsorcjum firm:

1. **Impel Tech Solutions Sp. z o. o. Sp.** K z/s ul. Marsa 56a 04-242 Warszawa, **KRS:** 0000583511, **NIP:** 5222185149, **REGON:** 011189902
2. **Construct Solutions Sp. z o.o.** z siedzibą ulica Ślężna 118, 53-111 Wrocław, KRS: 0000439212, NIP: 8992739467, REGON: 022011995, zwanym dalej „Wykonawcą”, którego liderem jest Impel Tech Solutions Sp. z o. o. Sp. K z/s ul. Marsa 56a, 04-242 Warszawa reprezentowanym przez Ryszarda Radłowskiego - Dyrektora Oddziału Wrocław **Impel Tech Solutions Sp. z o. o. Sp.** K z/s 50-304 Wrocław, ul. Słonimskiego 1A.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Staroście Jeleniogórskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Członek Zarządu Powiatu

Anna Konieczyńska Andrzej Walczak

**Uzasadnienie**

Inwestycja pn.: „Wykonanie robót budowlanych w budynku administracyjno-biurowym   
w Jeleniej Górze przy ul. Kochanowskiego 10, polegających na remoncie i przebudowie części pomieszczeń, instalacji elektrycznych, sieci komputerowej oraz instalacji wodno-kanalizacyjnych wraz z dostosowaniem budynku do wymagań przepisów przeciwpożarowych” realizowana była zgodnie z zawartą w dniu 20 grudnia 2017 r. umową Nr 173/2017 z Konsorcjum firm: **Impel Tech Solutions Sp.z o. o. Sp.** K. z/s ul. Marsa 56a 04-242 Warszawa, **KRS:** 0000583511, **NIP:** 5222185149, **REGON:** 011189902 oraz **Construct Solutions Sp. z o.o.** z siedzibą ulica Ślężna 118, 53-111 Wrocław, KRS: 0000439212, NIP: 8992739467, REGON: 022011995, zwanym dalej „Wykonawcą”, którego liderem jest Impel Tech Solutions Sp. z o. o. Sp. K z/s ul. Marsa 56a, 04-242 Warszawa.

Wykonanie robót budowlanych przewidziane było w dwóch etapach, a mianowicie:

1) Etap I, polegający na adaptacji pomieszczeń serwerowni, a także budowie i modernizacji sieci LAN oraz sieci elektrycznej dedykowanej;

2) Etap II, polegający na wykonaniu pozostałych robót budowlanych.

Zgodnie z §2 przedmiotowej umowy termin realizacji inwestycji wyznaczony został do dnia 30.03.2018 r., przy czym:

1) etap I – realizowany był od dnia podpisania umowy do dnia 31.01.2018 r.

Zadanie zostało zrealizowane w terminie. Wykonawca w dniu 31 stycznia 2018 r. zgłosił gotowość do odbioru robót objętych etapem I. Przedstawiciele Zamawiającego i Przedstawiciele Wykonawcy dokonali odbioru robót bez wad i usterek. Sporządzony został Protokół końcowego odbioru robót budowlanych etapu I – w dniu 31 stycznia 2018 r. – kserokopia w załączeniu.

2) etap II – miał być realizowany od dnia podpisania umowy do dnia 30.03.2018 r.

W dniu 30 marca 2018 r. Wykonawca zgłosił gotowość do ostatecznego odbioru przedmiotowej inwestycji. W dniu 03 kwietnia 2018 r. Inspektor nadzoru nie potwierdził gotowości odbioru robót, ze względu na trwające jeszcze w obiekcie prace budowlane. Zgodnie z umową Zamawiający wyznaczył termin dokonania odbioru robót na dzień 05 kwietnia 2018 r.

W dniu 05 kwietnia 2018 r. przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy stwierdzili, iż przedmiot umowy nie nadaje się do użytkowania, tym samym roboty budowlane nie zostały odebrane. Sporządzona została notatka, w której zostały zawarte uwagi dotyczące niezrealizowanych robót - wskazane zostały niewykonane elementy prac objętych umową oraz stwierdzono, że stopień wykonania robót budowlanych wynosił 85%.

Wyznaczony został termin ostatecznego odbioru robót budowlanych na dzień 17 kwietnia 2018 r.

W dniu 17 kwietnia 2018 r. dokonano ostatecznego odbioru robót budowlanych   
i sporządzony został protokół końcowego odbioru robót budowlanych.

Z uwagi na zwłokę w terminowym zakończeniu realizacji inwestycji przez Wykonawcę   
o 17 dni - zgodnie z §15 ust. 1 pkt.1 lit.c) umowy z dnia 20 grudnia 2017 r. Nr 173/2017 koniecznym było naliczenie Wykonawcy kar umownych.

Na podstawie przepisów art. 54a ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 2077) celem uniknięcia sporów sądowych dotyczących naliczenia kar umownych, których wysokość określono w Nocie Księgowej Nr 44/2018 z dnia 10 maja 2018 r. na kwotę 161 430,47 zł ( 100%) Strony zawierają niniejszą Ugodę, w wyniku której kary umowne zostają ustalone w wysokości 15 % tj. stopnia wykonania robót budowlanych na dzień 30 marca 2018 r.

**UGODA**

zawarta w dniu ………….. w Jeleniej Górze pomiędzy Powiatem Jeleniogórskim z siedzibą władz   
w Jeleniej Górze przy ul. Kochanowskiego 10, 58-500 Jelenia Góra, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, posiadającym NIP 611-250-35-48, REGON 23-821492, reprezentowanym przez:

1. Annę Konieczyńską - Starostę Jeleniogórskiego,

2. Pawła Kwiatkowskiego - Wicestarostę Jeleniogórskiego,

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu - Grażyny Bojęć

a Konsorcjum firm:

1. Impel Tech Solutions Sp. z o. o. Sp. K z/s ul. Marsa 56a 04-242 Warszawa, KRS: 0000583511, NIP: 5222185149, REGON: 011189902
2. Construct Solutions Sp. z o.o. z siedzibą ul. Ślężna 118, 53-111 Wrocław, KRS: 0000439212, NIP: 8992739467, REGON: 022011995, zwanym dalej „**Wykonawcą**”, którego liderem jest Impel Tech Solutions Sp. z o. o. Sp. K z/s ul. Marsa 56a, 04-242 Warszawa reprezentowanym przez:

Ryszarda Radłowskiego - Dyrektora Oddziału Wrocław Impel Tech Solutions Sp. z o. o. Sp. K z/s  
50-304 Wrocław, ul. Słonimskiego 1A

dalej łącznie zwanymi „**Stronami**”

w sprawie rozliczenia kar umownych określonych w nocie księgowej Nr 44/2018 z dnia 10 maja 2018 r. w związku z realizacją Umowy nr 173/2017 zawartej w dniu 20 grudnia 2017 roku pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą dla inwestycji pod nazwą „ *Wykonanie robót budowlanych w budynku administracyjno biurowym w Jeleniej Górze przy ul. Kochanowskiego 10, polegających na remoncie i przebudowie części pomieszczeń, instalacji elektrycznych*, *sieci komputerowej oraz instalacji wodno-kanalizacyjnych wraz z dostosowaniem budynku do wymagań przepisów przeciwpożarowych”.*

§ 1

1. Na podstawie ustaleń stron w dniu 20 sierpnia 2018 r. w siedzibie Zamawiającego oraz Notatki sporządzonej w dniu 05 kwietnia 2018 r. dotyczącej realizacji przedmiotowej inwestycji   
i Protokołu końcowego odbioru robót budowlanych z dnia 17 kwietnia 2018 r. podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego i przedstawicieli Wykonawcy Strony podjęły negocjacje w zakresie rozliczenia kar umownych wyliczonych zgodnie z § 15 ust. 1 pkt l, lit. b) umowy Nr 173/2017 z dnia 20 grudnia 2017 roku, a opisanych i wyliczonych w Nocie księgowej Nr 44/2018 z dnia 10 maja 2018 r. na kwotę 161 430,47 zł.

2. Strony ustaliły bezspornie:

1. zadanie realizowane było zgodnie z umową nr 173/2017 zawartą w dniu 20 grudnia 2017r.,   
    która przewidywała realizację przedmiotu umowy w dwóch etapach:
2. Etap I, polegający na adaptacji pomieszczeń serwerowni, a także budowie i modernizacji sieci LAN oraz sieci elektrycznej dedykowanej; Etap II polegający na wykonaniu pozostałych robót budowlanych. Zgodnie z § 2 umowy termin realizacji inwestycji wyznaczony został na dzień 30.03.2018 r., przy czym: Etap I - realizowany był od dnia podpisania umowy do dnia 31 stycznia 2018 r. Zadanie zostało zrealizowane w terminie. Wykonawca w dniu 31 stycznia 2018 r. zgłosił gotowość do odbioru robót objętych etapem I. Przedstawiciele Zamawiającego i Przedstawiciele Wykonawcy dokonali odbioru robót bez wad i usterek. Sporządzony został Protokół końcowego odbioru robót budowlanych   
   I Etapu - w dniu 31 stycznia 2018 r.
3. Etap II – miał być realizowany od dnia podpisania umowy do dnia 30 marca 2018 r.

W dniu 30 marca 2018 r. Wykonawca zgłosił gotowość do ostatecznego odbioru przedmiotowej inwestycji. Zgodnie z umową Zamawiający wyznaczył termin dokonania odbioru robót na dzień 05 kwietnia 2018 r. Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy stwierdzili, iż przedmiot umowy nie nadaje się do użytkowania, tym samym roboty budowlane nie zostały odebrane. Sporządzona została notatka, w której stopień wykonania robót budowlanych określono na 85%. Wyznaczony został termin ostatecznego odbioru robót budowlanych na dzień 17 kwietnia 2018 r., w którym dokonano ostatecznego odbioru robót budowlanych i sporządzony został protokół końcowego odbioru robót budowlanych.

1. z uwagi na zwłokę w terminowym zakończeniu realizacji inwestycji przez Wykonawcę o 17 dni - zgodnie z § 15 ust 1 pkt. l lit. b) umowy z dnia 20 grudnia 2017 r. Nr 173/2017 koniecznym było naliczenie kar umownych Wykonawcy.

§2

Na podstawie przepisów art. 54a ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 2077) celem uniknięcia sporów sądowych dotyczących naliczenia kar umownych, których wysokość określono w Nocie Księgowej Nr 44/2018 z dnia 10 maja 2018r. na kwotę   
161 430,47 zł strony zawierają Ugodę o następującej treści.

1. Z uwagi na zawansowanie robót budowlanych na dzień 30 marca 2018 r. (data odbioru wynikająca z umowy) w wysokości 85 % Zamawiający pomniejszy proporcjonalnie kary umowne określone w nocie księgowej Nr 44/2018 z dnia 10 maja 2018 r., tj. kwotę 161 430,47 zł pomniejszy o kwotę 137 215,90 zł (161 430,47 zł. x 85 % = 137 215,90 zł)
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy tę kwotę, tj. 137 215,90 zł (słownie: sto trzydzieści siedem tysięcy dwieście piętnaście złotych, 90/100) na konto bankowe **04 1050 1575 1000 0022 8986 5384** w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej ugody;
3. W ostatecznym rozliczeniu strony ustalają, że wysokość kar umownych obciążających Wykonawcę wynosić będzie 24 214.57 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące dwieście czternaście złotych, 57/100).

**§3**

1. Ugoda została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze Stron ugody.

2. Niniejsza ugoda stanowi ostateczne rozliczenie wzajemnych zobowiązań finansowych pomiędzy Stronami wynikających z tytułu wykonania przedmiotu umowy Nr 173/2017 z dnia 20 grudnia 2017 roku.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**