**Uchwała Nr 250/753/18**

**Zarządu Powiatu Jeleniogórskiego**

**z dnia 5 listopada 2018 r.**

**w sprawie wyznaczenia do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Szklarskiej Porębie obręb 0002**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym /Dz. U. z 2018 r. poz. 995 z późn. zm./, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm./, § 7 uchwały Nr X/60/2015 Rady Powiatu Jeleniogórskiego z dnia 29 września 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Jeleniogórskiego **/**opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Dol. w dniu 8 października 2015 r. poz. 4122/ oraz § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2014 r. poz. 1490/, Zarząd Powiatu Jeleniogórskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość wchodzącą w skład powiatowego zasobu nieruchomości, położoną w Szklarskiej Porębie obręb 0002 oznaczoną w operacie ewidencji gruntów   
i budynków jako działka nr 196 o pow. 0,9285 ha.

**2.** Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze dla nieruchomości opisanej § 1 ust. 1 prowadzi księgę wieczystą Kw. JG1J/00056785/1.

**§ 2.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, o której mowa w § 1 ust. 1, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykaz o którym mowa w § 2 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Starostwa Powiatowego.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii   
i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Wicestarosta Członek

Zarządu Powiatu

Anna Konieczyńska Paweł Kwiatkowski Andrzej Walczak

**Uzasadnienie**

Art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz § 7 uchwały Nr X/60/2015 Rady Powiatu Jeleniogórskiego stwierdza, że powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu. Ustawa upoważnia, więc zarząd do gospodarowania powiatowym zasobem nieruchomości samodzielnie w granicach określonych w ustawie.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szklarska Poręba uchwalonego przez Radę Miejską w Szklarskiej Porębie uchwałą   
nr XXX/344/2016 z dnia 24.08.2016 r. nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem:

* US – tereny obiektów i urządzeń sportu i rekreacji – to obszary wskazane dla lokalizacji kubaturowych i terenowych obiektów służących uprawianiu sportu, rekreacji   
  i wypoczynkowi, a także turystyce i krajoznawstwu wraz z funkcjami uzupełniającymi pozwalającymi na prawidłową organizację działalności podstawowej i obsługę użytkowników, w tym niewielkie obiekty kubaturowe służące obsłudze technicznej, sanitarnej i administracyjnej, informacji turystycznej i bezpieczeństwu oraz gastronomii.

Art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.   
z 2018 r. poz. 121 z późn. zm./ stanowi, iż właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Art. 67 ust. 2 pkt 1 powołanej ustawy określa zasady ustalania ceny przy sprzedaży nieruchomości w drodze I przetargu.

Wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym wyniosła – 612.400,00 zł.

Wobec powyższego cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym niezabudowanej nieruchomości w granicach działki nr 196 o pow. 0,9285 ha, położonej   
w Szklarskiej Porębie obręb 0002, ustala się w wysokości 650.000,00 zł. Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości 23 %.

Stosownie do § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r.   
w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. z 2014 r. poz. 1490/ właściwy organ ustala wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5 % ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny.

W związku z powyższym proponuje się ustalenie dla w/w nieruchomości wadium wnoszone w pieniądzu w wysokości 5 % ceny wywoławczej, które będzie wynosiło **–**32.500,00 zł.

Wobec takiego stanu rzeczy zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.