**Uchwała Nr 190/583/2017**

**Zarządu Powiatu Jeleniogórskiego**

**z dnia 19 grudnia 2017 r.**

**w sprawie wyznaczenia do zbycia w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową położoną w Szklarskiej Porębie obręb 0002 oraz ustalenia ceny wywoławczej i wysokości wadium**

Na podstawie art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm./, art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia
5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym /Dz. U. z 2017 r. poz. 1868/, § 7 uchwały
Nr X/60/2015 Rady Powiatu Jeleniogórskiego z dnia 29 września 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Jeleniogórskiego **/**opublikowanej w Dz. Urz.Woj. Dol.w dniu8października 2015 r. poz. 4122/ oraz § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2014 r. poz. 1490/, Zarząd Powiatu Jeleniogórskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyznacza się do sprzedaży nieruchomość gruntową wchodzącą w skład powiatowego zasobu nieruchomości położoną Szklarskiej Porębie obręb 0002 oznaczoną
w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 196 o pow. 0,9285 ha.

2. Zbycie przedmiotowej nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

**§ 2.** 1. Cenę wywoławczą nieruchomości gruntowej opisanej w § 1 ust. 1 ustala się
w wysokości 750.000,00 zł brutto.

2. Ustala się wadium w wysokości 5 % od ceny wywoławczej nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii
i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Wicestarosta Członek

Zarządu Powiatu Zarządu Powiatu

Anna Konieczyńska Paweł Kwiatkowski Andrzej Walczak

**Uzasadnienie**

Art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.
z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) stwierdza, że powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu. Ustawa upoważnia, więc zarząd do gospodarowania powiatowym zasobem nieruchomości samodzielnie w granicach określonych w ustawie.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szklarska Poręba uchwalonego przez Radę Miejską w Szklarskiej Porębie uchwałą
nr XXX/344/2016 z dnia 24.08.2016 r. nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem:

* US – tereny obiektów i urządzeń sportu i rekreacji – to obszary wskazane dla lokalizacji kubaturowych i terenowych obiektów służących uprawianiu sportu, rekreacji
i wypoczynkowi, a także turystyce i krajoznawstwu wraz z funkcjami uzupełniającymi pozwalającymi na prawidłową organizację działalności podstawowej i obsługę użytkowników, w tym niewielkie obiekty kubaturowe służące obsłudze technicznej, sanitarnej i administracyjnej, informacji turystycznej i bezpieczeństwu oraz gastronomii.

Art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm./ określa zasady ustalania ceny przy sprzedaży nieruchomości w drodze I przetargu.

Wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym wyniosła – 588.800,00 zł.

Wobec powyższego cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym nieruchomości gruntowej w granicach działki nr 196 o pow. 0,9285 ha położonej w Szklarskiej Porębie powiększoną o VAT i koszty przygotowania dokumentacji ustala się w wysokości 750.000,00 zł brutto.

Stosownie do § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r.
w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. z 2014 r. poz. 1490/ właściwy organ ustala wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5 % ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny.

W związku z powyższym proponuje się ustalenie dla w/w nieruchomości wadium wnoszone w pieniądzu w wysokości 5 % ceny wywoławczej, które będzie wynosiło– 37.500,00 zł.

Wobec takiego stanu rzeczy zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.