**Uchwała Nr 190/582/17**

**Zarządu Powiatu Jeleniogórskiego**

**z dnia 19 grudnia 2017 r.**

**w sprawie ustalenia ceny wywoławczej w trzecim przetargu ustnym nieograniczonym oraz ustalenia wysokości wadium do sprzedaży zabudowanej nieruchomości położonej   
w Kowarach przy ul. 1 Maja nr 62 w granicach działki nr 352**

Na podstawie art. 39 ust. 1, art. 67 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn.zm./ oraz art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy   
z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym /Dz.U. z 2017 r. poz. 1868/ oraz § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. z 2014 r. poz. 1490/ Zarząd Powiatu Jeleniogórskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Organizuje się III przetarg na zbycie zabudowanej nieruchomości, wchodzącej   
w skład powiatowego zasobu nieruchomości położonej w Kowarach przy ul. 1 Maja   
nr 62, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 352 o pow. 0,1711 ha**,**Kw. nr JG1J/00055718/4.

2. Cenę wywoławczą nieruchomości zbywanej w drodze III przetargu ustnego nieograniczonego ustala się w wysokości 900.000,00 zł brutto.

3. Ustala się wadium w wysokości 5 % od ceny wywoławczej nieruchomości opisanej   
w § 1 ust. 1.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii   
i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Wicestarosta Członek

Zarządu Powiatu Zarządu Powiatu

Anna Konieczyńska Paweł Kwiatkowski Andrzej Walczak

**Uzasadnienie**

Art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z póżn. zm./ określa zasady ustalania ceny przy sprzedaży nieruchomości   
w drodze przetargu. Cenę wywoławczą w drugim i kolejnym przetargu można ustalić się   
w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości.

Wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym wyniosła – 1.375.000,00 zł.

W pierwszym przetargu cena wywoławcza nieruchomości położonej w Kowarach przy   
ul. 1 Maja nr 62 w granicach działki nr 352 o pow. 0,1711 ha (powiększona o koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży) wynosiła 1.400.000,00 zł.

W dniu 26 czerwca 2017 r. komisja przetargowa zamknęła I przetarg na w/w nieruchomość wynikiem negatywnym, ponieważ do przetargu nie przystąpił żaden podmiot (w terminie do dnia 21 czerwca 2017 r. nie zostało wpłacone wadium).

W drugim przetargu cena wywoławcza nieruchomości położonej w Kowarach przy   
ul. 1 Maja nr 62 w granicach działki nr 352 o pow. 0,1711 ha wynosiła 1.100.000,00 zł.

W dniu 06 listopada 2017 r. komisja przetargowa zamknęła II przetarg na w/w nieruchomość wynikiem negatywnym, ponieważ do przetargu nie przystąpił żaden podmiot (w terminie do dnia 13 listopada 2017 r. nie zostało wpłacone wadium).

Art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi: jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ w odniesieniu do nieruchomości, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu, stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2.

Zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 2 cytowanej wyżej ustawy, cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50 % tej wartości.

Cena wywoławcza w trzecim przetargu po zastosowaniu omawianych obniżek będzie wynosiła 900.000,00 zł

Stosownie do § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r.   
w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. z 2014 r. poz. 1490/ właściwy organ ustala wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5 % ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny.

W związku z powyższym proponuje się ustalenie dla w/w nieruchomości wadium wnoszone w pieniądzu w wysokości 5 % ceny wywoławczej, które będzie wynosiło **–**45.000,00 zł.

Wobec takiego stanu rzeczy zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.