

**Zamawiający:
DOM POMOCY SPOŁECZNEJ
UL. Chłopska 1
58-520 JANOWICE WIELKIE**

**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Dotycząca postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie ustawy Prawo Zamówień Publicznych na zadanie:

„Wymiana stolarki okiennej w budynku nr 1 Domu Pomocy Społecznej w Janowicach Wielkich”

ZATWIERDZAM

.....

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na

„Wymianę stolarki okiennej w budynku nr 1 Domu Pomocy Społecznej w Janowicach Wielkich”

1. Zamawiający:

DOM POMOCY SPOŁECZNEJ ul. Chłopska 1, 58-520 JANOWICE WIELKIE

Tel. 075 7515213 Fax. 075 7528134

NIP 611-15-11-899 REGON 230853813

Sprawę prowadzi Komisja przetargowa pod przewodnictwem pani Grażyny Krawiec
Tel. 075 7528118.

Adres e-mail: dps_jw58520@tenbit.pl strona internetowa: www.dpsjanowicewielkie.pl

Godziny urzędowania od poniedziałku do piątku od 7.00 do 15.00

2. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie prowadzone będzie w trybie **przetargu nieograniczonego** zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych (Dz.U. Nr 223 poz. 1655 z 2007 r. z późn. zm.)

3. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie oraz wymiana istniejącej stolarki okiennej drewnianej w budynku nr 1 (pałacowym) w Domu Pomocy Społecznej w Janowicach Wielkich. Do wykonania zaprojektowano 40 szt okien wraz z parapetami drewnianych zespolonych z drewna klejonego trójwarstwowo, z szybą o współczynniku $U_{\min} = 1,1 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ w kolorze Machoń o łącznej powierzchni około $76,8 \text{ m}^2$. Kolor w zależności od wybranej palety barw należy dopasować do koloru stolarki na budynku podłużnym. Przyjęto podział okna na dwie części rozwierane, dzielone szprosami zewnętrznymi na trzy części. W każdym z okien jedna z połówek okna musi być uchylna. Listwę przymykową zaprojektowano z ozdobnym frezem. Zaleca się aby każde okno wyposażać w nawiewniki higrosterowane, alternatywnie trwałe rozszczelnienie zapewniające prawidłową wentylację pomieszczeń.

Zakres objętych zamówieniem prac obejmuje:

- wykucie z muru starych okien drewnianych 40 szt;
- wykucie parapetów drewnianych wewnętrznych 40 szt;
- wywiezienie materiałów pochodzących z rozbiórki;
- wykonanie i montaż okien drewnianych, szklonych szkłem zespolonym wraz z nawiewnikami;
- montaż parapetów wewnętrznych z drewna klejonego w kolorze okien;
- naprawa uszkodzonych tynków ościeży z malowaniem;

Parametry techniczne wymagane dla okien.

- średni współczynnik przenikania ciepła przez dwie szyby nie więcej niż $U_{\min} = 1,1 \text{ W/m}^2 \text{ K}$;
- ościeżnice oraz ramy skrzydeł okiennych z drewna klejonego trójwarstwowo, gwarantujące odpowiednia sztywność w płaszczyźnie okna;
- okna wyposażone w nawiewniki okienne higrosterowane, montowane w górnej części skrzydła okiennego w kolorze ramy okiennej;
- okucia obwiedniowe pozwalające uzyskać wielopunktowy docisk skrzydła okiennego do

- ościeżnicy, zapewniające łatwą i szybką regulację z mikrorozszczelnieniem i podstawowym zabezpieczeniem przeciwwyważeniowym;
- mocowanie okien zgodnie z atestem ITB;
 - klamki w kolorze ramy;
 - okapnik przyszybowy aluminiowy kolorze ramy;
 - okapnik zewnętrzny dolnej części ramy aluminiowy w kolorze ramy
 - okna mają mieć listwę o zarysie historycznym zgodnie z wykonanym projektem budowlanym oraz zaleceniem konserwatora zabytków.

Uwagi dotyczące wykonania robót.

- roboty mają być wykonane zgodnie z wytycznymi konserwatora zabytków;
- układ i podział stolarki okiennej pozostają bez zmian ze względu na konieczność zachowania walorów historycznych i zabytkowych obiektu zgodnie z wytycznymi konserwatora zabytków;
- podczas prowadzeniu prac należy zachować szczególną ostrożność przy elementach zewnętrznych budynku;
- zamawiający wymaga schematu otwierania okien na dwie płaszczyzny jedna rozwierana druga rozwieralno uchylna.
- szyby w pomieszczeniach łazienek ze szkła ornamentowego;
- wszystkie okna należy wymienić na takie same pod względem formy i wielkości jak obecnie istniejące;
- prace powinny być zorganizowane w taki sposób, aby otwory okienne po zdemontowanych oknach uzupełnione zostały nową stolarką w tym samym dniu.

UWAGA: na etapie realizacji należy dokonać szczegółowych pomiarów otworów okiennych przed zamówieniem stolarki okiennej.

CVP: 45421000-4 - roboty w zakresie stolarki budowlanej
45421130-4 - instalowanie drzwi i okien

4. **Termin wykonania zamówienia:** 30 listopad 2009

5. Opis warunków udziału w postępowaniu:

O udzielenia zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- a) Posiadają uprawnienia do wykonywania prac budowlanych w obiektach zabytkowych lub zatrudniają kierownika budowy, który takie uprawnienia posiada.
- b) Posiadają uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi zgodnie z wymogiem ustawy Prawo budowlane.
- c) Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia i należą do Izby Inżynierów.
- d) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- e) Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 24 ustawy Prawo Zamówień publicznych.

Na potwierdzenie spełnienia warunków zawartych w punktach od a i b oferent musi przedłożyć odpowiednie zaświadczenia lub kserokopie potwierdzone za zgodność z oryginałem.

Na potwierdzenie warunków zawartych w punktach od c do e oferent musi złożyć odpowiednie oświadczenia.

6. Osobą wyznaczoną przez zamawiającego do porozumiewania się z oferentami jest pani Grażyna Krawiec – kierownik administracyjno gospodarczy tel. 075 7528118.

- Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz wszelkie informacje zamawiający i wykonawcy przekazują **faksem lub drogą elektroniczną**.
- Protest i ewentualne przystąpienie do protestu należy złożyć **w formie pisemnej** w siedzibie Zamawiającego. Protesty i ewentualne przystąpienia do protestu przesłane faksem lub e-mailem nie będą brane pod uwagę.
- Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują dokumenty lub informacje faksem lub e-mailem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

7. Wyjaśnienia i modyfikacja SIWZ

Wykonawca może zwrócić się pisemnie do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający niezwłocznie udzieli pisemnych wyjaśnień, chyba że prośba o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynie do Zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert.

Pisemna treść wyjaśnienia zostanie jednocześnie przekazana wszystkim Wykonawcom, którym doręczono SIWZ, bez ujawnienia źródła zapytania.

W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmodyfikować treść SIWZ. Dokonana w ten sposób modyfikacja zostanie przekazana niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ, i będzie dla nich wiążąca.

8. Nie wymaga się wniesienia wadium.

9. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

10. Przygotowanie oferty

- a) Oferenci zobowiązani są przedstawić ofertę zgodną z wymaganiami określonymi w SIWZ oraz Prawie Zamówień Publicznych.
- b) Oferty należy składać w sekretariacie zamawiającego na adres podany w punkcie 1 niniejszej SIWZ.
- c) Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- d) Oferta musi być napisana czytelnie, w języku polskim (wskazany jest maszynopis, lub wydruk komputerowy). Wszystkie strony oferty muszą być ponumerowane i tak połączone ze sobą aby uniemożliwić zdekompletowanie.
- e) Oferta musi być podpisana przez właściciela firmy lub osobę upoważnioną do reprezentowania firmy w obrocie prawnym. W przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika należy załączyć pełnomocnictwo tej osoby.

f) Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.

g) Wykonawca może wprowadzić zmiany do oferty przed upływem terminu składania ofert. zmiany należy złożyć według takich samych zasad, jaki dotyczyły składania ofert z dopiskiem „ZMIANA”

Oferent może wycofać złożoną przez siebie ofertę, pod warunkiem, że pisemne powiadomienie wpłynie do Zamawiającego przed upływem składania ofert.

h) Wykonawcy, wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia oraz podpisania umowy. Pełnomocnictwo należy dołączyć do złożonej oferty.

i) informacje zawarte w ofercie, które stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w świetle przepisów ustawy z 16 kwietnia 1993 r o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji - tekst jednolity Dz.U. z 2003 r nr 153 poz. 1503 ze zm. co do których oferent zastrzegł najpóźniej w dniu składania ofert, że nie mogą być udostępnione, muszą być oznaczone klauzulą „NIE UDOSTĘPNIAC - TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA” i załączone jako odrębna część niezłączona z jawną częścią ofert w sposób trwały.

j). Zamawiający nie planuje zwołania zebrania oferentów.

11. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert.

Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego zgodnie z punktem 1 niniejszej Specyfikacji do dnia 28.09.2009r do godz. 10.³⁰

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie zamawiającego w dniu 28.09.2009 r. o godz. 10.⁴⁵. Otwarcie ofert jest jawne.

Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Po otwarciu oferty Zamawiający poda imię i nazwisko, nazwę firmy oraz adres Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty, terminu wykonania zamówienia publicznego, warunków płatności zawartych w ofercie.

W przypadku gdy Wykonawca nie był obecny przy otwieraniu ofert, na jego wniosek Zamawiający prześle mu informacje, które zostały ogłoszone na sesji otwarcia ofert.

12. Opis sposobu obliczenia ceny.

Cena winna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia, uwzględniać cały zakres przedmiotu zamówienia, transport i dostawę przedmiotu zamówienia oraz ewentualne opusty lub marże wykonawcy..

Wprowadzenie przez Wykonawcę zmian w ilościach przedmiotu zamówienia określonych przez Zamawiającego spowoduje odrzucenie oferty.

Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, może zwrócić się do wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty

13. Jedynym kryterium oceny ofert będzie cena (wartość oferty)

Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie wyłącznie kryterium ceny – 100%.

Zamawiający przyzna maksymalną liczbę punktów, tj. 100, Wykonawcy, który przedstawił

ofertę najtańszą zamówienia. Pozostałe oferty zostaną ocenione zgodnie z wzorem:

$$\frac{\text{cena oferty najtańszej}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times 100 \text{ pkt}$$

14. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.

W przypadku nie wniesienia przez żadnego z oferentów odwołania dotyczącego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani wyboru potencjalnego wykonawcy umowa zostanie podpisana w terminie 7 dni od chwili powiadomienia oferentów o wyborze najkorzystniejszej oferty.

Wzór umowy stanowi załącznik nr 4 do niniejszej SIWZ.

Zamawiający poinformuje Wykonawcę, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza o miejscu i terminie zawarcia umowy.

15. Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

16. Oferentom przysługują środki odwoławcze przewidziane w Dziale VI Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Wykonawcom, których interes prawny, w uzyskaniu zamówienia, doznał lub może doznać uszczerbku, w wyniku naruszenia przez zamawiającego zasad określonych w ustawie Pzp, przepisach wykonawczych oraz specyfikacji, przysługują środki odwoławcze przewidziane w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych (art. 179 – art. 198).

Załączniki do SIWZ:

- Druk oferty - załącznik nr 1
- Wzór oświadczenia - załącznik nr 2
- Projekt okna - załącznik nr 3
- Wzór umowy - załącznik nr 4