..............................., dnia...................

**Imię i nazwisko, adres, telefon**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Powiatowy Inspektorat

Nadzoru Budowlanego

w Jeleniej Górze

**WNIOSEK O POZWOLENIE NA UŻYTKOWANIE**

**Inwestor:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*na podstawie art.55 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane ( Dz. U. poz. 290 z 2016r-tekst jednolity z późniejszymi zmianami*) zgłasza wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie

**Rodzaj robót budowlanych**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Dokładny adres / numer działki**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Obiekt został wybudowany (niepotrzebne skreślić)

* całkowicie
* bez wszystkich robót
* na podstawie pozwolenia na budowę

zgłoszenia z dnia\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nr\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

wydanego przez \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Przedkładam następujące załączniki:

1. Oryginał i kopię dziennika budowy
2. Oświadczenie kierownika budowy
3. Potwierdzenie oświadczenia kierownika budowy przez projektanta / inspektora nadzoru inwestorskiego w razie zmian dokonanych w toku wykonywania robót w stosunku do projektu lub warunków pozwolenia na budowę
4. Dokumentację geodezyjną art. 57 ust.1 pkt 5 Ustawa-Prawo budowlane
5. Oświadczenie inwestora o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych oraz o braku sprzeciwu lub uwag zawiadomionych organów w myśl art. 55 – Prawo budowlane
6. Zaświadczenie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w art. 37i ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późniejszymi zmianami) - o ile jest wymagane
7. Protokoły badań i sprawdzeń ( wykaz na następnej stronie )

**Podanie powyższych informacji oraz dostarczenie załączników jest obowiązkowe, a jakikolwiek brak w tym zakresie spowoduje uznanie wniosku za niekompletny.**

............................................................

( podpis inwestora )

***Za zeznanie nieprawdy lub zatajenie prawdy przy składaniu zeznania grozi kara pozbawienia wolności do lat 5 (art. 233 k.k.)***

**OŚWIADCZENIE INWESTORA**

**Inwestor** lub osoba działająca w jego imieniu:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Oświadczam, że:

1. wszystkie roboty zostały wykonane zgodnie z projektem, przepisami, normami i sztuka budowlaną \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. brak sprzeciwu lub uwag ze strony organów zawiadomionych zgodnie z art. 56 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy:
   1. Państwowej Inspekcji Sanitarnej w dniu..............................20.......r.
   2. Państwowej Straży Pożarnej w dniu.....................................20.......r.
2. teren przyległy został właściwie zagospodarowany

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(podpis inwestora)

**OŚWIADCZENIE KIEROWNIKA BUDOWY**

Niniejszym oświadczam, że:

1. budowa.....................................................................................................

**(określić rodzaj obiektu)**

została wykonana zgodnie z projektem budowlanym i warunkami

pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami

1. doprowadzono do należytego stanu i porządku teren budowy, ulicy /

sąsiedniej nieruchomości / budynku lub lokalu

1. budowa została wykonana z następującymi zmianami w stosunku do

rozwiązań projektu / warunków pozwolenia na budowę

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. informuję, że dokonałem pomiarów powierzchni użytkowej budynku i poszczególnych lokali mieszkalnych zgodnie z art. 57 ust 1a (dotyczy budynków mieszkalnych lub z częścią mieszkalną)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(podpis kierownika budowy)*

***Za zeznanie nieprawdy lub zatajenie prawdy przy składaniu zeznania grozi kara pozbawienia wolności do lat 5 (art. 233 k.k.)***

*W razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę, dokonanych podczas wykonania robót należy dołączyć kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby także uzupełniający odpis. W takim przypadku Oświadczenie powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli został ustanowiony*

**DANE O BUDYNKU ZGŁOSZONYM DO UŻYTKOWANIA**

(należy podać dane całego budynku oraz dane dotyczące mieszkania - , w przypadku kilku mieszkań dane każdego mieszkania należy podać osobno)

**Adres budowy :** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1) Data rozpoczęcia budowy....................................................................................

2) Powierzchnia zabudowy ( w m²)...........................................................................

3) Powierzchnia użytkowa ( w m²)............................................................................

4) Kubatura ( w m³)...............................................................................................

5)Liczba kondygnacji nadziemnych ........................................................................

6)Liczba mieszkań................................................................................................

7)Liczba izb ( pokoje i kuchnie )............................................................................

8)Wyposażenie:

* + Wodociąg z sieci lub ze studni ( niepotrzebne skreślić)
  + Ustęp spłukiwany do kanalizacji sanitarnej lub osadnika bezodpływowego (niepotrzebne skreślić)
  + Łazienka z dopływem wody
  + Centralne ogrzewanie jakie?.......................................................
  + Gaz sieciowy
  + Ciepła woda dostarczana centralnie lub z węzła ciepłowniczego

9) Wskaźnik EP {kWh/m2/rok} …………………………………………….

10) Współczynniki przenikania ciepła U {W/m2\*K}

* ściany zewnętrzne ti >16 0C …………………………………….………….
* dachu , stropodachu , stropu nad /pod nieogrzewanymi pomieszczeniami ti >16 0C ………………………………………………………………………………….
* okien i drzwi balkonowych przy ti >16 0C ………………….………….
* drzwi w przegrodach zewnętrznych lub między pomieszczeniami ogrzewanymi i nieogrzewanymi ……………………………………………………………...

…………………………………………..

( podpis inwestora )

........................................................

( podpis kierownika budowy)

**POTWIERDZENIE OŚWIADCZENIA KIEROWNIKA BUDOWY PRZEZ:**

1) projektant.............................................................................................................................

(dotyczy zrealizowania budowy w sposób niezgodny z zatwierdzonym projektem)

.....................................................................

( podpis projektanta )

2) inspektor nadzoru inwestorskiego.........................................................................................

.......................................................................

( podpis inspektora nadzoru inwestorskiego )

***Za zeznanie nieprawdy lub zatajenie prawdy przy składaniu zeznania grozi kara pozbawienia wolności do lat 5 (art. 233 k.k.)***

**PROTOKOŁY BADAŃ I SPRAWDZEŃ**

**PRZYŁ. ENERGETYCZNE.**

* Protokół przyłącza energetycznego zewnętrznego (ZLZ).
* Protokół przyłącza energetycznego wewnętrznego (WLZ).
* Protokół skuteczności zerowania wraz z oświadczeniem o prawidłowym wykonaniu robót.
* Protokół ochrony przeciwporażeniowej (wszystkie gniazdka) wraz z oświadczeniem o prawidłowym wykonaniu robót.
* Protokół izolacji przewodów i kabli wraz z oświadczeniem o prawidłowym wykonaniu robót.

**PRZYŁ. GAZOWE ( GAZ Z SIECI GAZOWEJ ).**

* Protokół przyłącza gazowego zewnętrznego i próba szczelności.
* Protokół przyłącza gazowego wewnętrznego i próba szczelności.

**PRZYŁ. GAZOWE (GAZ ZE ZBIORNIKA LPG).**

* Protokół przyłącza gazowego zewnętrznego i próba szczelności .
* Protokół przyłącza gazowego wewnętrznego i próba szczelności.
* Decyzja odbioru zbiornika LPG z Urzędu Dozoru Technicznego.

**PRZYŁ. WODOCIĄGOWO- KANALIZACYJNE.**

* Protokół przyłącza wodociągowo–kanalizacyjnego od Gestora Sieci.
* Badanie wody ze studni (jeśli jest studnia kopana lub wiercona).
* Oświadczenie kierownika budowy o szczelności , prawidłowym wykonaniu i podłączeniu do zbiornika bezodpływowego do instalacji kanalizacyjnej w budynku ( jeśli jest zbiornik bezodpływowy tzw. „szambo”).
* Oświadczenie kierownika budowy o szczelności , prawidłowym wykonaniu i podłączeniu oczyszczalni ścieków do instalacji kanalizacyjnej w budynku ( jeśli jest przydomowa oczyszczalnia ścieków ).

**ZAJĘCIA PASA DROGOWEGO.**

* Protokół odbioru Zarządcy Drogi z zajęcia pasa drogowego dla celów budowy infrastruktury technicznej (prawidłowość wykonanych robót , doprowadzenie do należytego stanu i porządku pasa drogowego ).

**OGRZEWANIE I WENTYLACJA.**

* Protokół odbioru kominiarskiego (prawidłowość podłączenia urządzenia grzewczego, prawidłowy ciąg kominowy , prawidłowość wykonania wentylacji nawiewno-wywiewnych do pomieszczeń gdzie zainstalowano urządzenia grzewcze ).

**INSTALACJA P.-POŻ.**

* Protokół skuteczności działania instalacji p.-poż. w budynku (jeżeli jest wymagana)

**INSTALACJA WENTYLACYJNA LUB KLIMATYZACYJNA**

* Protokół skuteczności działania instalacji wentylacyjnej (jeżeli jest wymagana)

**POZWOLENIE NA UŻYTKOWANIE**

**Podstawa prawna art. 56 i 57 oraz art. 58 i 59 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. poz. 1409 z 2013 tekst jednolity z późniejszymi zmianami)**

**WYMAGANE DOKUMENTY:**

1. Wniosek o pozwolenie na użytkowanie
2. Załączniki:
   1. Oryginał dziennika budowy
   2. Oświadczenie kierownika budowy
   3. Oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeśli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania
   4. Protokoły badań i sprawdzeń
   5. Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza
   6. Oświadczenie o braku sprzeciwu lub uwag ze strony organów wymienionych w art. 56 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.1409 z 2013r. późniejszymi zmianami), zawiadomionych zgodnie z właściwością wynikającą z przepisów szczególnych, tj.:
      * + Państwowej Straży Pożarnej
        + Państwowej Inspekcji Sanitarnej
   7. w razie zmian nie odstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót należy dołączyć kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby uzupełniający opis. W takim przypadku oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami obowiązującymi Polskimi Normami powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego, jeśli został ustanowiony.
   8. upoważnienie udzielone osobie pełnomocnika działającego w imieniu inwestora ( jeżeli jest umocowany).

***Za zeznanie nieprawdy lub zatajenie prawdy przy składaniu zeznania grozi kara pozbawienia wolności do lat 5 (art. 233 k.k.)***