

Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr 204/630/18  
Zarządu Powiatu Jeleniogórskiego  
z dnia 27 marca 2018 roku.

**INFORMACJA**  
**O STANIE MIENIA**  
**KOMUNALNEGO**  
**POWIATU JELENIOGÓRSKIEGO**

**GRUDZIEŃ 2017 R.**

## I. STAN MIENIA POWIATOWEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2017 R.

Powiat Jeleniogórski uzyskał prawo własności do nieruchomości Skarbu Państwa w oparciu o trzy podstawowe akty prawne:

- ustawę z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną /Dz.U. Nr 133 poz. 872 ze zm./,
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 lutego 1999 r. w sprawie przekazywania mienia przez Skarb Państwa powiatom i miastom na prawach powiatu oraz określenia kategorii mienia wyłączonego z przekazywania /Dz.U. Nr 13, poz.114/,
- ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2017 r. poz. 2147 ze zm./.

Do powiatowego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności powiatu i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego powiatu (art. 25a ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Na dzień 31 grudnia 2017 r. Powiat jest właścicielem 31 działek o powierzchni 29 ha 47 a 73 m<sup>2</sup> (z wyłączeniem dróg powiatowych). Wartość tych nieruchomości określono według danych księgowych, bądź wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi łącznie 25.134.855,31 zł.

### **Załącznik nr 1 przedstawia stan mienia powiatowego oddanego powiatowym jednostkom organizacyjnym:**

18 działek o pow. 22 ha 78 a 14 m<sup>2</sup> przekazano powiatowym jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd bądź użytkowanie na następujące cele:

- 2 działki o pow. 7054 m<sup>2</sup> przeznaczone na cele administracyjne,
- 1 działka o pow. 1711 m<sup>2</sup> przeznaczona na cele opieki zdrowotnej,
- 6 działek o pow. 50968 m<sup>2</sup> przeznaczone na cele oświatowe,
- 9 działek o pow. 168081 m<sup>2</sup> przeznaczone na cele opieki społecznej,

Z powiatowego zasobu nieruchomości do zagospodarowania pozostaje 13 działek o pow. 6 ha 69 a 59 m<sup>2</sup>, które opisane zostały szczegółowo **w załączniku nr 2**.

### **Wykaz działek zajętych pod drogi powiatowe obrazuje załącznik nr 3.**

Na dzień 31 grudnia 2017 r. Powiat Jeleniogórski posiada potwierdzone prawo własności do 350 działek o powierzchni 272 ha 31 a 96 m<sup>2</sup> zajętych pod drogi powiatowe o wartości 12.347.258,11 zł /przyjęto wartość określoną w decyzjach Wojewody Dolnośląskiego stwierdzających, że z dniem 1 stycznia 1999 r. mienie Skarbu Państwa stanowiące drogi powiatowe stało się z mocy prawa mieniem Powiatu Jeleniogórskiego/.

### **Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności z nieruchomości stanowiących powiatowy zasób nieruchomości**

Na dzień 31 grudnia 2016 r. Powiat Jeleniogórski posiada zawarte następujące umowy:

1. umowa dzierżawy na nieruchomość zabudowaną budynkiem schroniska „Wojtek” położoną w Szklarskiej Porębie przy ul. Piastowskiej oznaczoną jako działka nr 174 o pow. 0,1220 ha. Umowa zawarta na czas nieokreślony w celu realizacji zadań z zakresu prowadzenia szkolnego schroniska młodzieżowego. Wysokość czynszu wynosi 473,81 zł miesięcznie.
2. umowa najmu – pomieszczenie garażowe nr 9 na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 352 położona w Kowarach. Wysokość czynszu najmu wynosi 102,88 zł + VAT.
3. umowa najmu – pomieszczenie garażowe nr 8 na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 352 położona w Kowarach. Wysokość czynszu najmu wynosi 140,62 zł + VAT.
4. umowa najmu – pomieszczenie garażowe nr 7 na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 352 położona w Kowarach. Wysokość czynszu najmu wynosi 140,62 zł + VAT.
5. umowa najmu – pomieszczenie garażowe nr 4 na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 352 położona w Kowarach. Wysokość czynszu najmu wynosi 88,74 zł + VAT.
6. umowa najmu – pomieszczenie garażowe nr 3 na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 352 położona w Kowarach. Wysokość czynszu najmu wynosi 88,74 zł + VAT (garaż zdany 30.09.2017 r.).
7. umowa najmu – pomieszczenie garażowe nr 2 na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 352 położona w Kowarach. Wysokość czynszu najmu wynosi 88,74 zł + VAT.
8. umowa najmu – pomieszczenie garażowe nr 1 na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 352 położona w Kowarach. Wysokość czynszu najmu wynosi 88,74 zł + VAT.

### **II. ZMIANY W STANIE MIENIA POWIATOWEGO W OKRESIE: 01 stycznia 2017 r. – 31 grudzień 2017 r.**

Począwszy od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r. Powiat Jeleniogórski zbył:

- decyzją z dnia 29 czerwca 2017 r. Nr GKN-III.6844.7.PO.PJ.72.2017 wygaszono trwały zarząd Domowi pomocy Społecznej „JUNIOR” w Miłkowie do nieruchomości położonej w Miłkowie gm. Podgórzyn, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 376/2, nr 376/3 i nr 376/5;
- decyzją z dnia 29 czerwca 2017 r. Nr GKN-V.6844.7.PJ.71.2017 wygaszono trwały zarząd Domowi pomocy Społecznej „JUNIOR” w Miłkowie do nieruchomości położonej w Miłkowie gm. Podgórzyn, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 355/2;
- wnioskiem z dnia 14 listopada 2017 r. Zarząd Powiatu Jeleniogórskiego wystąpił do Prezydenta Miasta Jeleniej Góry o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Grunwaldzkiej i ul. Podchorążych w Jeleniej Górze poprzez rozszerzenie ustalonego przeznaczenia nieruchomości (teren zabudowy usługowej) o przeznaczenie mieszkaniowe;
- w drodze rokowań zbyto nieruchomość gruntową położoną w Jeleniej Górze przy ul. Sudeckiej nr 38, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 224/2 i nr 224/4 o wartości – 600.000,00 zł;
- decyzją z dnia 29 listopada 2017 r. Nr GKN-V.6844.10.PJ.195.2017 wygaszono trwały zarząd Młodzieżowemu Ośrodkowi Wychowawczemu w Szklarskiej Porębie do nieruchomości położonej w Szklarskiej Porębie obręb 0002, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 196.