

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr 14/36/15
Zarządu Powiatu Jeleniogórskiego
z dnia 24 marca 2015r.

INFORMACJA
O STANIE MIENIA
KOMUNALNEGO
POWIATU JELENIOGÓRSKIEGO

GRUDZIEŃ 2014 R.

I. STAN MIENIA POWIATOWEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2014 R.

Powiat Jeleniogórski uzyskał prawo własności do nieruchomości Skarbu Państwa w oparciu o trzy podstawowe akty prawne:

- ustawę z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną /Dz.U. Nr 133 poz. 872 ze zm./,
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 lutego 1999 r. w sprawie przekazywania mienia przez Skarb Państwa powiatom i miastom na prawach powiatu oraz określenia kategorii mienia wyłączonego z przekazywania /Dz.U. Nr 13, poz.114/,
- ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm./.

Do powiatowego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności powiatu i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego powiatu (art. 25a ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Na dzień 31 grudnia 2014 r. Powiat jest właścicielem 41 działek o powierzchni 33 ha 14 a 22 m² (z wyłączeniem dróg powiatowych). Wartość tych nieruchomości określono według danych księgowych, bądź wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi łącznie 27.860.584,73 zł.

Załącznik nr 1 przedstawia stan mienia powiatowego i tak:

25 działek o pow. 28 ha 29 a 64 m² przekazano powiatowym jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd bądź użytkowanie na następujące cele:

- 2 działki o pow. 7054 m² przeznaczone na cele administracyjne,
- 1 działka o pow. 1711 m² przeznaczona na cele opieki zdrowotnej,
- 10 działek o pow. 81698 m² przeznaczone na cele oświatowe,
- 12 działek o pow. 192501 m² przeznaczonych na cele opieki społecznej,

Z powiatowego zasobu nieruchomości do zagospodarowania pozostaje 16 działek o pow. 4 ha 84 a 58 m² opisanych szczegółowo w **załączniku nr 1 A**.

Wykaz działek zajętych pod drogi powiatowe obrazuje załącznik nr 2.

Na dzień 31 grudnia 2014 r. Powiat Jeleniogórski posiada potwierdzone prawo własności do 580 działek o powierzchni 279 ha 60 a 59 m² zajętych pod drogi powiatowe o wartości 10.822.734,50 zł / przyjęto wartość określoną w decyzjach Wojewody Dolnośląskiego stwierdzających, że z dniem 1 stycznia 1999 r. mienie Skarbu Państwa stanowiące drogi powiatowe stało się z mocy prawa mieniem Powiatu Jeleniogórskiego/.

Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności z nieruchomości stanowiących powiatowy zasób nieruchomości

Na dzień 31 grudnia 2014 r. Powiat Jeleniogórski posiada zawarte następujące umowy:

1. umowa dzierżawy zawarta w dniu 21 lipca 2008 r. na nieruchomość zabudowaną budynkiem schroniska „Wojtek” położoną w Szklarskiej Porębie przy ul. Piastowskiej oznaczoną jako działka nr 174 o pow. 0,1220 ha. Umowa zawarta na czas nieokreślony w celu realizacji zadań z zakresu prowadzenia szkolnego schroniska młodzieżowego. Wysokość czynszu wynosi 588,08 zł miesięcznie.
2. umowa dzierżawy zawarta w dniu 21 lipca 2008 r. na nieruchomość zabudowaną budynkiem schroniska „Liczyrzepa” położoną w Karpaczu przy ul. Gimnazjalnej 9 oznaczoną jako działka nr 351 o pow. 0,3691 ha zawarta na czas nieokreślony w celu realizacji zadań z zakresu prowadzenia szkolnego schroniska młodzieżowego. Wysokość czynszu wynosi 1.364,84 zł miesięcznie.
3. umowa najmu – pomieszczenie garażowe nr 9 na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 352 położona w Kowarach. Wysokość czynszu najmu wynosi 31,39 zł + VAT.
4. umowa najmu – pomieszczenie garażowe nr 8 na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 352 położona w Kowarach. Wysokość czynszu najmu wynosi 83,71 zł + VAT.
5. umowa najmu – pomieszczenie garażowe nr 7 na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 352 położona w Kowarach. Wysokość czynszu najmu wynosi 83,71 zł + VAT.
6. umowa najmu – pomieszczenie garażowe nr 5 na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 352 położona w Kowarach. Wysokość czynszu najmu wynosi 60,54 zł + VAT.
7. umowa najmu – pomieszczenie garażowe nr 4 na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 352 położona w Kowarach. Wysokość czynszu najmu wynosi 62,78 zł + VAT.
8. umowa najmu – pomieszczenie garażowe nr 3 na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 352 położona w Kowarach. Wysokość czynszu najmu wynosi 62,78 zł + VAT.
9. umowa najmu – pomieszczenie garażowe nr 2 na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 352 położona w Kowarach. Wysokość czynszu najmu wynosi 62,78 zł + VAT.
10. umowa najmu – pomieszczenie garażowe nr 1 na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 352 położona w Kowarach. Wysokość czynszu najmu wynosi 62,78 zł + VAT.

**II. ZMIANY W STANIE MIENIA POWIATOWEGO W OKRESIE:
01 stycznia 2014 R. – 31 grudzień 2014 R.**

Począwszy od 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r. Powiat Jeleniogórski zbył:

- w drodze bezprzetargowej nieruchomość położoną Przesiece gm. Podgórzyn oznaczona jako działka nr 313/11 o wartości 23.500,00 zł z przeznaczeniem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.