

GKN.III.7000/16/17/1/86/08

Decyzja
Zarządu Powiatu Jeleniogórskiego

Na podstawie:

- art. 38 ust. 2a i ust. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym /Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 z późn. zm./,
- art. 13 ust. 1, art. 48 ust. 1 w związku z art. 45 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm./,
- art. 81 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty /Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm./,
- uchwały Nr 102/290/08 Zarządu Powiatu Jeleniogórskiego z dnia 22 października 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę pomiędzy jednostkami organizacyjnymi Powiatu Jeleniogórskiego obiektów służących celom oświatowym,
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego /Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm./

Zarząd Powiatu Jeleniogórskiego w składzie:

- Pan Jacek Włodyga – Starosta Jeleniogórski
- Pan Paweł Kwiatkowski – Wicestarosta
- Pan Krzysztof Łubiński – Członek Zarządu

postanawia

1. Wygasić z dniem 31 grudnia 2008 r. trwały zarząd sprawowany przez Dom Wczasów Dziecięcych i Promocji Zdrowia w Szklarskiej Porębie do nieruchomości położonej w Szklarskiej Porębie przy ul. Franciszkańskiej 34 obręb V AM-8, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 609 o pow. 0,1518 ha, zabudowanej budynkiem pn. „Rusalka”.
2. Wygasić z dniem 31 grudnia 2008 r. trwały zarząd sprawowany przez Zespół Szkół Ogólnokształcących i Mistrzostwa Sportowego im. J.I. Sztudyngera w Szklarskiej Porębie do nieruchomości położonej w Szklarskiej Porębie przy ul. Kopernika 2 obręb IV AM-7, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 152 o pow. 0,2759 ha, zabudowanej budynkiem pn. „Szuwarek”.
3. Ustanowić z dniem 1 stycznia 2009 r. nieodpłatnie trwały zarząd na rzecz Domu Wczasów Dziecięcych i Promocji Zdrowia w Szklarskiej Porębie do nieruchomości położonej w Szklarskiej Porębie przy ul. Kopernika 2 obręb IV AM-7, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 152 o pow. 0,2759 ha, zabudowanej budynkiem pn. „Szuwarek”.

4. Ustanowić z dniem 1 stycznia 2009 r. nieodpłatnie trwały zarząd na rzecz Zespołu Szkół Ogólnokształcących i Mistrzostwa Sportowego im. J.I. Sztudyngera w Szklarskiej Porębie do nieruchomości położonej w Szklarskiej Porębie przy ul. Franciszkańskiej 34 obręb V AM-8, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 609 o pow. 0,1518 ha, zabudowanej budynkiem pn. „Rusalka”.
5. Nieruchomość opisana w pkt. 3 oddana zostaje w trwały zarząd na cele statutowe placówki z przeznaczeniem do okresowego pobytu dzieci i młodzieży w celu wspierania ich fizycznego i psychicznego rozwoju z wykorzystaniem lokalnych warunków klimatycznych.
6. Nieruchomość opisana w pkt. 4 oddana zostaje w trwały zarząd w celu prowadzenia działalności wychowawczej związanej z prowadzeniem internatu dla uczniów Zespołu Szkół Ogólnokształcących i Mistrzostwa Sportowego w Szklarskiej Porębie.
7. Trwały zarządca ma prawo:
 - do korzystania z nieruchomości w celu prowadzenia działalności należącej do zakresu działania jednostki,
 - do zabudowy, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy lub remontu obiektów budowlanych na nieruchomości, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, za zgodą organu nadzorującego,
 - do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na okres do 3 lat, lub za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na okres powyżej 3 lat.
6. Trwały zarząd ustanawia się na czas nieoznaczony.
7. Objęcie w trwały zarząd nastąpi na podstawie protokołów zdawczo-odbiorcze.
8. Prawomocna decyzja stanowi podstawę do:
 - wykreślenia z księgi wieczystej Kw. nr JG1J/00055396/0 prowadzonej dla nieruchomości w granicach działki nr 152 Domu Wczasów Dziecięcych i Promocji Zdrowia w Szklarskiej Porębie jako trwałego zarządcę oraz ujawnienia Zespołu Szkół Ogólnokształcących i Szkoły Mistrzostwa Sportowego w Szklarskiej Porębie jako trwałego zarządcę,
 - wykreślenia z księgi wieczystej Kw. nr JG1J/00055395/3 prowadzonej dla nieruchomości w granicach działki nr 609 Zespołu Szkół Ogólnokształcących i Szkoły Mistrzostwa Sportowego w Szklarskiej Porębie jako trwałego oraz ujawnienia Dom Wczasów Dziecięcych i Promocji Zdrowia w Szklarskiej Porębie jako trwałego zarządcę,

Uzasadnienie

Zarząd Powiatu Jeleniogórskiego decyzją z dnia 19 kwietnia 2000 r. Nr GKN.III.7000/17/1/2/00 ustanowił trwały zarząd na rzecz Domu Wczasów Dziecięcych Nr 2 z siedzibą w Szklarskiej Porębie do nieruchomości położonej w Szklarskiej Porębie przy ul. Franciszkańskiej nr 34 oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 609 o pow. 0,1518 ha, zabudowanej budynkiem pn. „Rusałka”.

Z dniem 31 sierpnia 2001 r. jednostki organizacyjne Powiatu:

- Dom Wczasów Dziecięcych Nr 1 „Wrocław” w Szklarskiej Porębie przy ul. Chopina nr 6
- Dom Wczasów Dziecięcych Nr 2 w Szklarskiej Porębie przy Obrońców Pokoju nr 16
przekształcono w ten sposób, że z dniem 1 września 2001 r. na bazie majątku wyżej opisanych jednostek utworzono publiczną placówkę zapewniającą opiekę i wychowanie uczniom w okresie pobierania nauki poza miejscem zamieszkania o nazwie Dom Wczasów Dziecięcych i Promocji Zdrowia w Szklarskiej Porębie (uchwała Nr XXX/186/2001 Rady Powiatu Jeleniogórskiego z dnia 27 kwietnia 2001 r. w sprawie przekształcenia dwóch domów wczasów dziecięcych w celu utworzenia jednej jednostki organizacyjnej Powiatu).

Decyzją z dnia 18 lutego 2004 r. Nr GKN.III.7000/17/2/1/04 Zarząd Powiatu Jeleniogórskiego ustanowił nieodpłatnie trwały zarząd na rzecz Zespołu Szkół Ogólnokształcących i Szkoły Mistrzostwa Sportowego w Biathlonie w Szklarskiej Porębie do zabudowanej nieruchomości położonej w Szklarskiej Porębie przy ul. Kopernika 2 oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 152 o pow. 0,2759 ha (obręb 4, AM-7).

Na mocy uchwały Nr XLIV/286/2002 Rady Powiatu Jeleniogórskiego z dnia 30 lipca 2002 r. Zespołowi Szkół Ogólnokształcących i Szkole Mistrzostwa Sportowego w Biathlonie w Szklarskiej Porębie nadano imię Jana Izzydora Sztudyngera.

Dyrektor Zespołu Szkół Ogólnokształcących i Mistrzostwa Sportowego w Szklarskiej Porębie wspólnie z Dyrektorem Domu Wczasów dziecięcych i Promocji Zdrowia w Szklarskiej Porębie wnioskiem z dnia 15 października 2008 r. wystąpili do Zarządu Powiatu Jeleniogórskiego o przekazanie z dniem 1 stycznia 2009 r. trwałego zarządu między jednostkami organizacyjnymi powiatu w stosunku do nieruchomości położonych w Szklarskiej Porębie przy ul. Franciszkańskiej 34 i Kopernika 2.

W uzasadnieniu wniosku wskazano, że w następstwie wprowadzenia od 1 września 2008 r. do Zespołu Szkół Ogólnokształcących i Mistrzostwa Sportowego w Szklarskiej Porębie drugiej dyscypliny sportowej i w związku ze zwiększonym naborem uczniów do Szkoły Mistrzostwa Sportowego realizacja wniosku umożliwi zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc w Internacie Zespołu Szkół.

Zarząd Powiatu Jeleniogórskiego w Uchwale nr 102/290/08 z dnia 22 października 2008 r. wyraził zgodę na dokonanie z dniem 1 stycznia 2009 r. zamiany obiektów pomiędzy dwoma powiatowymi oświatowymi jednostkami organizacyjnymi w celu zabezpieczenia odpowiedniej liczby miejsc internatowych uczniom-sportowcom Zespołu Szkół Ogólnokształcących i Mistrzostwa Sportowego im. J.I. Sztudyngera w Szklarskiej Porębie.

Stosownie do art. 46 ust. 2 cytowanej ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. Zarząd Powiatu może z urzędu wydać decyzję o wygaśnięciu trwałego zarządu w odniesieniu do nieruchomości lub jej części w razie stwierdzenia, że:

- nieruchomość nie została zagospodarowana zgodnie z decyzją o ustanowieniu trwałego zarządu,
- jednostka organizacyjna nie zawiadomiła właściwego organu o oddaniu nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie lub nie uzyskała zgody, o której mowa w art. 43 ust. 2 pkt 3,